

BILANCIO 2022

***Trentino Sviluppo S.p.A. socio unico
Sede legale in Rovereto - Via Fortunato Zeni nr. 8
Capitale Sociale: euro 200.000.000 i.v.
Codice fiscale, Partita Iva ed iscrizione al
Registro Imprese di Trento nr. 00123240228
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento
della Provincia Autonoma di Trento
ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.***

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Presidente: | Sergio Anzelini |
| Vicepresidente: | Albert Ballardini |
| Consigliere: | Marco Fontanari |
| Consigliere: | Barbara Lorenzi |
| Consigliere: | Ornella Riolfatti |

COLLEGIO SINDACALE

| | |
|---------------------------|--|
| Presidente: | Disma Pizzini |
| Sindaci effettivi: | Elisa Bugna Massimiliano Giuliani |
| Sindaci supplenti: | Antonio Borghetti Maura Dalbosco |

SOCIETA' DI REVISIONE

PriceWaterhouseCoopers S.p.A.

ASSEMBLEA DEI SOCI
27 GIUGNO 2023 - 1° CONVOCAZIONE
6 LUGLIO 2023 - 2° CONVOCAZIONE
Polo Tecnologico - Rovereto

ORDINE DEL GIORNO

...

- 1. Progetto di bilancio per l'esercizio 2022:
deliberazioni conseguenti ai sensi dell'art.
2364, c. 1, n. 1, C.C.***

...

INDICE:

- **RELAZIONE SULLA GESTIONE**
- **SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO**
- **RENDICONTO FINANZIARIO**
- **NOTA INTEGRATIVA**
- **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE**
- **RELAZIONE SOCIETÀ DI REVISIONE SUI RISULTATI DELLE PROCEDURE CONCORDATE**

ALLEGATO:

**RENDICONTO GESTIONE FONDO PER LO SVILUPPO
DELL'ECONOMIA TRENTINA ART. 33 L.P. 6/1999**

A. SEZIONE SISTEMA

B. SEZIONE MARKETING

SEZIONE PROMOZIONE, QUALIFICAZIONE ED INCENTIVI:

C. AMBITO SERVIZI

D. AMBITO BREVETTI

E. AMBITO FILM COMMISSION

RELAZIONE SULLA GESTIONE

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.
SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.464.769.

La Vostra Società si è avvalsa della facoltà di differire il termine di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile così come previsto dall'art. 15 dello statuto societario in virtù delle particolari esigenze inerenti alla struttura e all'oggetto della Società.

Il differimento del termine di approvazione del bilancio è stato deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 16 marzo 2023.

Si evidenzia che la Vostra Società, in conformità alla previsione statutaria e alla Convenzione stipulata con la Provincia autonoma di Trento, ha gestito, nell'esercizio 2022, in nome proprio ma per conto del Socio Provincia, il *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina* disciplinato da specifiche leggi provinciali.

Si ricorda che l'attività svolta dalla Vostra Società per mandato della Provincia autonoma di Trento sui fondi pubblici provinciali e riportata in specifici rendiconti, non costituisce attività riservata agli intermediari finanziari iscritti e può essere esercitata e proseguita liberamente senza gli specifici obblighi previsti per i soggetti finanziari regolamentati.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società ha come obiettivo statutario l'espletamento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia e all'estero delle attività economiche in Trentino.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 4 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Rovereto in via Zeni n. 8 e nelle unità di:

- Trento, via Romagnosi n. 11,
- Trento, via Solteri n. 38,
- Borgo Valsugana, via Armentera n. 8/10,
- Pergine Valsugana, viale Dante n. 300,
- Mezzolombardo, viale Trento n. 115/117,
- Rovereto, piazza Manifattura n. 1.

Sotto il profilo giuridico, alla data di chiusura dell'esercizio, la Società è interamente partecipata dalla Provincia autonoma di Trento che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile.

La Vostra Società esercita attività di controllo e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 sexies Codice Civile, nei confronti delle società Trentino Marketing S.r.l. e Trentino Lunch S.r.l., mentre non esercita azioni di controllo nei confronti delle altre partecipate in quanto incluse nel patrimonio della Sezione Sistema del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina, che la Vostra Società gestisce per mandato in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento.

Data la situazione, che vede la Vostra Società operare con analoghe modalità sia con il patrimonio proprio che con quello del Fondo gestito per conto della Provincia, si riferirà, nell'ambito della presente Relazione sulla gestione, su entrambi gli aspetti congiuntamente, privilegiando una rappresentazione degli effetti complessivi generati con l'attività della Società rispetto al mero dato contabile della "gestione propria" (nella presente Relazione si intende per "gestione propria" quella riferita al patrimonio della Società rispetto alla "gestione del Fondo" di proprietà sostanziale della Provincia, i cui valori sono riassunti nella sezione "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultati dallo stato patrimoniale" della Nota integrativa); nelle parti ove lo si riterrà necessario si darà naturalmente conto degli aspetti correlati alla sola "gestione propria".

Nella Nota integrativa ci si atterrà invece ad un commento limitato alle poste di bilancio della "gestione propria" al fine di agevolare una lettura del bilancio in funzione delle specifiche prescrizioni del Codice Civile.

Indirizzi strategici e piani operativi

Le attività svolte dalla Vostra Società nel corso dell'esercizio 2022 si sono focalizzate sulla concreta attuazione delle iniziative previste in alcuni documenti di riferimento:

- le direttive per le società controllate dalla Provincia i cui principi sono mantenuti costantemente aggiornati;
- il Piano triennale 2020-2022 della "Sezione Sistema - Ambiti Produttivo e Turistico" ai sensi degli art. 33 c. 1, lett. a) e art. 34 della L.P. 6/1999, documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 935 di data 3 luglio 2020 e successivamente integrato con delibera n. 2279 del 22 dicembre 2020, n. 1347 del 7 agosto 2021, n. 1995 del 19 novembre 2021, n. 217 del 18 febbraio 2022, n. 591 del 08 aprile 2022, n. 1033 del 07 giugno 2022 e n. 2647 del 16 dicembre 2022;
- il Programma Operativo triennale 2022-2024 della "Sezione Marketing" ai sensi dell'art. 33, c. 1, lett. a-bis) della L.P. 6/1999, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 125 del 4 febbraio 2022 ed aggiornato con successive delibere n.1226 del 08 luglio 2022, n. 1690 del 23 settembre 2022 e n. 2418 del 22 dicembre 2022;
- il Piano attività 2022-2024 della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Servizi" ai sensi degli artt. 20, 21, 24, 24 bis e 24 quater della L.P. 6/1999, dell'art. 17 della L.P. 11/2002 e dell'art. 23 della L.P. 7/2006", documento approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 1463 del 12 agosto 2022 e successiva delibera n.1853 del 14 ottobre 2022;
- il Piano attività 2022-2024 relativo alla gestione della "Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi – Ambito Brevetti" ex art. 25 L.P. 14/2005, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n.729 del 29 aprile 2022;
- il Piano attività 2022-2024, relativo alla gestione delle attività riferite al fondo "Trentino Film Commission" di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 15/2007, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 499 del 31 marzo 2022 e successive delibere n.1357 del 29 luglio 2022 e n. 2018 del 11 novembre 2022.

Le attività svolte poste in essere per conto della Provincia autonoma di Trento a valere sul Fondo sopra indicato sono rappresentate nei Rendiconti allegati al Bilancio e riepilogati nella Nota integrativa.

Andamento della gestione

L'esercizio sociale 2022 ha evidenziato un risultato economico positivo della "gestione propria" pari ad Euro 6.464.769, al netto di ammortamenti per complessivi Euro 5.150.493 (di cui Euro 71.785 per immobilizzazioni immateriali ed Euro 5.078.708 per immobilizzazioni materiali).

Il risultato d'esercizio, per una società avente finalità istituzionali quale la Vostra, rappresenta un elemento di valutazione della qualità della gestione della società ma non rappresenta automaticamente anche un indicatore di efficacia ed efficienza della missione aziendale. L'attività della Vostra Società non è infatti finalizzata al conseguimento di risultati economici positivi, dei quali deve peraltro tenere conto, ma rappresenta piuttosto uno strumento concreto di attuazione delle politiche di sviluppo programmate dalla Provincia autonoma di Trento il cui scopo è quello di supportare la crescita delle imprese operanti sul territorio provinciale.

In tal senso risulta poco significativo il raffronto del valore riferito all'utile d'esercizio 2021 (Euro 5.464.226) con quello del 2022 (Euro 6.464.769).

Si segnala in particolare che, in coerenza con l'art. 16 del D.Lgs.175/2016, la Vostra Società ha svolto e svolge la propria attività solo nell'ambito dei rapporti con il Socio pubblico in attuazione degli obiettivi dello stesso per conto del quale pone in essere le varie attività.

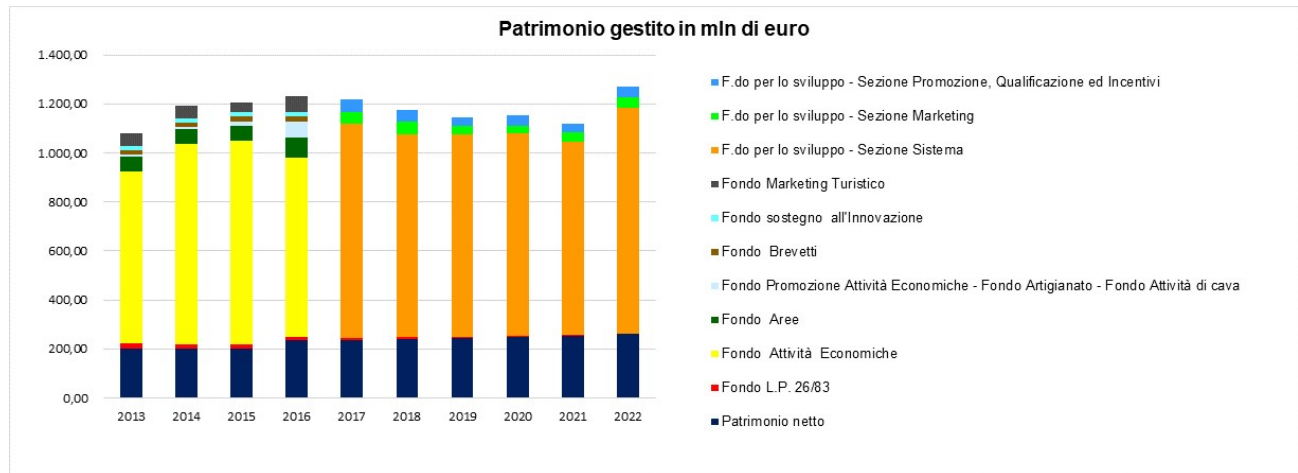
In un naturale percorso di crescita la Vostra Società, nel corso del 2022, ha dato continuità alle iniziative avviate negli anni scorsi integrandole con nuovi progetti ed attività, sinteticamente riportati nella sezione successiva di questo documento, conseguenti alle più recenti attribuzioni assegnatele dalla Giunta provinciale sia in ambito di "gestione propria" che di gestione del Fondo provinciale.

Così come previsto dalla Convenzione in essere, di data 14 marzo 2017 - numero di raccolta 44507 – e successivi atti aggiuntivi, da un punto di vista amministrativo il **Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina** ex art. 33 L.P. 6/1999 è declinato nelle seguenti tre **Sezioni**:

- a) "Interventi di sistema a supporto delle imprese trentine" di cui agli artt. 25, 33, commi 1, lett. a) e 1-ter, e 34 della Legge 6, di seguito per brevità denominato "**Sezione Sistema**";
- b) "Attività di marketing turistico-territoriale" di cui all'articolo 33 comma 1, lett. a) bis della Legge 6 di seguito per brevità denominato "**Sezione Marketing**";
- c) "Interventi di promozione e qualificazione delle attività economiche ed incentivi alle imprese", di cui agli artt. 20, 21, 24, 24-bis e 24-quater della Legge 6/1999, art. 17 della Legge 11/2002, art. 23 della Legge 7/2006, art.

25 della Legge 14/2005 e art. 10 della Legge 10/2012, di seguito per brevità denominato “**Sezione Promozione, Qualificazione ed Incentivi**”; con una ulteriore partizione negli “Ambiti” (i) Servizi, (ii) Brevetti e (iii) Film Commission.

A migliore rappresentazione dell’attività di investimento e gestione patrimoniale svolta dalla Vostra Società dal 2013 ad oggi, considerando sia il patrimonio proprio che i fondi gestiti in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, si riporta di seguito il grafico che mostra l’evoluzione del patrimonio gestito sino al 31 dicembre 2022.



Di seguito si riportano sinteticamente le attività svolte nel corso dell’esercizio 2022 dalle principali aree di *business* della Vostra società.

STRATEGY & OPERATIONS

I principali ambiti di intervento per il 2022 riguardano: investimenti infrastrutturali legati alle attività di intelligence a servizio delle diverse aree aziendali; risorse strumentali alla pianificazione strategica ed esecuzione operativa di piani legati a progetti trasversali di rilevanza strategica per Trentino Sviluppo e il territorio, quali le S3 e il PNRR. L’Area ha inoltre guidato la progettualità legata alla definizione della Value Proposition, la costruzione del framework di offerta e la ridefinizione del portafoglio di servizi alle imprese (13 service lines, +50 servizi per le imprese del sistema e 12 nuovi servizi strutturati per il lancio nel 2023) e dato vita all’Osservatorio PNRR (con servizio informativo correlato a beneficio di oltre mille imprese trentine).

ATTRAZIONE E LOCATION MANAGEMENT

Nel corso del 2022, si sono perfezionati 13 nuovi insediamenti di aziende provenienti da fuori provincia e 31 ampliamenti di aziende già presenti in Trentino.

FDI & Intelligence

Nel 2022 sono stati avviati e sono proseguiti i contatti con partner che supportano le attività di lead generation in ottica Foreign Direct Investment. In ottica di attrazione proattiva di aziende estere, si è investito su strumenti di intelligence e database, che permettono lo scaling delle attività e una maggior focalizzazione su settori di interesse e aziende con progetti di investimento in Europa. Sono stati valutati 117 profili di aziende estere. Nello specifico, è stata attivata una collaborazione con Crescendo Worldwide per la ricerca di lead e l’organizzazione di incontri con aziende estere indiane e tedesche.

Accompagnamento imprese all’insediamento

L’Area ha gestito 279 contatti, 60 progetti in negoziazione, 23 progetti in iter di insediamento, 44 aziende di cui si è portato a termine l’insediamento e 36 percorsi di “After Care” per aziende già insediate. L’Area ha poi impostato il progetto per una Vetrina Immobili del Trentino e seguito alcune aziende nella ricerca di immobili di terzi. Ha definito la struttura del servizio Welcome Pack che prevede un’attività di supporto alle imprese che portano talenti sul territorio. Nello specifico, è stata lanciata una prima fase di sperimentazione del servizio con alcune imprese, tra cui Sony. Il servizio è stato proposto anche ai nuovi dipendenti dell’azienda sanitaria.

Promozione territoriale

Nel 2022, l'area ha partecipato ad eventi di primo piano in ambito Energy, Smart Building, Smart Mobility, Automation e Medtech per un totale di oltre mille aziende analizzate in queste occasioni, 300 aziende coinvolte in queste iniziative e 115 lead processati in ottica di promozione territoriale.

Attrazione di talenti

Nel 2022, l'area Attrazione ha collaborato con l'Area Comunicazione per costruire un progetto di attrazione di talenti; sono state definite le personas su cui la Comunicazione ha creato dei percorsi specifici, generando oltre 600 lead che andranno gestiti nel corso del 2023, attraverso una forte collaborazione con l'Agenzia del Lavoro. Oltre a questo progetto è stata attivata la Vetrina Lavoro; una specifica pagina web che contribuisce ad aumentare la visibilità delle offerte di lavoro che le aziende legate a Trentino Sviluppo pubblicano sul sito istituzionale di Agenzia del Lavoro.

Progetto Terme

Nel 2022, si è concluso il Progetto Terme, che ha visto la collaborazione di Trentino Sviluppo, Provincia autonoma di Trento, Associazione Terme dei Trentino e Trentino Marketing in un progetto di valorizzazione del comparto termale trentino. L'ultimo anno ha previsto un percorso di accompagnamento alle singole realtà termali e all'Associazione per dare operatività alle linee guida individuate a seguito dell'analisi del comparto e della definizione della relativa strategia di sviluppo.

Cluster Sport

È stata organizzata la presenza del sistema trentino della ricerca e di alcune aziende al Festival dello Sport tenutosi a settembre in collaborazione con Fondazione Negrelli. Sono inoltre proseguiti i rapporti con Università di Trento e ImpaCTO, associazione che promuove l'innovazione nello sport. È stato finalizzato un documento di analisi delle principali attività formative nell'ambito sport per verificare eventuali divari in termini di competenze necessarie con l'intento di attivare un Academy trentina. È inoltre in fase di definizione una progettualità legata alla valorizzazione delle competenze in campo medico e delle infrastrutture sportive per atleti e federazioni con disabilità.

AREA INCUBAZIONE E STARTUP*Avviare nuove iniziative imprenditoriali*

Nel 2022, l'Area ha gestito, in collaborazione con la Fondazione HIT, il Bootstrap della terza edizione del programma "Trentino Startup Valley", che ha visto coinvolti 18 progetti di impresa, la co-organizzazione di 12 lezioni, incontri di coaching bisettimanali, il demo day a maggio 2022 e l'erogazione di premi, in forma di acquisito di servizi consulenziali e tramite erogazione diretta. L'area ha inoltre predisposto e pubblicato nel novembre 2022 il bando della quarta edizione del programma "Trentino Startup Valley", raccogliendo 48 candidature. Sempre nel perimetro delle attività di avvio, Trentino Sviluppo si è vista impegnata nella progettazione del percorso di supporto settoriale per startup sociali con la Fondazione Demarchi e ha lavorato ad una mappatura delle startup trentine rispetto alle specializzazioni intelligenti, nell'ottica della gestione per cluster dei servizi alle imprese.

Training

Il primo semestre 2022 ha visto la realizzazione del format da 6 appuntamenti "Un'Ora Con" con i professionisti contrattualizzati nel network TS-HOST. Sono stati poi realizzati: un workshop di una giornata con StarBoost sul tema "Team and Company creation" a luglio, 3 webinar online sui temi ricerca di mercato, validazione e prototipazione in collaborazione con H-Farm a ottobre ed è stata definita la programmazione della nuova Innovation Academy Startup Edition 2022-2023, che ha visto la realizzazione di un primo corso a novembre su "Le opportunità dei programmi UE per le startup" e di uno a dicembre con Grownectia sul tema "Lean Startup Growth". Le iniziative hanno visto la partecipazione di oltre 200 partecipanti.

Accelerazione

Nella logica della nuova Value Proposition di servizi alle imprese, improntata su attività di intelligence a largo spettro del tessuto imprenditoriale trentino, è stato definito un nuovo modello di assesment per startup, che analizza la fase di sviluppo ed i bisogni della stessa per fornire indicazioni utili su possibili servizi da attivare. Contestualmente, l'area ha avviato una ricognizione del mercato per identificare partnership di livello per futuri percorsi di accelerazione, pensati per favorire la validazione del prodotto e l'avvio sul mercato di startup ad alto potenziale. Infine, il 2022 ha visto la costruzione di una partnership con ELIS per Fondazione Open Factory e per il progetto FOF for Impact, per portare l'innovazione nel terzo settore tramite startup innovative.

Community

Sono state implementate diverse attività di animazione del Club Trentino delle Startup, che conta ad oggi circa 60 startup iscritte: invio periodico di mail contenenti informazioni ed opportunità di crescita, costruzione di servizi esclusivi per i componenti del club grazie a partnership con realtà di spicco (Hubspot, Mathlab, Amazon Webservices, Bugnion), realizzazione di eventi in presenza a Trento (Start.Ape) e Rovereto (Startup Xmas Night). Il 2022 ha visto inoltre la partecipazione di numerose startup trentine a competition italiane quali STARTUP MARATHON, Premio Nazionale per l'Innovazione (PNI cube) e alle principali fiere sull'innovazione (SMAU Milano, INNOVABIOMED Verona, WMF Rimini, TECHCHILL Milano). Sul fronte istituzionale, Trentino Sviluppo ha partecipato a IASP Congress, Tech Camp EBN, attività dell'associazione InnovUp ed all'EBN Certification Committee.

Progetti nell'ambito del GECT-Euregio

Nell'ambito del progetto Interreg Italia-Austria Startup Accelerate – in partnership con le agenzie di sviluppo regionali NoiTech Park, IDM, Standortagentur Tirol e H-Farm – sono state rendicontate le attività di Trentino Startup Valley, Investor Day ed eventi associati al Club delle Startup. L'evento conclusivo del progetto si è svolto al NoiTech Park a ottobre e ha visto la partecipazione dei partner di tutte le diverse regioni. E' stato infine definito il progetto di imprenditorialità femminile Eureg.

FINANZA PER L'IMPRESA*Supporto alla ricerca di finanza per startup e PMI*

Nell'ambito dell'attività di matching ed incontro tra startup e piccole imprese del territorio trentino con investitori, finanziatori e potenziali partner, è stata organizzata la terza edizione dell'Investor Day, durante la quale Trentino Sviluppo ha offerto il proprio supporto e le proprie competenze ad imprese selezionate e pronte al fundraising offrendo l'opportunità di incontrare gli investitori e supportandole nella definizione del deal (5 imprese coinvolte, 180 iscritti all'evento e più di 20 incontri di follow up). Sono stati inoltre organizzati incontri informativi e di orientamento al fundraising e agli strumenti disponibili per finanziare l'impresa con una cinquantina di aziende, si è consolidato il ruolo di guida e orientamento di Trentino Sviluppo nella ricerca di strumenti di finanza a supporto del business e sono state presentate ed accompagnate 15 imprese alla Trentino Invest per un potenziale investimento. Il 2022 ha visto poi completata la definizione e implementazione della vetrina startup, con le prime 5 startup caricate. È stato infine gestito e concluso il bando "Matching Fund".

Formazione

Sono stati completati diversi programmi di formazione sul tema del fundraising e della scelta e della gestione dell'investimento, tra cui l'Investor Track, programma di formazione propedeutico all'Investor Day e specificatamente pensato per formare le startup sulle più rilevanti tematiche inerenti la finanza per l'impresa per un totale di 24 startup coinvolte; sono state inoltre organizzate attività di accompagnamento e coaching mirate a preparare le imprese trentine (circa 10 imprese coinvolte) al processo di investimento e all'equity crowdfunding.

Attrazione di investitori e investimenti

Nel 2022 sono state poste in essere diverse attività indirizzate alla presentazione del "Sistema Trentino" come luogo di investimento (es. partecipazione al Festival del Crowdfunding di Padova); sono state approfondite e consolidate le relazioni con stakeholder locali, è stata avviata una collaborazione con CDP per l'implementazione di nuovi strumenti di finanza in Trentino, nonché con ANFIR e con Invitalia. È stata fatta inoltre una ricognizione degli strumenti a valore aggiunto per le PMI, quali le piattaforme Suite di Innexa e Bancopass. È stato infine avviato il progetto legato all'evento "EEMI Bauhaus Week" per il 2023 in ottica di finanziamento startup e attrazione investitori.

Informazione orientamento

In questo ambito, ci si è focalizzati sull'accompagnamento personalizzato delle imprese verso le opportunità di finanziamento più adeguate per loro presentando gli strumenti offerti da Invitalia, da CDP, da acceleratori e fondi presenti a livello nazionale ed inoltre sono state accompagnate verso strumenti di finanza agevolata resi disponibili dai bandi provinciali, nazionali e dalla LP 6/99. Sono state valutate inoltre piattaforme per i servizi di finanza agevolata e un accordo di collaborazione con CONFIDI ed una banca del territorio per definire uno strumento finanziario personalizzato alle imprese che necessitano di anticipi sui contributi.

PROM FACILITY

Sviluppo business

Grazie alle variegate competenze presenti nella facility, nel 2022 sono state avviate diverse attività innovative che porteranno allo sviluppo di prodotti e processi innovativi potenzialmente rientranti nella policy di protezione della proprietà intellettuale. A tal proposito, è stata completata la "fase 1" della policy IPR con il supporto dello studio di consulenza brevettuale N&G Consulting per valorizzare la proprietà intellettuale e il valore generato dall'attività inventiva della facility. Parallelamente, sono state chiuse più di 100 commesse di realizzazione e studio di fattibilità di prototipi commissionate da aziende, sono state avviate le attività di aggiornamento del business plan della facility e sul 2023 è previsto un importante assessment di revisione del piano industriale per affrontare gli obiettivi strategici per il triennio 2023-2025. È stato infine intrapreso il percorso qualità per l'accreditamento ISO9001 con un audit iniziale e la consulenza per la creazione del modello di gestione. ProM, infine, è ingaggiata come partner di due progetti europei: iPRODUCE (sull'evoluzione del social manufacturing in cluster europei) e 3DoP (sullo sviluppo e le applicazioni delle tecnologie additive nei processi produttivi delle PMI europee).

Organizzazione eventi in sede

Nel 2022, ProM Facility ha riportato il numero di visite al laboratorio a livelli pre-Covid (oltre 30 con potenziali partner e clienti), incrementando la varietà di soggetti ospitati e orientando il target a partner privati e pubblici territoriali e nazionali. Nell'ambito delle iniziative legate alla prototipazione e all'innovazione collaborativa, sono state supportate 3 competizioni e challenge con studenti e soggetti innovativi. È proseguita, infine, la partnership con il progetto Formula SAE – Eagle dell'Università di Trento. Grazie al supporto della facility, la scuderia è riuscita a presentare una nuova monoposto di concezione ibrida con elementi distintivi di primordine che hanno valso al team premi e riconoscimenti nel panorama internazionale delle corse a propulsione elettrica.

Partecipazione a eventi esterni

Nel 2022, il personale della Facility ha partecipato ai principali eventi fieristici di settore, tra cui RM Forum ad Arese, FORMNEXT a Francoforte, A&T Additive a Torino. ProM, inoltre, è entrata a far parte del network europeo SDAM Alliance che raccoglie circa 80 aziende ed enti di riferimento sul tema dell'additive manufacturing applicato alla supply chain industriale, partecipando a un plenary meeting dei rappresentanti svolto ad Amsterdam. Infine, è stato organizzato un evento con partner ELMEC e HP Italia per favorire l'ingresso delle tecnologie additive plastiche nelle PMI, con 40 aziende partecipanti.

Formazione specialistica

In questo ambito, sono stati ripresi i corsi relativi alla stazione di tranciatura laser ADIGE L5, ad oggi in condivisione con SMACT. Come da piano investimenti FESR, è stato acquisito e installato presso uno spazio dedicato all'interno del corpo H di Polo Meccatronica, a gestione ProM, un braccio robotico dotato di testa per stampa 3D della CARACOL. Il robot verrà utilizzato su progetti specifici di ricerca industriale (in particolare 2 progetti di legge 6 con aziende trentine) e permetterà di offrire nuovi servizi di stampa 3D di grandi dimensioni ad aziende insediate e non. Secondo il piano di sviluppo delle competenze interne, sono stati svolti alcuni corsi di formazione specialistica per il mantenimento delle competenze necessarie a utilizzare i macchinari (polveri metalliche per additive manufacturing, gestione sicurezza rischio chimico e cancerogeno e utilizzo di carrello sollevatore, controlli visivi e qualità).

SPORTELLO IMPRESE

Lo Sportello Imprese offre un supporto iniziale agli imprenditori o aspiranti imprenditori che si rivolgono a Trentino Sviluppo per avere informazioni sugli incentivi alle nuove imprese, per spazi produttivi, percorsi di preincubazione e avvio di impresa in generale. L'attività svolta nel 2022 è stata variegata, specialmente per la gestione dei contributi previsti dai Criteri Applicativi e dai Bandi FESR e per l'attuazione del Bando Aree Montane. Nello specifico, lo Sportello ha gestito oltre 700 contatti ordinari per avvio di nuove attività o per informazioni su quelle già finanziate. Di notevole importanza è stata la gestione del Bando Provinciale in Aree Montane che ha visto l'erogazione di contributi per quasi 4 milioni di euro a 70 imprese con progetti innovativi. In merito ai criteri NI 2015 e 2016, si precisa che nel corso del 2022 sono state chiuse tutte le posizioni ancora aperte. A fronte di ciò, sono state fatte 51 revocche per un totale recuperato di euro 607.352,43. In merito al bando FESR Avviso 1/2016, nello scorso anno 2 attività hanno chiuso o terminato il triennio di contribuzione. Di conseguenza è stata revocata, anche parzialmente, l'agevolazione. In totale la cifra revocata complessiva nel 2022 alle 2 iniziative è pari a 34.425,10 euro. Per questo avviso sono state svolte le operazioni di controllo

e monitoraggio delle attività a campione, come previsto dal Bando. Il controllo ha avuto esito positivo ed è stato redatto apposito verbale di dettaglio. In merito al bando FESR Avviso 1/2018, 23 attività hanno chiuso, rinunciato o terminato il triennio di contribuzione, conseguentemente è stata revocata, anche parzialmente, l'agevolazione a 23 iniziative, per un totale di 362.453,31 euro. Per questo avviso sono state avviate le operazioni di controllo e monitoraggio delle attività a campione, come previsto dal bando. Nel 2022 in merito all'Avviso 1/2019 non sono stati assunti provvedimenti di concessioni dell'agevolazione in quanto tutti già espletati nel corso del 2021. Sono state invece revocate n. 5 iniziative per un totale di 168.652,20 euro di contributo recuperato. Infine, l'azione forse più importante è stata l'attuazione del Bando Nuove Imprese NI 1 del 2022 che dopo la fase di istruttoria formale e l'approvazione della graduatoria da parte della Giunta Provinciale, ha visto Trentino Sviluppo assumere n. 56 determinazioni di contributo per un totale di euro 1.673.06990. Un'ulteriore attività è stata la commissione amministrativa dell'avviso 2/2020, c.d. "bando Manager", che ha svolto il compito relativo all'accertamento della completezza e regolarità delle dichiarazioni e della documentazione presentata, il rispetto delle disposizioni previste dalla legge provinciale e dai criteri dell'avviso, in sintesi "Istruttoria formale delle domande pervenute". In totale si sono svolte dieci riunioni della Commissione amministrativa. Inoltre, nel corso del 2022 è stata data attuazione anche al Bando Assessor, con l'approvazione della relativa graduatoria che al momento vede la partecipazione di 13 professionisti.

CRESCITA IMPRESE CONSOLIDATE

Orientare e formare PMI

Coerentemente con la Value Proposition, l'Area ha lanciato il programma di formazione per le imprese "LinkedIn for Business" per accrescere le competenze sul social media LinkedIn e utilizzarlo come strumento di business attraverso la valorizzazione del profilo personale, del brand aziendale e per la ricerca e il contatto con nuovi potenziali clienti. Sette le imprese coinvolte.

Market intelligence

Nel 2022, l'area ha consolidato i propri servizi di analisi di mercato (36 imprese coinvolte nell'X-DESK) e ha lanciato le attività propedeutiche alla costituzione delle piattaforme di intelligence sui cluster e i servizi connessi, che saranno concluse nel 2023. Nello specifico, sono state portate avanti le seguenti progettualità:

- **Science4Life** per la creazione di un cluster delle Scienze della vita (mappatura e benchmarking dei cluster analoghi a livello nazionale ed internazionale, impostazione metodologica e tecnica di un osservatorio volto a mappare le aziende del cluster (55 fino ad ora) e monitorare i fenomeni ad esso associati, networking ad eventi nazionali ed internazionali, interviste di approfondimento con le imprese per validare il posizionamento nel cluster e rilevare i desiderata per la futura definizione della piattaforma di servizi);
- **#Organictrentino** per la costruzione del cluster di imprese biologiche trentine (oltre 1300 imprese totali di cui circa 150 trasformatrici, 60 già coinvolte almeno una volta nelle attività di Trentino Sviluppo) con l'obiettivo di mappare il settore da un punto di vista quantitativo e qualitativo, ampliare il numero di imprese biologiche clienti, favorirne la conoscenza e il networking e creare una piattaforma di servizi come strumento per far incontrare le esigenze delle aziende trentine e servizi mirati, che possano favorire la crescita delle imprese e aumentare la visibilità del settore (costruzione dell'osservatorio social e brand image del cluster, mappatura delle aziende e configurazione nell'ambito delle S3 provinciali, definizione tecnica del database di gestione, impostazione del modello di reportistica e survey conoscitiva).
- **MechatronicChain** (mappatura delle aziende con sede in Trentino collegate all'Ecosistema Meccatronica/Industria Intelligente – circa 200 - e la definizione delle linee prioritarie per il suo sviluppo futuro).

Oltre alle progettualità legate a infrastrutture e servizi di intelligence sui cluster, il 2022 ha visto l'area Crescita Imprese Consolidate impegnata nelle attività di supporto alle imprese in tema di innovazione e internazionalizzazione e di vendita attraverso gli strumenti digitali, attraverso uno specifico progetto e-commerce e in sincronia con il progetto provinciale Indaco e l'accordo per inserire una vetrina "trentina" nel marketplace Amazon. Per rispondere alle sfide in questo ambito è stato impostato un Osservatorio permanente. Sul fronte dell'internazionalizzazione delle imprese, l'area ha proposto un nuovo servizio volto a favorire l'approfondimento delle opportunità dei mercati e avere un primo contatto con nuovi potenziali clienti. Nel corso del 2022 sono stati organizzati progetti dedicati a 5 diversi mercati: Svizzera, Germania e Danimarca per il settore biologico con 13 imprese partecipanti; Francia per il settore alimentare con 5 aziende partecipanti; Brasile per il settore alimentare all'interno del progetto True Italian Taste con 8 aziende

partecipanti. Sempre nell'ambito internazionalizzazione è stato svolto un approfondimento delle opportunità del mercato vietnamita con colloqui individuali per le 7 imprese partecipanti e visite sul territorio. L'adesione al progetto BE-READI Alps offrendosi come punto all'interno della rete per supportare lo sviluppo di innovazione all'interno delle piccole imprese dell'area definita dal partenariato internazionale definito dall'arco alpino.

Fornire strumenti di crescita alle PMI

Nel 2022, l'area ha lanciato il servizio di Coaching estendendo l'esperienza dell'International Coaching anche agli ambiti dello sviluppo dell'innovazione, della valutazione dell'affidabilità delle controparti, della sostenibilità, della digitalizzazione.

Accompagnamento all'estero

Le principali progettualità sono state: Arab Health a Dubai nel gennaio 2022 (4 imprese coinvolte); incoming del settore Life Science da Israele in collaborazione con l'ambasciata di Israele in Italia e FBK (6 imprese trentine e 6 israeliane coinvolte); attività di scouting a Medica '22; partecipazione collettiva alla fiera "Biofach 2022" in Germania, con 9 aziende trentine coinvolte per un totale di 171 contatti di cui 71 positivi.

Progetti speciali sviluppo ambito

Nel 2022 si è dato seguito alle attività di sperimentazione previste dal progetto "THE ROAD MAP Obiettivo internazionalizzazione" (10 assesment, redazione report finale). L'area ha inoltre contribuito all'ideazione, gestione e organizzazione del "Comitato strategico per l'internazionalizzazione" promosso dalla Provincia (200 imprese trentine coinvolte nelle prime due giornate del Comitato e nelle survey).

Promozione Maestro Artigiano

Trentino Sviluppo ha realizzato tutti gli adempimenti amministrativi relativi alle campagne di comunicazione e promozione della figura del Maestro Artigiano, alle cerimonie di consegna delle targhe e premiazione delle varie categorie professionali dello stesso e alle feste di categoria.

Artigiano in Fiera

Trentino Sviluppo si è coordinata con Trentino Marketing per rendere possibile la partecipazione collettiva di 26 imprese all'interno dello stand istituzionale trentino di "Artigiano in Fiera" a Milano.

COMUNICAZIONE E PROMOZIONE

ADV e comunicazione BTL

Nel 2022, gli investimenti in ADV sono stati contenuti e limitati alla componente digitale associata alle singole campagne, al fine di massimizzare l'efficacia dell'investimento. Per quanto riguarda l'ADV tradizionale (su testate giornalistiche, paper, web, radio e tv) si sono scelte alcune testate verticali nell'ambito green e Industry 4.0. Per quanto riguarda la produzione "below the line" sono state curate le pubblicazioni finali degli Stati Generali del Lavoro, i materiali per Trentino Startup Valley, il primo volume a supporto del Corso macchinisti impianti a fune. Sono inoltre state aggiornate e ristampate le brochure di Polo Meccatronica, Progetto Manifattura e Prom Facility e curata la predisposizione dei contenuti e l'impaginazione di 21 presentazioni su progetti, iniziative promosse da Trentino Sviluppo.

Media relations

Nel 2022 sono stati redatti ed inviati 88 comunicati stampa per un totale di 2.273 uscite locali e nazionali (826 le uscite su testate non trentine), con un valore economico equivalente di 3,1 milioni di euro. È stato affinato l'utilizzo della piattaforma "Media Address" per la relazione proattiva con la stampa nazionale ed è stata curata la rubrica "Mattino insieme con Trentino Sviluppo" sull'emittente Trentino Tv con 10 puntate quindicinali dedicate all'informazione e promozione di iniziative e opportunità offerte da Provincia e Trentino Sviluppo.

Comunicazione digital

Nel 2022 sono state pianificate e gestite 27 campagne di comunicazione cross-mediali, in gran parte focalizzate su canali digitali. L'attività svolta nell'ambito della comunicazione digital ha inoltre portato da un lato ad aggiornare il quadro dei canali social gestiti da Trentino Sviluppo, dall'altro a potenziare le attività sui canali digitali ritenuti strategici. La piattaforma HubSpot è stata implementata nelle funzionalità ed utilizzata per la gestione di 5 progetti di inbound & content marketing: Trentino for Talent Engineer; Trentino for Talent Health; Campagna attrazione startup, imprese e investitori; Investor Day; servizio informativo PNRR Imprese Trentine. Al 31.12.2022 sono stati raccolti e profilati oltre 4.600 contatti (lead). Per quanto riguarda il Comitato

di redazione di Invest in Trentino - ad oggi composto da rappresentanti di HIT, TS, Unitn, FBK, FEM, Agenzia del Lavoro – nel 2022 si sono tenuti 5 incontri e, anche a seguito dei contenuti segnalati dai partner, Trentino Sviluppo ha curato la produzione sul portale di 18 case history e approfondimenti e 40 news. Nel 2022 è stata inoltre realizzata e promossa “Circular. Storie di economia circolare”, la prima serie podcast in otto puntate interamente prodotta e realizzata da Trentino Sviluppo.

Comunicazione esterna ed eventi

L'Area comunicazione e promozione è stata impegnata nel 2022 a supporto di 32 eventi promossi o comunque partecipati da Trentino Sviluppo, tra cui Arab Health (Dubai), Biofach (Norimberga), SMAU (Milano), Festival dell'Economia, Festival dello Sport, Stati Generali del Lavoro, Industrial Innovation Day, Investor Day. È stata inoltre curata la comunicazione del sistema Trentino anche in occasione della visita di alcune delegazioni italiane e straniere (es. Libia) o dell'insediamento di gruppi industriali internazionali (es. Secure Meters).

Promozione sistema e sponsorizzazioni

Sono state confermate due sponsorizzazioni con la scuderia universitaria E-Agle Trento Racing Team e l'iniziativa IPSP (Industrial Problem Solving with Physics), promossa insieme a Dipartimento di Fisica, Scuola di Dottorato in Fisica, Divisione Supporto Ricerca Scientifica e Trasferimento Tecnologico dell'Università di Trento e Confindustria Trento. La competizione intende promuovere le professioni scientifiche e la connessione tra il mondo della ricerca in fisica e quello delle imprese.

Campagne Job Recruiting Agenzia del Lavoro

Trentino Sviluppo ha supportato Agenzia del Lavoro nella gestione e promozione di 5 campagne di job recruiting nel corso del 2022, volte alla ricerca di lavoratori per il turismo (doppia campagna per la stagione estiva e per quella invernale), per l'agricoltura (raccoglitori frutta), per l'artigianato (cinque Career Day), e nello specifico per l'azienda Bartagni 1882 di Borghetto d'Avio. Complessivamente le attività di comunicazione e promozione, promosse sia sul territorio trentino sia su quello nazionale ed in parte anche internazionale (Croazia e Romania) hanno portato alla raccolta di 5.444 cv nei database di AdL di incontro domanda-offerta di lavoro. Trentino Sviluppo ha anche affiancato l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (APSS) in una campagna sperimentale volta ad attrarre personale sanitario, in particolare giovani medici. Al termine del progetto pilota sono stati raccolti 3.315 lead in target sui quali sono state condotte attività di lead nurturing, assieme a campagne social sponsorizzare per la promozione dei singoli concorsi. Sono stati 158 i medici iscritti ai 12 concorsi pubblicati da APSS nel periodo della campagna, oltre ai 160 cv raccolti nella sezione “Lavora con noi” del sito web di APSS.

TRENTINO FILM COMMISSION

A fronte di un finanziamento totale di 1.532.472 euro erogato da Trentino Film Commission alle produzioni che hanno realizzato i loro progetti in Trentino, la spesa totale sul territorio è stata di oltre 5.870.855,80 euro, pari al 383,1% dei contributi erogati. Il confronto con gli anni precedenti mostra, in termini di ricaduta sul territorio, una relativa stabilità rispetto al 329% del 2020 e al 391,6% del 2021. Nel corso delle tre scadenze del bando fissate per il 2022, la Trentino Film Commission ha ricevuto 52 domande di contributo per progetti di audiovisivo. A seguito delle tre sessioni di valutazione tenutesi nel corso dell'anno, sono stati approvati 17 progetti (5 lungometraggi, 3 documentari, 3 produzioni locali, 2 programma televisivo, 3 serie TV, 1 progetti di animazione). Dieci sono invece i film sostenuti e usciti nei cinema, messi in onda in televisione o presentati ai festival nel 2022. Nel corso dell'anno, sono stati assegnati 14 contributi a professionisti locali per la partecipazione a momenti formativi o di settore ed è stato fornito supporto organizzativo e logistico alle numerose produzioni cinematografiche e televisive che si sono rivolte a Trentino Film Commission. L'area è stata presente ai principali appuntamenti internazionali nel settore cinematografico (Venezia, Berlino, Les Arcs, Cannes, Trieste, Roma, Londra, America) e ha collaborato con il Trento Film Festival per la sezione Orizzonti vicini e con il Comune di Trento per la proiezione del film Monica di Andrea Pallaoro. Tra le attività di formazione organizzate la quarta edizione di Forward – Trentino Producers Lab, l'evento industry Vis-à-vis: matchmaking tra produttori e broadcaster, la terza edizione di Educa Imagine: il festival di educazione ai media e il workshop di formazione per autori emergenti di cortometraggi TSFM - Word Frame.

INFRASTRUTTURE ABILITANTI

Servizi per la competitività delle società funiviarie

Nel 2022, sono stati definiti i percorsi di formazione dell'Academy per il mondo funiviario in stretta collaborazione con ANEF (sicurezza, fabbisogno nuove competenze, upskilling e reskilling, efficienza e organizzazione aziendale, area tecnica).

Filiera del legno

Definito con Habitech un percorso di avvicinamento ad Arca 2.0

Realizzazione nuovo marchio di qualità

Nel 2022, il nuovo "marchio di qualità" è entrato nella sua piena operatività con 45 concessioni di uso, oltre a 3 sospese e 4 respinte. È stata inoltre avviata da parte di E.S.Po., aggiudicataria della gara indetta da Trentino Sviluppo, l'attività di promozione della certificazione del marchio di qualità della pietra e del porfido trentino con due iniziative nel corso del 2022 che proseguiranno anche nel primo semestre del 2023. Nel 2022 si sono tenuti infine due convegni di formazione rivolti a professionisti e a tecnici degli enti pubblici committenti, a Trento e a Rimini, che hanno visto la partecipazione rispettivamente di 129 e 74 specialisti.

Sviluppo laboratori tecnologici

È stata stipulata la convenzione con Ambrosetti, che ha consentito di aderire alle community delle scienze della vita e delle tecnologie per la manifattura intelligente ed è stato organizzato un evento in materia.

AMBITO PRODUTTIVO

Nel corso del 2022, per quanto concerne l'ambito produttivo e industriale del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni:

Polo Tecnologico – Industria della Gomma e altri interventi su Rovereto

Insediamiento a Rovereto nel Polo della Gomma accanto a Marangoni e Aiken della società LeCont. Consolidamento degli interventi di apprestamento comune degli spazi, fasi progettuali per la realizzazione di un nuovo accesso con ipotesi di rendere indipendenti gli accessi di Marangoni e degli altri insediati. Nel corso del 2022 sono state ultimate le operazioni di insediamento della società LeCont che ha ottenuto, per i lavori di sua competenza, l'agibilità degli spazi in data 1° dicembre 2022. Da tale data l'attività produttiva della società è entrata ufficialmente in esercizio nel nuovo sito produttivo. È in fase di valutazione la contabilità finale delle opere afferenti le necessarie sistemazioni esterne e le divisorie fra le pertinenze esterne degli altri insediati del Polo. Con contratto di locazione di data 16 maggio 2022 si è anche dato avvio al percorso di insediamento della società Aiken nei nuovi spazi a nord dello stabilimento. Nel contratto era incluso un accordo che prevedeva l'acquisto da parte di TS di complessivi 700.000€ di opere afferenti all'immobile. I lavori, appaltati direttamente da Aiken, sono iniziati in data 21 settembre 2022 e sono ad oggi in fase di finitura e completamento. Ad oggi sono stati riconosciuti all'impresa due stati di avanzamento lavori ed è in fase di valutazione la contabilità finale delle opere.

Rilancio strategico dei Poli scientifico tecnologici in Trentino

Approvato dalla Giunta provinciale nel luglio 2022 il documento per il rilancio strategico dei Poli Scientifico Tecnologici in Trentino in linea con la Strategia di specializzazione intelligente. Nello specifico sono previsti: il potenziamento di Polo Meccatronica con la costruzione di nuovi edifici produttivi, per la ricerca industriale, l'ampliamento di ProM Facility, l'avvio della progettualità legata alla realizzazione di nuovi edifici produttivi nell'area adiacente al nuovo stabilimento Bonfiglioli Mechatronic Research; lo sviluppo di Progetto Manifattura con la messa in funzione dei nuovi laboratori TESS-Lab; la realizzazione di 2 nuovi Poli: uno dedicato alle Scienze della Vita a Rovereto nel compendio ex Ariston e il secondo a Trento sulle tecnologie dell'informazione; la predisposizione di un nuovo polo per l'idrogeno a Rovereto, dove trasferire il Centro Sustainable Energy della Fondazione Bruno Kessler, aggiudicatario di importanti finanziamenti statali ed europei. Si è dato avvio alla stesura del piano attuativo avente efficacia di variante di Prg per la relazione del Polo scienze della vita presso il compendio ex Ariston Merloni. Con i professionisti incaricati si è avviata un'attività di condivisione e collaborazione col Comune di Rovereto. Il 22 novembre 2022 si è proceduto alla consegna dei lavori per i nuovi laboratori ProM Facility realizzati dall'Agenzia per le Opere pubbliche della Pat per Trentino Sviluppo. La durata prevista per la realizzazione delle opere è pari a 405 giorni. Si è dato avvio al frazionamento per l'identificazione della nuova particella ove erigere l'ampliamento Bonfiglioli ed

alla progettazione di massima dello stesso. Visti i tempi connessi alla progettazione del nuovo Polo per l'idrogeno, si è dato corso ad una duplice attività: un insediamento provvisorio in Manifattura e i primi studi urbanistico architettonici della sede definitiva.

Cantieri Progetto Manifattura: Stampati, Green House, Cerism e BM

Risanamento edificio cd. "Stampati" di Progetto Manifattura: impresa aggiudicataria Grisenti; i lavori sono iniziati nel maggio 2022 con termine previsto al novembre dello stesso anno. Dopo aver portato a termine una prima fase di lavorazioni, su richiesta dell'appaltatore, è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali per far fronte al prolungarsi dei tempi di fornitura di alcuni macchinari, per una più accurata definizione delle lavorazioni legate alle forniture dei macchinari del lab non ancora in appalto e per la necessità di procedere con l'appalto di alcune opere di completamento edili. Successivamente è stata ordinata la sospensione dei lavori per redazione di perizia di variante vista la necessità di includere in appalto alcune nuove lavorazioni legate a sopravvenute esigenze della committenza manifestate dall'utilizzatore finale del laboratorio. Attualmente si sta finalizzando il quadro economico di variante e definendo con Università e FBK le rispettive competenze per l'acquisto dei macchinari e il completamento delle lavorazioni in appalto. Sulla base dell'accordo stipulato in data 22 novembre 2021 sono iniziati nell'anno 2022 i lavori di insediamento della società BM Group S.p.A negli spazi al primo piano dell'edificio P04. L'importo dei lavori in accordo è di complessivi 519.120,77 € dei quali 300.000€ saranno acquistati come compensazione finanziaria con i canoni di locazione mentre i restanti 219.120,77 € acquistati da Trentino Sviluppo come lavori generali afferenti all'edificio. I lavori sono iniziati nella primavera del 2022 con fine programmata entro l'estate dello stesso anno. Ad oggi i lavori non sono ancora conclusi principalmente per le difficoltà di reperimento di merci e componenti sul mercato e alle necessarie fasi di confronto tecnico avvenute e in corso fra BM e TS per l'adeguamento del progetto agli standard impiantistici e domotici presenti negli edifici della BE-Factory. Attualmente i lavori sono in fase di collaudo e la fine è prevista per il 30 maggio p.v. Lavori per insediamento Cerism in Progetto Manifattura: iniziati il 15 giugno 2021 e terminati il 25 aprile 2022. I lavori finalizzati all'insediamento del Centro di Ricerca "Sport, Montagna e Salute" – CeRiSM nel modulo B.01 del Progetto Manifattura – Green Innovation Factory – Ambito B sono stati consegnati il giorno 15 giugno 2021 la durata contrattuale è di 300gg con una fine prevista il 10 aprile 2022, per un importo contrattuale di 476 603,97 euro. Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori e della loro condivisione con CeRiSM, sono state valutate delle modifiche e delle integrazioni al progetto appaltato, finalizzate a migliorare il confort e la fruibilità degli spazi anche per le esigenze dell'attività che andrà insediata. A tal fine in dicembre 2021 è stata redatta la variante n° 1 per un importo aggiuntivo di euro 129.586,65 ed una proroga dei tempi contrattuali pari a 15gg. I lavori sono terminati il 25 aprile 2022, nel rispetto delle tempistiche contrattuali. L'importo finale dei lavori è stato pari a 602.074,31 euro, nel rispetto delle somme a disposizione, oltre alle spese tecniche sostenute per la parte architettonica, impiantistica e relativa alla sicurezza pari a 40.456,00 euro. Cerism si è fatto carico della realizzazione delle personalizzazioni e dello spostamento della parte impiantistica di sua competenza. Il 6 settembre 2022 è stato inaugurato il centro. Progetto Green House: interessa il piano terra dell'edificio "Orologio" e del magazzino "Presepi" e prevede la riconfigurazione degli spazi per nuove zone di coworking in collegamento con la caffetteria. Inizio lavori 20 aprile 2022, termine previsto: 20 marzo 2023. È inoltre in corso il progetto per la ristrutturazione di parte del secondo piano dell'edificio Zigherane lato ovest, il progetto condiviso con la Soprintendenza prevede la definizione di nuovi spazi ufficio, contestualmente è stato integrato l'impianto elettrico esistente.

Urbanizzazione località Patone ad Arco

A gennaio 2021 sono partiti i lavori di urbanizzazione del comparto di Arco Patone - un'opera richiesta dalle amministrazioni locali ed inserita nella programmazione di Trentino Sviluppo S.p.A., in modo da supportare anche attraverso la domanda pubblica le aziende locali in questo periodo di difficoltà. La reindustrializzazione del comparto produttivo "PA 13" di Patone di Arco, di proprietà di Trentino Sviluppo S.p.A., inizia dalla sua infrastrutturazione. L'area – destinata prevalentemente alla lavorazione di inerti – si trova infatti circa 3 chilometri a nord dal centro cittadino di Arco, al confine con la frazione di Cengia di Dro e ad est della Strada Statale Gardesana, proprio dove la piana della Valle del Sarca si unisce alle prime pendici del monte Stivo, vicino alla grotta di Patone. Ad oggi il collegamento viabile con la città avviene, dopo un primo tratto di statale, attraverso una strada bianca interpodereale, larga appena 2,5 metri, e quindi non idonea alle esigenze di transito che accompagnano un'attività industriale. Di qui l'avvio delle opere per la realizzazione di una nuova carreggiata asfaltata a due corsie, larga 7 metri e lunga circa 700 metri, che colleghi in maniera agevole e sicura l'area alla statale, al chilometro 121,100. I lavori – affidati da Trentino Sviluppo S.p.A. con gara per un valore complessivo di 1,2 milioni di euro compresi oneri per la sicurezza – prevedevano la realizzazione della nuova strada di collegamento tra la S.S. 45bis ed il nuovo comparto produttivo denominato "PA13", il collegamento tra la nuova viabilità e l'esistente strada statale è garantito dalla realizzazione di una nuova rotatoria. La consegna dei lavori è stata fatta in data 13/01/2021, la previsione contrattuale prevedeva 360gg.

di lavori che quindi dovevano concludersi entro il 07/01/2022, con la proroga di 120gg per la variante n°1 il termine è stato posticipato al 06/05/2022 e l'importo dei lavori è stato aumentato a 1,8 milioni comprensivo di maggiorazioni Covid. Il termine dei lavori è stato successivamente prorogato a seguito della richiesta dell'impresa, per il protrarsi delle attività di sorveglianza archeologica, il nuovo termine è stato fissato al 05/06/2022. Prima dell'ultimazione dei lavori, per un problema di fornitura del conglomerato bituminoso da parte del subappaltatore, è stata disposta una sospensione dei lavori dal 30 di maggio al 28 di luglio 2023, a seguito di questo il termine per l'ultimazione è slittato al giorno 08 agosto 2023, il DL con apposito certificato ha poi concesso 60 giorni per lavori marginali di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Contestualmente al contratto principale sono stati attivati alcuni cottimi per l'esecuzione di opere complementari e non previste nel contratto principale: assistenza archeologica, cottimo recinzioni, cottimo segnaletica e cottimo illuminazione, per un totale pari a 174.000Euro, tali lavorazioni sono ad oggi concluse. Per il completamento e la fruibilità della strada sono stati progettati altri due cottimi, che consistono nel completamento della asfaltatura della parte interna e la realizzazione dei cancelli metallici, per l'accesso dalla viabilità realizzata ai fondi agricoli come negli accordi intrapresi con i proprietari confinanti. Per quanto riguarda il cottimo asfalti a seguito di confronto concorrenziale è stata individuata ed incaricata l'impresa, mentre per il cottimo per i cancelli si è proceduto ad un affidamento diretta ad un fabbro di zona, per le tempistiche entro fine giugno i lavori saranno completati.

Bonifica dell'area Casotte di Mori e accordo per nuovo insediamento industriale

Il 9 agosto 2022 sono stati collaudati i lavori afferenti alla prima fase della bonifica dell'area, secondo il nuovo progetto operativo aggiornato, approvato dalla Giunta provinciale nel 2019. Nel corso del 2022 è stata aggiornata e finalizzata la progettazione esecutiva dell'intervento di completamento del procedimento di bonifica e, con la collaborazione con il Dipartimento Sviluppo Economico provinciale, la procedura di assoggettamento dello stesso a finanziamento PNRR. I lavori di completamento del procedimento di bonifica, progettate dall'ing. Ruggero Andreatta, prevedono opere per un importo complessivo pari a € 4.523.097,94 oltre ad oneri fiscali, dei quali € 4.401.466,74 di lavori e € 121.631,20 per oneri della sicurezza. Tali lavori sono finanziati solo per una quota parte (cosiddetto LOTTO 3) da fondi del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) per complessivi € 2.627.967,75 mentre il resto dei lavori è finanziato per mezzo di fondi stanziati dalla Provincia sul Fondo di Sistema per complessivi € 4.597.831,17. Preme evidenziare come il finanziamento provinciale copra interamente l'importo dei lavori consentendo, come da richieste, la possibilità di appaltare le opere come lotto unico e mediante un'unica procedura di gara e questo a garanzia della necessaria continuità dei lavori e a favore della sicurezza legata ai dettagliati e stringenti adempimenti ambientali che connotano l'opera. Dal punto di vista autorizzativo, con nota di data 23 dicembre 2022 ed aggiornamento del 21 aprile 2023 è stato richiesto ad APPA di esprimere il parere di parte in merito agli ultimi aggiornamenti del progetto esecutivo di bonifica già condivisi a livello di dettaglio con i funzionari di riferimento dell'Agenzia. Ad oggi il procedimento è in attesa che venga formalizzato l'accordo operativo fra il Ministero, la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo in qualità di Soggetto attuatore esterno. Tale accordo permetterà l'emissione della gara di appalto che si configura come procedura negoziata con 10 inviti con verifica automatica dell'anomalia con il metodo MES.

Completamento strada area Casotte

Visto il rinnovato interesse per nuovi insediamenti in area Casotte si rende necessario procedere con il completamento delle opere infrastrutturali dell'area ovvero (i) la realizzazione della nuova stazione di sollevamento per le acque nere con relativo collegamento al depuratore di Mori e (ii) il completamento della strada di penetrazione verso nord. Della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva è stato incaricato lo studio Artecno nella persona dell'ing. Andrea Eccher. I lavori per la realizzazione della stazione di sollevamento sono stati progettati ed eseguiti secondo le specifiche dei tecnici di Novareti che, a tendere, prenderanno in consegna la gestione della stazione a nome del comune di Mori. I lavori sono stati affidati all'impresa Autotrasporti e Scavi Mosaner S.r.l. e all'impresa Alessandrini S.r.l. e supportati con acquisti diretti di componenti specifici quali pompe, vasca prefabbricata, quadri automazione sempre su specifica di Novareti. I lavori sono stati affidati in data 8 marzo 2022 e sono stati completati con collaudo congiunto in data 30 giugno 2022 con un importo finale delle opere pari a 78.400,00€. I lavori di completamento della strada invece sono stati affidati considerando i tempi e le specifiche di fornitura per singole categorie d'opera per mezzo di raccolta informale di preventivi in quanto importi sotto soglia di affidamento diretto. Le categorie d'opera e le imprese affidatarie sono riportate di seguito:

- 1_Lavori edili – impresa Bianchi Scavi – importo 127.305,94€;
- 2_Lavori di posa asfalti – impresa Gruppo Adige Bitumi S.p.A. – importo 77.025,40€
- 3_Lavori impianti elettri ed illuminazione stradale – impresa Bellini Fratelli S.r.l. – importo 20.500€;

I lavori edili sono stati consegnati in data 12 settembre 2022 e risultano ad oggi completati ed in fase di collaudo. I lavori agli impianti elettrici sono stati programmati per la metà di maggio mentre la bitumatura è stata programmata per l'inizio del mese di giugno.

Protocollo GPI, area Casotte

Il 10 dicembre 2021 è stato siglato un protocollo d'intesa finalizzato alla realizzazione a Mori del nuovo quartier generale del gruppo GPI, caratterizzato da edifici ad alta sicurezza sismica e dall'uso di materiali sostenibili a forte connotazione territoriale. Contestualmente, Trentino Sviluppo ha valutato con apposita perizia estimativa asseverata l'immobile di proprietà di GPI a Trento, addivenendo alla decisione di acquistarlo per poterlo predisporre quale nuovo "Polo tecnologico uffici" per il capoluogo. Nel 2022 sono proseguite le attività propedeutiche all'attuazione del protocollo e pertanto sono stati posticipati i termini del rogito.

Potenziamento cluster meccanico in Valle del Chiese

Firmato nel 2021 da Trentino Sviluppo, Provincia e gruppo Marchesi un protocollo d'intesa per il potenziamento del cluster metalmeccanico in Valle del Chiese e la salvaguardia di 20 posti di lavoro. L'operazione prevede l'acquisto da parte di Trentino Sviluppo di un immobile del gruppo Marchesi a Storo e l'utilizzo, da parte della società, del ricavato della vendita per rilevare le Officine Failoni. L'operazione non ha avuto decorso immediato perché in sede di due diligence ambientale sul sito è stata rilevata una contaminazione dei terreni di pertinenza dell'immobile con superamenti delle soglie previste per i siti di destinazione industriale. Tale indagine ha avviato il necessario procedimento di bonifica ambientale a cura e spese di Marfin. Con nota di marzo 2022, APPA ha comunicato la certificazione di avvenuta bonifica, liberando la possibilità di riprendere la trattativa per l'acquisto, formalizzato nel novembre 2022. Nello stesso anno, sono state formalizzate anche le operazioni di acquisto opere sull'immobile ex BM Polytech di Borgo Chiese realizzate nel quadro dell'insediamento delle società Ecoline e Ecoenerg, come da accordi stipulati nel 2020.

Revamping depuratore "Valdadige" Mezzo Corona

Nuove tecnologie e un'importante ristrutturazione per l'impianto di depurazione "Valdadige" a Mezzocorona, grazie all'accordo del 13 settembre 2021 tra Provincia, Trentino Sviluppo, Ecoopera e CLA. Previsti 6 milioni di euro di investimenti privati per realizzare un impianto moderno. Nel 2022 ci si è dedicati alla progettazione dell'intervento di apprestamento e all'autorizzazione presso i vari enti della stessa, oltre alle attività connesse allo spostamento dell'azienda Furlan.

Alumetal – manutenzione straordinaria della copertura della Centrale elettrica

Visto lo stato manutentivo precario della centrale elettrica soggetta a vincolo delle Belle Arti sono state avviate le lavorazioni alla copertura. Trattasi di opere di manutenzione straordinaria sulla copertura e sui canali di gronda dell'edificio in oggetto, volte in particolare a preservare dall'ulteriore degrado da infiltrazioni gli interessanti dipinti con cui è decorato l'interno del grande locale turbine. L'intervento non preclude l'attivazione di ulteriori interventi nell'ambito di un'eventuale futura ristrutturazione o azione conservativa dell'immobile. I lavori saranno ultimati entro il 30 giugno 2023

Alumetal – demolizione e bonifica, analisi preliminare della fattibilità progetto reindustrializzazione

Nell'ambito dell'interesse per la re-industrializzazione del compendio ex Alumetal di Mori, con Delibera nr. 2353 di data 23 Dicembre 2021, la Giunta Provinciale ha dato mandato a Trentino Sviluppo di portare a termine la progettazione preliminare dell'intervento di demolizione degli edifici, bonifica e preparazione dell'area in Alumetal a Mori. Il progetto preliminare è stato consegnato in data 10 ottobre 2022 a firma dei professionisti incaricati ing. Ruggero Andreatta e ing. Mirko Tovazzi. Il progetto preliminare è stato redatto in allineamento ai più recenti disposti normativi (aggiornamento dell'art. 240 del D.Lgs. 152/2006) ovvero includendo nel procedimento di bonifica anche le strutture edilizie e impiantistiche presenti per le quali è stato accertato il livello di contaminazione ambientale. È stata valutata nello specifico l'ipotesi di recuperare in sito i materiali derivanti dalla demolizione degli edifici secondo i criteri di End of Waste anche con l'intento di restituire il sito in una morfologia finale che sia funzionale alle nuove prospettive di sviluppo (pareggiamento delle quote, livellamento e adattamento geotecnico dei piani). A corredo del progetto preliminare sono stati inseriti anche i documenti specialistici alla base dell'intero procedimento ambientale di bonifica ovvero: analisi di rischio sito-specifica, piano guida per la rimozione dei materiali contenenti amianto ai sensi del DM 81/08 e le prime indicazioni all'integrazione del progetto di demolizione con il progetto operativo di bonifica e il contestuale aggiornamento di quest'ultimo. Le attività alla base della progettazione preliminare e dei suoi documenti ambientali specialistici sono state elaborate previo confronto con gli enti provinciali di competenza (APPA, APSS, Servizio Strade) e con gli enti implicati a vario titolo (HDE) con l'obiettivo di coinvolgere in itinere gli enti che poi saranno chiamati ad esprimere pareri autorizzativi. La progettazione preliminare ha

definito con esattezza i codici identificativi dei rifiuti presenti nel sito (CER) collocandone con precisione le quantità presenti e i relativi oneri di trasporto e smaltimento. La progettazione preliminare delinea due possibili scenari: lo scenario cosiddetto "A" – che prevede la rimozione e lo smaltimento integrale di tutte le categorie di rifiuti e la bonifica per rimozione dei terreni contaminati, di più facile autorizzazione ma con conseguente elevato profilo di costo pari a circa 27.079.297,00 € – e lo scenario cosiddetto "B" che invece prevede la rimozione per asporto dei soli rifiuti pericolosi (es, amianto), la gestione in sito del materiale di demolizione secondo le direttive dell'economia circolare e il loro impiego come confinamento delle zone di terreni contaminati. Lo scenario "B" è il più complesso per quanto riguarda gli adempimenti autorizzativi, presenta un costo notevolmente inferiore e pari a 19.231.580,00 € ed è quello che la progettazione definitiva punterà a perseguire. Il passaggio dalla progettazione preliminare alla definitiva dovrà introdurre anche approfondimenti sperimentali da eseguire in sito. Nello specifico sarà necessario realizzare una sperimentazione operativa di impianto di trattamento rifiuti su piccolo volume di demolizione selettiva (riduzione PH e Cromo), una sperimentazione operativa su piccola superficie di amianto per valutare possibilità di eseguire interventi di rimozione in ambienti non confinati oltre ad un monitoraggio completo delle acque di falda sotterranea. Solo a fine 2022 è stato reso noto come l'intervento qui descritto non sia stato inserito fra quelli finanziati mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sul capitolo M2C4 relativamente alla bonifica dei siti orfani. È altresì stato comunicato che la Provincia ha messo a disposizione 10 milioni di euro per un primo lotto di lavori per i quali ha chiesto sia sviluppato un lotto specifico all'interno della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere. Tutto ciò premesso, si è reso necessario procedere con la progettazione definitiva degli interventi sopra esposti, al fine di ottenere le autorizzazioni abilitative e l'accertamento di conformità urbanistica rispetto all'esecuzione dei lavori, e successivamente, alla progettazione esecutiva delle opere da impiegare per l'affidamento dei lavori con gara d'appalto. Vista la tipologia di opere si è deciso di procedere con la redazione di un progetto definitivo completo, integrato per le parti di dettaglio tecnico-economiche dagli elaborati esecutivi. Vista la pluralità di competenze necessaria, si è deciso di costituire un gruppo di progettazione coordinato internamente dai tecnici dell'area Immobili, Aree Industriali e Gestione Cantieri di Trentino Sviluppo. Ad oggi la progettazione definitiva risulta nel pieno del suo svolgimento su tutte le tematiche tecniche e sull'area sono in corso le attività di caratterizzazione geotecnica e idrogeologica e sono state appaltate le lavorazioni del cantiere pilota per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto.

Pieve Tesino: nuova vita allo stabilimento "ex Bailo" con l'arrivo di Isoltesino

Luglio 2022. Acquisto dello stabilimento "ex Bailo" per poi essere concesso in locazione alla new.co Isoltesino, avvio lavori di ristrutturazione che si concluderanno nel 2023.

Fotovoltaico

Al fine di sostenere le aziende in difficoltà per il rincaro dei costi energetici si sono valutate diverse modalità operative per consentire l'installazione in copertura di impianti fotovoltaici. Come primo caso è stato a tal fine riscattato anticipatamente rispetto al contratto di leasing in essere il solo manto di copertura da parte di Lemur (atto dd. 5 agosto 2022).

Insiediamento di Immagina Biotechnology a Pergine Valsugana

Doppia operazione immobiliare condotta da Trentino Sviluppo, d'intesa con la Provincia autonoma di Trento, per sostenere i piani di crescita di altrettante imprese trentine dall'elevato tasso di innovazione: l'azienda di cosmetica Areaderma e Immagina Biotechnology, piccola media impresa ospitata in un laboratorio congiunto dell'Istituto di Biofisica del CNR, CIBIO e FBK. Areaderma ha lasciato i propri spazi produttivi a Pergine Valsugana per trasferirsi a Baselga di Pinè in un nuovo stabilimento più grande e moderno. La sede di Pergine è stata acquistata da Trentino Sviluppo e data in locazione ad Immagina Biotechnology.

Cessione usufrutto Ille Prefabbricati

In ossequio agli accordi precedenti è stato costituito l'usufrutto a favore della società Ille srl nel mese di dicembre 2022.

Chiusura leasing Menz & Gasser

Con tre diversi contratti di locazione finanziaria (2004/2007/2011) Trentino Sviluppo s.p.a. ha concesso in locazione finanziaria alla società Menz & Gasser l'immobile di Novaledo. In considerazione dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della società Menz & Gasser del primo leasing in scadenza si è proceduto con il trasferimento alla società Menz & Gasser del diritto di proprietà dell'immobile con valutazione del credito residuo.

Chiusura leasing Aquafil

Con contratto di locazione finanziaria di data 13 dicembre 2007 Trentino Sviluppo s.p.a. ha concesso in locazione finanziaria alla società Aquafil s.p.a. l'immobile individuato p.ed.1460, p.ed. 1461/1, p.ed 1872, p.f. 536 e p.f. 535, C.C. Arco con durata di 15 anni, con decorrenza dalla data del 13 dicembre 2007. In considerazione dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della società Aquafil s.p.a. si è proceduto con il trasferimento alla società Aquafil s.p.a. del diritto di proprietà dell'immobile.

Operazione Spirale – Condominio produttivo Grigno

Fermi tutti gli impegni assunti con il Protocollo di Intesa del 9 marzo 2017, stanti i 2 contratti di locazione in essere (dd 19.4.2017 per Cinte Tesino e dd 25.1.2021 per lo spazio presso Grigno), si è proceduto con la stipula di un nuovo Protocollo di Intesa volto ad un ulteriore consolidamento dell'azienda. Lo spazio sarà quindi oggetto di un nuovo intervento per migliorie e lavori di manutenzione necessari per adeguare gli spazi alle nuove esigenze produttive della società. Trentino Sviluppo acquisterà i lavori effettuati. La conclusione dei lavori è prevista per inizio 2023.

AMBITO TURISTICO

Nel 2022, nell'ambito turistico del Fondo, sono state portate a termine le seguenti principali operazioni:

Intervento a favore della stazione sciistica di San Martino

Progettazione della "Mobilità complessiva tra San Martino di Castrozza e Passo Rolle – Nuove cabinovie Bellaria – Nasse – Fosse di Sopra e Fosse di Sopra – Passo Rolle, nuova pista da sci panoramica – Comune di Primiero San Martino di Castrozza" e alla predisposizione della documentazione per la gara di appalto con APAC che opera come centrale di committenza. Acquisite le varie autorizzazioni richieste dalla normativa di riferimento e completata la documentazione progettuale per indire una gara di appalto integrato sulla base del progetto preliminare a inizio 2023. Ultimate le progettazioni di ripristino del soprassuolo forestale interessato dagli schianti di Vaia sul versante a ridosso del parcheggio in località Nasse e di realizzazione del nuovo ponte sul rio Fosse.

Intervento a favore della stazione sciistica di Bolbeno – Borgo Lares

Emanata la gara di appalto per la realizzazione della seggiovia quadriposto ad ammortamento fisso con aggiudicazione provvisoria e la gara per la messa in sicurezza del versante mediante la realizzazione di una parete chiodata verde a difesa della stazione di arrivo della seggiovia e della pista skiweg. Completate le attività progettuali delle opere per l'impianto di innevamento e illuminazione e avviate le procedure di esproprio dei terreni sui quali insisteranno le opere. Il Comune di Borgo Lares, a completamento delle opere sopra descritte, con gara ha aggiudicato i lavori di realizzazione della pista da sci.

Intervento a favore della stazione sciistica della Panarotta

Completato il progetto definitivo per il bacino di accumulo ai fini dell'innevamento programmato. Acquistata dall'A.S.U.C. di Pergine Valsugana l'area con sovrastante immobile a destinazione magazzino- garage mezzi.

Impianto di trasporto collettivo tra la città di Trento e il Monte Bondone

Nel 2022, Trentino Sviluppo ha dato supporto al Dipartimento Territorio e Trasporti della Provincia al fine di elaborare la documentazione necessaria per partecipare al bando del Ministero dei Trasporti per il Trasporto Pubblico di Massa (prima parte relativa alla mobilità urbana destra Adige, sinistra Adige e Sardegna e una di collegamento col Monte Bondone), progetto poi accolto dal Ministero e finanziato con 37,5 milioni di euro.

Accordo quadro per il Monte Bondone

Sottoscritto un nuovo accordo quadro per lo sviluppo della stazione turistica del Monte Bondone, tra Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento, Trentino Sviluppo e Trento Funivie.

Tonale

Sottoscritta la seconda tranche del prestito obbligazionario emesso da Carosello Tonale di importo pari a euro 529.764,84, a seguito della sottoscrizione della prima tranche nel 2021.

Nel corso del 2022 sono inoltre stati avviati i lavori di progettazione per il potenziamento della skiarea di Bedollo con la sostituzione della sciovia a fune bassa a fine vita con una a fune alta. A Pejo, si portato avanti il progetto di sviluppo territoriale volto alla ridefinizione della valle in chiave turistica. A Pinzolo, si è proceduto

all'acquisto di una prima tranche di cespiti costituiti dal bacino di accumulo dell'acqua in località Grual per supportare un importante investimento infrastrutturale. Trentino Sviluppo ha poi proceduto a un riassetto del pacchetto di azioni ordinarie e privilegiate detenute nella società Funivia Col Margherita a favore del socio di riferimento della stessa, al fine di ridurre la propria partecipazione in misura inferiore al 50% del capitale complessivo. È stata infine completata l'operazione di aumento di capitale sociale deliberata dall'assemblea di Folgariaski il 18 dicembre 2020. Dal punto di vista della manutenzione obbligatoria e programmata prevista su impianti di proprietà di fondo sistemi, sono state eseguite 4 revisioni generali (Polsa, Lavarone Soneck-Tablat e Malga Laghetto – Monte Ust Sonek, Panarotta) e 2 ispezioni speciali (Lavarone, Brocon). La manutenzione programmata dell'impianto Rigolor sulla Panarotta è stata avviata e sarà ultimata non appena le condizioni per l'accessibilità delle aree lo consentiranno. Per la seggiovia quadriposto "Malga Mezzavia – Fortino" sono stati effettuati tutti gli interventi e lavorazioni ai fini della richiesta di proroga di 5 anni alla scadenza di revisione generale. È stata infine eseguita la sostituzione con accorciamento della fune della scivola "Ciasazza" nella skiarea Predaia (Val di Non). Trentino Sviluppo ha infine affiancato le amministrazioni comunali di Baselgà di Pinè, Predazzo e Tesero nell'avvio alle progettualità sulle infrastrutture olimpiche individuate dal CIO quali sedi agonistiche di gara per le Olimpiadi invernali del 2026.

MARKETING TURISTICO TERRITORIALE

Per il 2022, le attività del marketing turistico territoriale, a cura della controllata Trentino Marketing, sono proseguite con rinnovato slancio, dopo la difficilissima fase del 2020/2021, segnata dalla pandemia.

È stato segnato un nuovo record per il turismo in Trentino, quello dell'estate 2022, che si è rivelata una stagione da primato, bruciando anche il precedente record del 2019. Un "lunga" estate (maggio-ottobre) da incorniciare che nel 2022: quasi 3 milioni di arrivi certificati (per la precisione 2.834.940) e addirittura 11,5 milioni (11.498.303) di presenze certificate. Significa rispettivamente 165.844 arrivi (+6%) e ben 507mila presenze (+5%) in più sul 2019. Che diventano +29% e +20% sul "lontano", si fa per dire, 2015.

Trentino Marketing ha adottato, nel 2022, il nuovo piano strategico 2022/2024 che si è sviluppato sin dall'anno di cui trattasi nel primario obiettivo di promuovere il Trentino per tutto l'anno: si tratta dell'obiettivo che la società si è posta per la ripresa del turismo trentino e i dati dicono che abbiamo imboccato questa strada, non facile, perché proprio dalle cosiddette 'belle stagioni', primavera e autunno, sono arrivati buoni risultati per i nostri operatori. E questo è merito di una totale sintonia con i territori nell'individuare e nel proporre le loro particolarità in termini di offerta che gli ospiti del Trentino hanno evidentemente apprezzato. Un ulteriore riscontro che emerge dalla lettura dei dati è il fatto che si è riusciti a ripartire anche sui mercati internazionali. Guardando alla provenienza, ad aumentare sono sia le presenze degli ospiti internazionali (passate da 4.449.384 nel 2019 a 4.540.698 nel 2022) che quelle degli ospiti italiani (da 6.541.737 a 6.957.605 nello stesso intervallo), prova di un gradimento diffuso per le mete trentine. La classifica degli ambiti territoriali per crescita sul 2019 vede prima l'Alpe Cimbra (+13%), seguita da Fassa (+9%) e a pari merito con un +7% il Garda trentino (il re del turismo trentino con quasi un terzo delle presenze totali) e la Paganella. Poi ci sono Trento (+4%), Fiemme e Valsugana (2%), Madonna di Campiglio (1%), col segno meno Primiero (-4%), Rovereto e Val di Non (-2%), Val di Sole (-1%). Ma le percentuali negative sono ribaltate nel raffronto con l'anno scorso, che vede tutti gli ambiti in salita e proietta al primo posto Trento (+27%) seguita da Valsugana (+23%), Garda (17%).

Importante per leggere anche i dati apparentemente in negativo è il dato sulla remuneratività dell'offerta, che aumenta, con un ricavo medio in B&B salito dai 118 euro del 2019 ai 130 del 2021 e ai 142 del 2022. Con picchi fino a 180 euro in agosto quest'anno, mese che ha visto un leggerissimo calo di presenze sul 2019 (-0,3%), tuttavia più che compensato dal sostanziale aumento dei ricavi. Significa in generale che il sistema turistico trentino può vantare una maggiore qualità dell'offerta e della sua remunerazione.

È un successo anche la destagionalizzazione. Maggio totalizza un +4% sul 2019, giugno un +9%, settembre un +14% e l'ottobre appena concluso un +11% che è un ulteriore fiore all'occhiello e un elemento positivo anche in vista della prossima stagione invernale. Rispetto al 2021 poi maggio e giugno ottengono un ottimo risultato, segno che la stagione estiva 2022 è partita presto e bene.

Dal punto di vista delle attività, messe in atto dalla Trentino Marketing a valere sulla sezione Marketing del Fondo per lo sviluppo economico del Trentino, di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge unica dell'Economia della Provincia autonoma di Trento, si ritiene di porre rinvio al Rendiconto 2022, allegato B del presente bilancio, che riporta un'analisi dettagliata di azioni e progetti condotti od avviati nel corso del 2022 sul fondo provinciale.

Principali dati economici della “gestione propria”

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Ricavi netti | 27.304.148 | 24.281.488 | 3.022.660 |
| Costi esterni | 13.210.088 | 10.315.508 | 2.894.580 |
| Valore Aggiunto | 14.094.060 | 13.965.980 | 128.080 |
| Costo del lavoro | 10.282.131 | 10.119.373 | 162.758 |
| Margine Operativo Lordo | 3.811.929 | 3.846.607 | (34.678) |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 5.459.641 | 3.203.810 | 2.255.831 |
| Risultato Operativo | (1.647.712) | 642.797 | (2.290.509) |
| Proventi non caratteristici | 2.764.942 | 617.769 | 2.147.173 |
| Proventi e oneri finanziari | 5.881.328 | 4.276.595 | 1.604.733 |
| Risultato Ordinario | 6.998.558 | 5.537.161 | 1.461.397 |
| Rivalutazioni e svalutazioni | (15.437) | 343 | (15.780) |
| Risultato prima delle imposte | 6.983.121 | 5.537.504 | 1.445.617 |
| Imposte sul reddito | 518.352 | 73.278 | 445.074 |
| Risultato netto | 6.464.769 | 5.464.226 | 1.000.543 |

Il risultato economico è stato influenzato in particolare da alcune componenti:

- La variazione della voce “Ricavi netti” è principalmente dovuta all’entrata a regime dell’attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale, dall’incremento dell’importo riconosciuto dalla PAT per la gestione del Fondo provinciale ex art. 33 L.P. 6/1999 e di alcuni nuovi insediamenti ed ampliamenti presso i poli tecnologici;
- La variazione della voce “Costi esterni” è quasi interamente dovuta ai costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale e all’imposta municipale semplice (poco meno di un milione di Euro) reintrodotta nell’esercizio 2022 per effetto della L.P. 22/2021 che ha eliminato dai soggetti esclusi dal pagamento IMIS le società partecipate dalla Provincia.
- La variazione della voce “Costo del lavoro” evidenzia l’entrata a regime delle nuove risorse assunte nell’anno precedente per far fronte alla maggiore attività del Fondo provinciale.
- L’incremento della voce “Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti” è esclusivamente riferito all’aggiornamento della percentuale di ammortamento dei fabbricati conseguente al giudizio tecnico estimativo circa la vita tecnica utile di tale categoria di beni, espresso dalla società Praxi S.p.A., società che stima annualmente ai fini assicurativi i fabbricati ed impianti della Vostra Società; si ricorda infatti che nell’ambito della valutazione periodica da parte del Consiglio di Amministrazione sulla vita utile dei cespiti aziendali, anche in considerazione del particolare periodo storico e dei significativi eventi avvenuti negli ultimi anni, si è ritenuto opportuno richiedere tale valutazione a Praxi S.p.A., recependone i risultati nel presente bilancio al 31 dicembre 2022, adeguando l’aliquota di ammortamento dei fabbricati alle relative risultanze, innalzandola dal precedente 1,5% all’attuale 3%;
- La variazione della voce “Proventi non caratteristici” deriva principalmente dalla plusvalenza realizzata a seguito della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di un compendio immobiliare sito a Rovereto; in questa voce sono inoltre rilevate poste straordinarie quali sopravvenienze, insussistenze e contributi in conto esercizio dei quali si è dato specifica evidenza in Nota integrativa;
- La variazione della voce “Proventi e oneri finanziari” è positivamente influenzata dall’azzeramento degli interessi passivi dovuti sul prestito obbligazionario estinto nell’esercizio precedente; tale voce è costituita quasi interamente dai dividendi incassati;
- La variazione della voce “Imposte sul reddito” evidenzia l’utilizzo delle imposte anticipate stanziate nell’esercizio 2020.

Principali dati patrimoniali della “gestione propria”

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette | 207.690 | 175.913 | 31.777 |
| Immobilizzazioni materiali nette | 192.772.835 | 205.270.712 | (12.497.877) |
| Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie | 74.994.302 | 75.139.635 | (145.333) |
| Capitale immobilizzato | 267.974.827 | 280.586.260 | (12.611.433) |
| Crediti verso Clienti | 1.048.708 | 1.189.539 | (140.831) |
| Altri crediti | 9.005.335 | 9.160.616 | (155.281) |
| Ratei e risconti attivi | 168.117 | 194.717 | (26.600) |
| Attività d'esercizio a breve termine | 10.222.160 | 10.544.872 | (322.712) |
| Debiti verso fornitori | 3.250.614 | 2.642.265 | 608.349 |
| Acconti | 429.768 | 208.198 | 221.570 |
| Debiti tributari e previdenziali | 1.524.609 | 1.130.463 | 394.146 |
| Altri debiti | 4.192.836 | 10.035.945 | (5.843.109) |
| Ratei e risconti passivi | 1.172.176 | 1.197.866 | (25.690) |
| Passività d'esercizio a breve termine | 10.570.003 | 15.214.737 | (4.644.734) |
| Capitale d'esercizio netto | (347.843) | (4.669.865) | (4.644.734) |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 1.901.359 | 1.849.087 | 52.272 |
| Altre passività a medio e lungo termine | 14.677.081 | 15.213.032 | (535.951) |
| Passività a medio lungo termine | 16.578.440 | 17.062.119 | (483.679) |
| Capitale investito | 251.048.544 | 258.854.276 | (7.805.732) |
| Patrimonio netto | (260.506.611) | (254.041.841) | (6.464.770) |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo termine | 13.902 | 14.102 | (200) |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 9.444.165 | (4.826.537) | 14.270.702 |
| Mezzi propri e indebitamento finanziario netto | (251.048.544) | (258.854.276) | 7.805.732 |

Le principali voci che caratterizzano gli scostamenti evidenziati nello stato patrimoniale riclassificato si possono così elencare:

- La variazione della voce “Immobilizzazioni materiali nette” è per circa 8,6 milioni di Euro riferita alla cessione di un compendio immobiliare a Rovereto e di tre aree produttive, mentre la rimanente variazione è costituita dagli ammortamenti, che come già accennato sono stati oggetto di un aggiornamento di aliquota per quanto riguarda i fabbricati: si è passati dal 1,5% al 3%, come spiegato nel capitolo precedente;
- La variazione della voce “Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie” è generata dall'aumento di capitale della società controllata Trentino Lunch S.r.l. e dal rientro di una rata di un pagamento dilazionato riferito alla cessione di un'area industriale;
- La variazione della voce “Crediti verso Clienti” non è significativa e dovuta esclusivamente al normale andamento delle scadenze commerciali;
- La variazione della voce “Altri crediti” è principalmente costituita dal riassorbimento della posta contabile “Crediti per imposte anticipate”;
- La variazione della voce “Debiti verso fornitori” non è significativa e dovuta esclusivamente al normale andamento delle scadenze commerciali;
- La variazione della voce “Acconti” non è significativa ed è riferita a progetti europei;
- Nella variazione della voce “Altri debiti” evidenziamo il pagamento dell'IVA dovuta nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 riferita agli anni d'imposta 2020 e 2021;
- La variazione della voce “Altre passività a medio e lungo termine” è quasi interamente costituita dalla riduzione nei confronti della Provincia autonoma di Trento, del debito per finanziamento modale ex art. 10 L.P. 26/1983;
- La variazione della voce “Posizione finanziaria netta a breve termine” evidenzia l'effettiva generazione di cassa dell'esercizio.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
|--|------------------|--------------------|---------------------|
| Depositi bancari | 9.439.636 | 5.165.335 | 4.274.301 |
| Denaro e altri valori in cassa | 4.529 | 8.130 | (3.601) |
| Disponibilità liquide | 9.444.165 | 5.173.465 | 4.270.700 |
| Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | | |
| Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo) | 20.000.000 | 20.000.000 | 0 |
| Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo) | 0 | 2 | (2) |
| Crediti finanziari a breve | (20.000.000) | (10.000.000) | (10.000.000) |
| Debiti finanziari a breve termine | 0 | 10.000.002 | (10.000.002) |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 9.444.165 | (4.826.537) | 14.270.702 |
| Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo) | 40.000.000 | 60.000.000 | (20.000.000) |
| Crediti finanziari | (40.013.902) | (60.014.102) | 20.000.200 |
| Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine | 13.902 | 14.102 | (200) |
| Posizione finanziaria netta | 9.458.067 | (4.812.435) | 14.270.502 |

La Società nel corso dell'esercizio 2022 ha provveduto a rimborsare la prima rata del finanziamento soci di Euro 20 milioni e ad incassare la quota residua di competenza 2022 dei crediti verso la controllante (sopra esposti come "crediti finanziari") per un importo di Euro 10 milioni.

La variazione della Posizione finanziaria netta evidenzia la liquidità generata nel corso dell'esercizio, al netto di quanto dettagliato nel capoverso precedente.

Si precisa che la Posizione finanziaria netta non ricomprende il c.d. finanziamento modale nei confronti della Controllante in quanto lo stesso viene restituito non interamente con flussi finanziari ma in parte con la compensazione di crediti che per l'anno 2022 corrisponde ad Euro 1.235.728.

Un apporto significativo ai flussi finanziari dell'esercizio è arrivato – come usuale – dall' incasso dei dividendi di FinDolomiti Energia S.r.l. e dalla dismissione di asset immobiliari.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente ed il personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati decessi o infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing e non ci sono cause in corso per tale tipologia.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte, in casi rilevanti, sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha effettuato significativi interventi in materia ambientali, ha svolto comunque attività di:

- svuotamento e smaltimento vasche raccolta acque nere Corpo H, C, L, del Polo Tecnologico di Rovereto;
- smaltimenti rifiuti derivanti da demolizione e cantieri di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili BIC.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

| Immobilizzazioni | Acquisizioni dell'esercizio |
|--|-----------------------------|
| Terreni e fabbricati | 847.828 |
| Impianti e macchinari | 68.854 |
| Attrezzature industriali e commerciali | 4.892 |
| Altri beni | 268.908 |

Le voci "Terreni e fabbricati" e "Impianti e macchinari" registrano principalmente le capitalizzazioni di importanti interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà siti nel comune di Arco e Rovereto. Gli altri investimenti indicati nella soprastante tabella sono da considerare necessari al normale funzionamento societario, si evidenzia peraltro la prosecuzione del rinnovo degli strumenti tecnologici.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società

In riferimento a quanto previsto dall'art. 2428, comma 2, nn. 3 e 4, del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede al 31 dicembre 2022 azioni proprie né ha effettuato acquisti o cessioni di tali azioni nel corso dell'esercizio né direttamente né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che la Vostra Società non ha svolto nel corso dell'esercizio specifiche e concrete attività di ricerca e di sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 2 del Codice Civile si riporta di seguito un prospetto riassuntivo dei rapporti intercorsi nell'esercizio con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti.

| | CONTROLLANTE | | IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|---|
| | PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO | TRENTINO MARKETING SRL | TRENTINO DIGITALE SPA | FONDAZIONE EDMUND MACH | TRENTINO SCHOOL OF MANAGEMENT | TRENTINO RISCOSSIONI | PATRIMONIO DEL TRENTO | ITEA | CASSA DEL TRENTO | CONSIGLIO DELLA PROVINCIA | FONDAZIONE BRUNO KESSLER | CENTRO SERVIZI CULTURALI S. C'ARA | ISTITUTO CIMBRO | ISTITUTO MOCHENO | ISTITUTO CULTURAL E LADINO | MUSEO DEGLI USI E COSTUMI DELLA GENTE TRENINA |
| Attivo | 66.615.576 | - | 23.126 | 5.865 | 1.950 | - | 8.481 | 6.975 | 1.863 | 10.131 | 8.163 | 8.890 | 300 | 254 | 323 | 46 |
| B.III.2) c) Crediti immobilizzati verso controllanti | 60.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C.II.2) Crediti verso controllate | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C.II.4) Crediti verso controllanti | 6.615.576 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C.II.5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - | 23.126 | 5.865 | 1.950 | - | 8.481 | 6.975 | 1.863 | 10.131 | 8.163 | 8.890 | 300 | 254 | 323 | 46 |
| Passivo | 62.598.993 | - | 21.173 | 141 | 47.215 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti | 60.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D.IX) Debiti verso controllate | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D.X) Debiti verso controllanti | 2.598.993 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D.X-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | - | - | 21.173 | 141 | 47.215 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ricavi | 19.201.025 | 26.617 | 276.203 | 79.162 | 31.971 | - | 23.935 | 94.819 | 11.129 | 54.542 | 147.410 | 17.273 | 3.756 | 3.496 | 2.319 | 450 |
| A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 17.965.298 | 26.617 | 276.203 | 79.162 | 31.971 | - | 23.935 | 94.819 | 11.129 | 54.542 | 147.410 | 17.273 | 3.756 | 3.496 | 2.319 | 450 |
| A5) Altri ricavi e proventi | 1.235.727 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Costi | 258.452 | 180.000 | 141.693 | 141 | 62.410 | 34 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B7) Per servizi | 257.621 | 180.000 | 141.693 | 141 | 62.410 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B14) Oneri diversi di gestione | 831 | - | - | 141 | - | 32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Per quanto riguarda il commento dei rapporti intercorsi con la Provincia autonoma di Trento, la Trentino Marketing S.r.l. e la Trentino Lunch S.r.l. si rinvia al paragrafo successivo.

Relativamente ai rapporti intercorsi con le altre società sottoposte al controllo della Provincia autonoma di Trento si riporta quanto segue:

- con Trentino Digitale la Vostra Società ha in essere dei contratti di comodato di spazi dedicati a nodi della banda larga, dai quali derivano dei riaddebiti di costi utenze e di natura condominiale, dei reciproci servizi di connettività, cloud, multimedia, emissione firme digitali remote e progetto buoni pasto elettronici;
- con la Fondazione Edmund Mach è in essere un contratto di prestazione di servizi presso il BIC di Mezzolombardo;
- con Trentino School of Management la Vostra Società ha gestito la formazione aziendale;
- con Trentino Riscossioni è in essere un contratto di servizio per il recupero dei crediti;
- con Patrimonio del Trentino è in corso un incarico come membro dell'Organismo di Vigilanza da parte di un dipendente della Vostra Società.

La Provincia e tutte le società evidenziate nello schema sopra riportato classificate quali "imprese sottoposte al controllo delle controllanti", ad esclusione della Trentino Riscossioni S.p.A., usufruiscono del servizio sostitutivo di mensa aziendale.

Direzione e coordinamento

In base al disposto contenuto nell'art. 2497-bis del Codice Civile si evidenzia, in particolare, il rapporto verso la Provincia autonoma di Trento la quale esercita un'attività qualificabile come "direzione e coordinamento". L'effetto di tale attività sull'esercizio dell'impresa si concretizza, oltre che nei tradizionali modi consentiti dalle vigenti norme di riferimento, anche attraverso i peculiari strumenti giuridici in essere tra la Vostra Società e l'Ente provinciale con particolare riferimento alla L.P. 13 dicembre 1999 n. 6 e ss.mm., agli "Indirizzi" disciplinanti le modalità di intervento in ambito immobiliare e partecipativo ed alla vigente Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra Trentino Sviluppo S.p.A. e la Provincia autonoma di Trento.

Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) ed il socio unico Provincia autonoma di Trento alla data di chiusura del bilancio:

| STATO PATRIMONIALE | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Differenza |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| B.III.2).c) Crediti immobilizzati verso società controllanti | 60.000.000 | 70.000.000 | (10.000.000) |
| C.II.4) Crediti verso controllanti | 6.615.576 | 6.248.751 | 366.825 |
| D.III.2) Debiti verso soci per finanziamenti | -60.000.000 | -80.000.000 | (20.000.000) |
| D.XI) Debiti verso controllanti | -2.598.993 | -8.889.796 | (6.290.803) |
| CONTO ECONOMICO | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Differenza |
| A.1) Ricavi delle vendite e prestazioni | 17.965.298 | 15.904.961 | 2.060.337 |
| A.5) Altri ricavi e proventi | 1.235.727 | 1.302.218 | (66.491) |
| B.7) Costi per servizi | 257.621 | 267.640 | (10.019) |
| B.14) Oneri diversi di gestione | 831 | 660 | (171) |

Dei valori sopra esposti viene data approfondita descrizione in Nota integrativa.

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti commerciali con la società controllata Trentino Marketing S.r.l., tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da specifica convenzione stipulata tra la Vostra Società e la società controllata e prevedono delle prestazioni a normali condizioni di mercato.

Trentino Marketing S.r.l. ha concordato con la Vostra Società, ai sensi all'art. 14 comma 1 della Convenzione sottoscritta in data 6 dicembre 2017 e successivi aggiornamenti, l'importo della commissione dell'attività di gestione operativa del "Fondo marketing" di cui all'art 33 comma 1 lettera a-bis) della Legge provinciale n. 6/1999, per l'esercizio 2022, in Euro 180.000 oltre imposte di legge.

A sua volta la Vostra Società ha concordato con Trentino Marketing S.r.l., ai sensi all'art. 14 comma 2 della sopracitata Convenzione, l'importo del corrispettivo per i servizi prestati nell'esercizio 2022 in Euro 15.000 oltre imposte di legge. Gli altri ricavi derivano da riaddebiti di spese anticipate dalla Vostra Società. Di seguito si riporta un prospetto riassuntivo dei rapporti tra la Società (gestione propria) e la controllata Trentino Marketing S.r.l.:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Crediti verso Controllata | Debiti verso Controllata |
| 0 | 0 |
| Costi verso Controllata | Ricavi da Controllata |
| Euro 180.000 | Euro 26.617 |

La Vostra Società nel corso dell'esercizio ha effettuato un aumento di capitale per Euro 10.000 della società interamente controllata Trentino Lunch S.r.l.

Trentino Lunch S.r.l. non ha avviato l'attività produttiva in attesa della pronuncia del Consiglio di Stato riferita alla sentenza sul ricorso presentato dalla società Day Ristoservice nei confronti della Provincia autonoma di Trento avverso l'esclusione dal bando relativo all'assegnazione del "servizio sostitutivo di mensa".

Direttive alle società partecipate dalla Provincia per la maggioranza del capitale sociale

1. DIRETTIVE ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DI CUI ALL'ALLEGATO C DELLA DELIBERA 1831/2019 COME MODIFICATA DALLA DELIBERA 2116/2022

La Società non ha esteso le presenti direttive nei confronti della propria società controllata Trentino Marketing S.r.l. in quanto la stessa non ha personale proprio e l'operatività è esclusivamente riferita alla gestione del *Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina - Sezione Marketing* quale mandataria con rappresentanza.

Anche per la Trentino Lunch S.r.l., la Vostra Società non ha esteso le presenti direttive in quanto la controllata risulta ancora inattiva.

SEZIONE I – Direttive di carattere strutturale

1. OBBLIGHI PUBBLICITARI E DI INFORMATIVA

a. Obblighi pubblicitari

La Società ha rispettato gli obblighi pubblicitari e di informativa per l'esercizio 2022 mediante l'iscrizione nell'apposita sezione del Registro imprese della soggezione all'attività di direzione e coordinamento della Provincia e l'indicazione della stessa negli atti e nella corrispondenza.

b. Rapporti con la Provincia e le altre società del gruppo

Nella presente Relazione sulla gestione è data indicazione dei rapporti intercorsi con la Provincia e con le altre società del gruppo.

2. ORGANI SOCIALI

a. Limiti ai compensi degli organi di amministrazione

Per quanto concerne i limiti alle misure dei compensi agli organi societari e al numero di componenti previsti dalle deliberazioni della Giunta provinciale in sede di nomina degli organi sociali da parte della Provincia, la Società ha rispettato i limiti stabiliti dalle deliberazioni n. 787/2018 come integrata dalla delibera 1694/2018 e 1514/2018.

b. Comunicazione alla direzione generale delle proposte dei compensi per deleghe e incarichi speciali

La Società ha recepito le indicazioni del Socio nell'Assemblea del 28 luglio 2022 che ha previsto un aumento da Euro 160.000 ad Euro 175.000 dei compensi comprensivi di quelli eventualmente attribuibili per deleghe del Consiglio di Amministrazione.

3. INFORMATIVA

- a. La Società ha provveduto a trasmettere alla Provincia, con le modalità e le tempistiche previste nell'allegato C, sezione I punto 3, copia dei verbali dell'assemblea dei soci completi dei relativi allegati, il bilancio d'esercizio e relative relazioni allegato, il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, la relazione sul governo societario e tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di direzione e coordinamento.
- b. La Società ha comunicato agli organi competenti all'esercizio del controllo analogo le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza prevista dai modelli di governance secondo la tempistica stabilita dagli stessi.

4. MODIFICHE STATUTARIE E ALTRE DISPOSIZIONI STRAORDINARIE

La società ha preventivamente trasmesso o dato informativa alla Provincia, ai sensi del punto 4 dell'allegato C della delibera 1831/2019, sulle proposte relative a: modifiche statutarie, aumenti di capitale, acquisizione o dismissione di partecipazioni societarie (qualora queste abbiano comportato la perdita di un quinto dei voti in assemblea), costituzione di società controllate o collegate, acquisizione o cessione di rami d'azienda, trasformazioni societarie o operazioni di fusione o scissione, quando non rientranti in progetti di riorganizzazione deliberati dalla Provincia, messa in liquidazione della società e nomina liquidatori.

5. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E REPORTING**a. Piano Strategico industriale**

La Società non ha adottato il Piano Strategico industriale a valenza triennale essendo la propria attività riconducibile alla gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina che già prevede una pianificazione triennale soggetta ad approvazione della Provincia.

b. Budget economico finanziario

La Società nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2021 ha analizzato e deliberato il documento di programmazione annuale 2022 contenente le previsioni economiche ed il prospetto dei flussi finanziari (budget 2022). In data 29 dicembre 2021 lo ha trasmesso alla Provincia unitamente alla relativa Relazione accompagnatoria del Collegio Sindacale.

c. Verifiche periodiche andamento Budget

Gli amministratori della Società hanno verificato l'andamento della gestione ed il grado di progressivo realizzo del budget alla data del 30 giugno e del 30 settembre evidenziando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni nonché eventuali situazioni di disequilibrio e le relative azioni correttive. Copia della verifica approvata dagli amministratori è stata trasmessa alla Provincia con note di data 29 luglio e 21 ottobre 2022 unitamente alle relative Relazioni accompagnatorie del Collegio Sindacale.

6. CENTRI DI COMPETENZA E SINERGIE DI GRUPPO**a. Acquisti da società del gruppo Provincia**

Per l'acquisto di beni e servizi la Società si è avvalsa delle altre società del gruppo in particolare Trentino School of Management per corsi di formazione; Trentino Digitale per connettività, cloud multimedia, emissione

firme digitali remote, progetto buoni pasto elettronici; Trentino Riscossioni per attività di recupero crediti; Trentino Trasporti per servizi di trasporto nell'ambito del progetto Trentino Guest Card.

b. Ricorso ai centri di competenza attivati dalla Provincia e sinergie di gruppo

La Società non ha fatto ricorso ai servizi forniti dai centri di competenza attivati dalla Provincia a favore dei soggetti del sistema pubblico provinciale.

In particolare, la Società non si è avvalsa di APOP.

Relativamente all'affidamento di contratti di lavori pubblici la Società nel corso del 2022 ha fatto ricorso ad APAC per lo svolgimento della procedura aperta sottosoglia per l'affidamento della progettazione strutturale esecutiva e dei lavori di realizzazione della linea funiviaria in servizio pubblico M263h sita presso la stazione sciistica di Bolbeno, nel comune amministrativo di Borgo Lares (TN) con importo a base di gara pari ad Euro 2.483.912,02, inoltre ha espletato in autonomia le seguenti procedure di affidamento di lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria fatto salvo quanto previsto dall'art. 18, comma 3 della L.P. n. 9 del 2013 e dall'art. 33.1 della L.P. n. 26 del 1993, nel rispetto della normativa vigente:

| Oggetto | Base di gara |
|---|--------------|
| Revisione tecnica generale della Seggiovia Quadriposto denominata "Malga Laghetto – Monte Ust – Sonek" cod. SIF M 226 d, sita presso la skiarea di Lavarone (TN) | Euro 203.067 |
| Revisione tecnica generale della seggiovia Quadriposto denominata "Malga Mezzavia - Fortino" cod. SIF C 073, sita presso la skiarea del Monte Bondone nel Comune di Trento | Euro 332.174 |
| Revisione tecnica generale della seggiovia quadriposto denominata "Rigolor - Cima Panarotta" cod. SIF M 231 d" - OPERE MECCANICHE – sita presso la skiarea della Panarotta nel Comune di Frassilongo (TN) | Euro 214.075 |
| Ispezione speciale della seggiovia Quadriposto denominata "Malga Laghetto – Monte Cucco - Passo Vezzena" cod. SIF M 239 d - OPERE MECCANICO - IDRAULICHE - sita presso la skiarea di Lavarone (TN) | Euro 241.159 |
| Revisione Tecnica Generale della Seggiovia Quadriposto denominata "Polsa - Montagnola" cod. SIF C 67 I - OPERE MECCANICHE – sita presso la skiarea Monte Baldo-Brentonico nel Comune di Brentonico (TN) | Euro 323.437 |
| Lavori di ampliamento e rinnovamento tecnologico dell'area sciistica di Borgo Lares – parete chiodata verde | Euro 306.744 |

Per l'acquisizione di beni e servizi la Società nel corso del 2022:

- ha espletato due procedure di gara di servizi di importo superiore alla soglia comunitaria per le polizze D&O, RC professionale e RCT Il rischio (3 lotti) e per il servizio di portierato e vigilanza non armata presso l'immobile Progetto Manifattura, svolte in autonomia così come previsto dalla Delibera della Giunta Provinciale n.94 del 2020;
- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione da APAC per l'acquisto del servizio di energia elettrica e ha fornito le informazioni riguardanti i propri fabbisogni di beni e servizi ai fini dell'attivazione di forme di acquisto centralizzate da parte di APAC;
- ha proceduto all'acquisizione utilizzando il MEPAT per le seguenti tipologie di beni/servizi: carta, cancelleria e materiale per ufficio; apparecchiature per ufficio; attrezzature multimediali; servizi di pulizia; arredi e complementi di arredo; servizi antineve e sgombero neve; apparecchiature informatiche; attrezzature multimediali; servizi organizzazione eventi (catering, hostess, servizi cinematografici e video-servizi, pubblicità e marketing, servizi audio/video tecnici per eventi, ecc.); servizi di trasloco e facchinaggio; servizi di manutenzione verde; articoli tessili; servizi tipografici e stampati in genere; apparecchiature e materiali elettrici ed elettronici; prodotti per pulizia; servizi informatici e di comunicazione, segnaletica e articoli affini, servizi di consulenza e servizi di supporto all'attività della P.A;
- ha utilizzato le convenzioni messe a disposizione di CONSIP per le seguenti tipologie di beni/servizi: telefonia mobile, gas naturale;
- ha provveduto all'acquisizione utilizzando il MEPA gestito da Consip per le seguenti tipologie di beni/servizi non disponibili sul MEPAT: macchinari specifici, licenze software.

7. RICORSO AL MERCATO FINANZIARIO

a. Operazioni di indebitamento

Non sono state effettuate nuove operazioni di indebitamento nel corso dell'esercizio.

8. DISPOSIZIONI RELATIVE A CONSULENZE E INCARICHI

Per il conferimento degli incarichi di consulenza e collaborazione, la Società ha applicato il proprio atto organizzativo interno che disciplina criteri e modalità di conferimento degli stessi nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e imparzialità.

La società nel 2022 non ha conferito incarichi di consulenza, collaborazione, studio e ricerca a lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza né ha conferito agli stessi incarichi dirigenziali o direttivi secondo le disposizioni dall'articolo 53 bis della L.P. 3 aprile 1997 n. 7.

9. TRASPARENZA

La Società ha provveduto all'attuazione degli obblighi di trasparenza ai sensi della L.P. 4/2014 e del D.Lgs. n. 33 del 2013, in conformità alle direttive stabilite dalla Giunta provinciale e ha pubblicato sul proprio sito istituzionale le direttive della Provincia (sezione Disposizioni Generali – sottosezione Atti Generali).

10. CONTROLLI INTERNI

a. Controllo interno

In conformità alle disposizioni della deliberazione n. 1634/2017 da ultimo aggiornata dalla deliberazione n. 218/2022, la società ha affidato la funzione di controllo interno all'Area Internal Audit, funzione interna alla società.

b. Modello organizzativo D. Lgs 231/2001

La società ha provveduto all'aggiornamento del Documento di sintesi del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012 in data 21/04/2022; il documento è stato trasmesso alla Provincia in data 26/04/2022 con mail registrata al protocollo aziendale - trspa-26/04/2022-0007717 -.

SEZIONE II – Razionalizzazione e contenimento della spesa

1. COSTI DI FUNZIONAMENTO

La Società ha ridotto i costi di funzionamento specifici (voce B di conto economico) diversi da quelli afferenti il personale (a tempo determinato, indeterminato e le collaborazioni), gli ammortamenti e le svalutazioni nel limite del corrispondente valore del 2019. Restano esclusi i costi diretti afferenti l'attività *core/mission* aziendale. Per omogeneità dal confronto possono essere escluse le spese una tantum.

| COSTI DI FUNZIONAMENTO | 2019 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Totale costi di produzione (B) | 17.712.742 | 28.951.860 |
| - Costo complessivo del personale (B9) | 9.360.650 | 10.282.131 |
| - ammortamenti e svalutazioni (B10) | 3.193.763 | 5.305.067 |
| - accantonamenti (B12+B13) | - | - |
| Costi di produzione afferenti l'attività core: | | |
| - costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 50.365 | 56.291 |
| - per godimento beni di terzi e oneri diversi di gestione | 465.000 | 1.284.112 |
| - costi relativi alla gestione degli immobili e utenze | 1.334.264 | 1.788.767 |
| - manutenzioni | 946.752 | 1.233.535 |
| - consulenze tecniche | 231.409 | 362.599 |
| - assicurazioni | 322.894 | 376.314 |
| - spese bancarie e postali | 22.924 | 24.612 |
| - contributi consortili CSC | 184.849 | - |
| - gestione servizio buoni pasto elettronici | - | 6.660.624 |
| - altri costi afferenti l'attività core | 1.100.830 | 909.916 |
| - spese una tantum per omogeneizzazione dati (commissione gestione Fondo Sezione Marketing, servizio ricerca personale ed erogazione personale interinale, servizio elaborazione paghe, compensi CdA e OdV) | - | 171.856 |
| COSTI DI FUNZIONAMENTO TOTALI | 499.042 | 496.036 |
| Limite 2022: VOLUME COMPLESSIVO COSTI 2019 | | 499.042 |

2. SPESE DISCREZIONALI

La società nel 2022 non ha effettuato spese di carattere discrezionale, come declinate nel punto 2 – Sezione II - dell'allegato C della delibera 1831/2019, rispetto alle corrispondenti spese afferenti il valore medio del triennio 2008-2010, ad esclusione di quelle che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale e di quelle legate all'attività di comunicazione e/o informazione strettamente funzionali allo svolgimento delle attività che comunque sono state sostenute con criteri di sobrietà.

| SPESE DISCREZIONALI | Media 2008-2010 | 2022 |
|---|------------------------|---------------|
| SPESE DISCREZIONALI TOTALI | - | 20.993 |
| - Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale | - | 20.993 |
| - Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali | - | - |
| SPESE DISCREZIONALI NETTE | - | - |
| Limite 2022: riduzione del 70% del valore medio 2008-2010 | | - |

La Società nel 2022 ha sostenuto spese discrezionali afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, quali spese di rappresentanza per le quali si attesta la sobrietà.

3. SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA

Nel 2022 la Società ha rispettato la riduzione delle spese per nuovi incarichi di studio, ricerca e consulenza, diversi da quelli afferenti attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission aziendale*, di almeno il 65% rispetto alle medesime spese riferite al valore medio degli esercizi 2008-2009 dato che non ha e non aveva assunto impegni per dette tipologie di spese.

| SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA | Media 2008-2009 | 2022 |
|---|------------------------|----------------|
| SPESE PER INCARICHI DI STUDIO RICERCA E CONSULENZA TOTALI | - | 254.321 |
| - Spese che costituiscono diretto espletamento dell'oggetto sociale/mission aziendale | - | 254.321 |
| - Spese inerenti allo svolgimento di attività istituzionali | - | - |
| SPESE PER INCARICHI NETTE | - | - |
| Limite 2022: riduzione del 65% del valore medio 2008-2009 | | - |

La Società nel 2022 ha sostenuto spese per incarichi di studio, ricerca e consulenza afferenti l'attività istituzionale ovvero costituenti diretto espletamento della *mission* aziendale quali incarichi per servizi notarili, consulenze legali, servizi di formazione ed incarichi tecnici legati alla gestione degli immobili di proprietà per le quali si attesta la sobrietà.

4. ACQUISTI DI BENI IMMOBILI, MOBILI E DI AUTOVETTURE

a. Spesa per l'acquisto e la locazione di beni immobili

Nel 2022 la Società nel procedere all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di immobili ha rispettato i limiti previsti per la Provincia dall'articolo 4-bis commi 2, 3, 4 della Legge provinciale n. 27 del 2010 così come modificato dalla Legge provinciale n. 16 del 2013, ferme restando le operazioni effettuate ai sensi della normativa provinciale che disciplina l'attività delle Società, previste da strumenti di programmazione o da altri atti che regolano i rapporti fra queste e la Provincia già approvati alla data del 14 agosto 2013 (entrata in vigore della Legge provinciale n. 16 del 2013).

Per Trentino Sviluppo e Patrimonio del Trentino sono fatte salve le operazioni specificatamente individuate alla lettera a) del punto 3 – Sezione II -, dell'allegato C alla delibera 1831/2019.

La Società nel corso dell'esercizio 2022 non ha stipulato nuovi contratti di locazione passivi oltre quello già in essere riferito al magazzino adibito allo stoccaggio dei materiali fieristici del Fondo L.P.6/1999 Sezione Marketing.

b. Spesa per l'acquisto di arredi e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture

Nel 2022 la Società per la spesa di acquisto di arredi non necessari all'allestimento di nuove strutture e di acquisto o sostituzione di autovetture unitariamente considerata non ha superato il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012. Dal limite risultano esclusi gli acquisti di arredi effettuati per la sostituzione di beni necessari all'attività *core*.

| SPESE PER ARREDI E AUTOVETTURE SOCIETA' | Media 2010 - 2012 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| Spesa per acquisto Arredi | 49.364 | 34.857 |
| Spesa per acquisto Autovetture | - | - |
| - spesa per allestimento di nuove strutture o strutture rinnovate in quanto non più funzionali | | 19.480 |
| - spesa per arredi acquistati in sostituzione di beni necessari all'attività core | | 15.377 |
| Totale | 49.364 | - |
| Limite per il 2022: 50% valore medio triennio 2010-2012 | | 24.682 |

2. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PERSONALE DI CUI ALL'ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE 239/2022 PARTE II, LETTERA A e S.M.

a. Nuove assunzioni

La Società ha assunto nuovo personale a tempo indeterminato (n.18 unità) secondo quanto previsto dalla deliberazione 239/2022, parte II punto A1.

Di seguito si riporta una specifica in merito:

- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Territorial Agencies A.T.A.
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Strategy & Operations
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento/sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Legale E Contratti
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Impianti Turistici

- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Sport & Great Events
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Sport & Great Events
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Crm & Digital Marketing
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Logistics
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Sales Support
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione e Promozione
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Territorial Agencies A.T.A.
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Territorial Agencies A.T.A.
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Comunicazione E Promozione
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Travel Trade
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Strategia Software
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Prom Facility
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Legale e Contratti
- n.1 dipendente a tempo indeterminato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Digital Marketing & Infrastructure.

In particolare per:

- a. n. 4 unità per la copertura del turn-over di personale, nel limite di un contingente di personale e di spesa complessivamente corrispondente a quello a tempo indeterminato cessato l'anno precedente;
- b. n. 0 unità per assunzioni a tempo indeterminato obbligatorie previste dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), anche in mancanza di disponibilità di risorse derivanti dalle cessazioni di personale a tempo indeterminato intervenute nell'anno precedente;
- c. n. 14 unità, previa autorizzazione della Provincia, per attribuzione da parte della stessa di nuove attività di carattere non temporaneo o straordinario, o in presenza di esigenze specifiche anche connesse a cessazioni non sostituite negli anni precedenti anche in deroga al budget annuale derivante dalle cessazioni intervenute nell'anno precedente.

La Società ha assunto nuovo personale a tempo determinato previa comunicazione alla Provincia:

- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2022 - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Segreteria
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato cessato prima del 31/12/2022 - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Internal Audit
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Social Media & Influencer Marketing
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Image & Branding
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Administrative & Organization
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Buoni Pasto
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Ufficio Sistemi Informativi
- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Area Territorial Agencies A.T.A.
- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Film Commission

- n.1 interinale con contratto a tempo determinato - per sostituzione posizione organizzativa - Trentino Marketing s.r.l. - Team Image & Branding
- n.1 dipendente con contratto a tempo determinato - per completamento posizione organizzativa - Trentino Sviluppo s.p.a. - Area Film Commission.
- (n. 5 unità) per la sostituzione di personale a tempo indeterminato assente con invarianza del costo a carico della Società.
- (n. 6 unità) per attività di carattere straordinario o temporaneo o nelle more della selezione di personale a tempo indeterminato o per la sostituzione di personale cessato (dare indicazione della fattispecie).

Nel 2022 la Società ha previsto posizioni dirigenziali o di quadro ulteriori rispetto alla situazione esistente:

- Prot. PAT/709837 – 30/09/2021- Oggetto: Richiesta autorizzazione assunzione Responsabile A.T.A. per Trentino Marketing Srl.
- Prot. PAT/295777 – 30/04/2021 – Oggetto: Sostituzione di personale per cessione contratto alla Fondazione HIT – riscontro; Prot.PAT/37495 – 18/01/2022 – Oggetto: Selezione responsabile marketing Strategico: specifica retribuzione – riscontro.
- Prot. PAT/931701 – 23/12/2021 – Oggetto: riorganizzazione della società e richiesta deroga alle direttive sul personale – riscontro: Direttore Ambito Corporate.
- Prot. PAT/931701 – Oggetto: riorganizzazione della società e richiesta deroga alle direttive sul personale – riscontro: Direttore Area Strategia Software.
- ha previsto la sostituzione di posizioni dirigenziali o di quadro per cessazione del rapporto di lavoro, previa autorizzazione del dipartimento provinciale competente in materia di personale
- Prot. PAT/705310 - 29/09/2021 – Oggetto: Ricerca personale per posizione di Responsabile Area Legale e Contratti – riscontro.
- Prot. PAT/294968 - 02/05/2022 – Oggetto: Sostituzione a tempo indeterminato di personale con qualifica di Quadro dimesso - Responsabile Area Digital Marketing & IT.

b. Trattamento economico del personale

La Società nel 2022 ha costituito un budget superiore al 2% del costo del personale iscritto alla voce B9 del bilancio consuntivo 2019, integrando quanto inizialmente definito con le previsioni di cui alla comunicazione di Trentino Sviluppo trspa 15629/2022.

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Budget 2% voce B9 2019 | | 187.213 |
| Budget da cessazioni come da trspa 15629/2022 | 343.634 | |
| - quota destinata a nuove assunzioni * | - 278.571 | |
| Budget extra da aggiungere a Budget 2% voce B9 2022 | | 65.063 |
| LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME 2023 | | 252.276 |

*di cui, al momento della redazione della presente nota, alcune sono ancora da realizzare

Il budget costituito è stato destinato, previa autorizzazione del Dipartimento competente in materia di personale, a incremento occupazionale per specifiche esigenze gestionali ed operative riconducibili alla Provincia.

| BUDGET PER AZIONI SUL PERSONALE | | |
|--|----------------|------------------------------------|
| Costo del personale iscritto in B9 del bilancio 2019 | | 9.360.649 |
| Budget 2% costo del personale 2019 | | 187.213 |
| Budget extra da aggiungere | | 65.063 |
| LIMITE SPESA ANNUALE A REGIME 2023: Budget 2% costo del personale 2019 | | 252.276 |
| DI CUI | 2022 * | ANNUALE A REGIME NEL 2023 * |
| - Spesa per rinnovo degli accordi aziendali e/o sottoscrizione di nuovi accordi aziendali, a fronte di specifiche obiettive esigenze gestionali; | - | 37.443 |
| - Spesa per sviluppo di carriera/economico per specifiche professionalità in funzione delle esigenze operative aziendali. | 164.104 | 214.833 |
| TOTALE | 164.104 | 252.276 |

* comprensiva anche delle azioni attivate nel 2021

Con riferimento ai dirigenti la Società ha rispettato il limite massimo ai trattamenti economici dei dirigenti e del restante personale stabiliti con deliberazione della Giunta provinciale n. 787/2018.

La Società ha garantito che nell'ambito delle procedure interne di valutazione della dirigenza sia adeguatamente valorizzato l'aspetto relativo alla verifica del rispetto delle direttive impartite dalla Giunta provinciale, anche con riferimento agli obblighi dettati dalle norme sulla trasparenza e sulla prevenzione della corruzione, con conseguente significativo impatto sulla quantificazione della retribuzione variabile connessa ai risultati.

La Società non ha conferito integrazioni alla retribuzione di risultato ai dirigenti provinciali messi a disposizione dalla Provincia.

c. Spese di collaborazione

La spesa per incarichi di collaborazione del 2022, da cui si esclude la parte di spesa limitatamente alla quota cofinanziata, relativa a contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi sostitutivi dei medesimi stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla Provincia, si è resa necessaria per quanto segue.

La collaborazione attivata nel 2021 è relativa ad un ingegnere informatico, ex dipendente di Trentino Sviluppo che ad oggi non è stato ancora sostituito, pertanto la collaborazione si è resa necessaria per svolgere le attività che egli aveva in capo, in particolare è la persona che ha progettato e sviluppato un software con cui vengono gestite le attività all'interno del laboratorio Prom-Facility; pertanto, a seguito delle sue dimissioni da Trentino Sviluppo, è stato necessario poter garantire una continuità alle attività gestionali del laboratorio. Tale collaborazione è stata prorogata e si è conclusa al 31/12/2022.

Oltre che generare un risparmio aziendale complessivo pari al costo del dipendente meno l'importo della collaborazione, si è garantita la continuità dell'attività aziendale altrimenti impossibile. Preme evidenziare che il valore dell'incarico a valere sul 2022 è pari ad euro 799 e viene evidenziato in questa sezione, ma è riconducibile al costo del personale complessivo.

| SPESA PER INCARICHI DI COLLABORAZIONE | 2019 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Spesa per incarichi di collaborazione | | 9.771 |
| - spesa per contratti di collaborazione o di esternalizzazione di servizi di collaborazione stipulati per la realizzazione di interventi di ricerca cofinanziati per almeno il 65% da soggetti esterni alla PAT (va esclusa solo la quota di spesa finanziata da enti esterni alla Provincia) | | 8.972 |
| Totale spese di collaborazioni nette | 0 | 799 |
| Limite 2022: spese di collaborazione 2019 | | 0 |

d. Spese di straordinario e viaggi di missione

La Società nel 2022 ha mantenuto la spesa per straordinari e missioni nel limite della spesa sostenuta per le medesime tipologie di voci di competenza dell'anno 2019 fatta salva la maggior spesa necessaria al rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio.

| SPESE DI STRAORDINARIO E VIAGGI DI MISSIONE | 2019 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Spesa di straordinario | 24.696 | 20.799 |
| Spesa di viaggio per missione | 403.632 | 226.212 |
| - maggiore spesa necessaria per il rispetto dei livelli e delle condizioni di servizio | | |
| Totale spese di straordinario e per viaggi di missione | 428.328 | 247.011 |

| | | |
|--|--|----------------|
| Limite 2022: le spese non devono superare quelle del 2019 | | 428.328 |
|--|--|----------------|

e. Spesa complessiva per il personale

La Società ha contenuto per l'anno 2022 la spesa complessiva per il personale comprensiva delle spese per collaborazioni, nel limite degli importi complessivi riferiti all'anno 2019.

Dal raffronto vanno esclusi: i maggiori oneri connessi alle assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022; la maggiore spesa derivante dall'applicazione dei rinnovi dei contratti collettivi nazionali, limitatamente alla parte tabellare e per quanto non assorbibile; la spesa relativa al personale che transita da un altro ente strumentale provinciale, autorizzate dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; la spesa per eventuali corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale nel caso di transito da un ente strumentale a carattere privatistico all'altro o di modifiche connesse all'attuazione del piano di riorganizzazione delle società provinciali, se e nei limiti autorizzati dal Dipartimento provinciale competente in materia di personale; le deroghe sulle collaborazioni previste al punto A.3 della parte II dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 239/2022.

| SPESA PER IL PERSONALE | 2019 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Spesa per il personale (tempo indeterminato e determinato) | 9.360.649 | 10.282.131 |
| + Spesa per collaborazioni | | 9.771 |
| - spesa relativa ad assunzioni di personale e alle azioni sul personale effettuati nel rispetto delle direttive di cui alla deliberazione 239/2022 | | 1.939.810 |
| - Spesa per aumenti conseguenti al rinnovo del CCNL (limitatamente alla parte tabellare per quanto non assorbibile) | | - |
| - Spesa per personale transitato da altri enti strumentali autorizzate dal Dipartimento personale | | 179.671 |
| - Spesa per corsi di formazione specificatamente destinati alla riqualificazione del personale in transito | | - |
| - deroga per spese di collaborazione | | - |
| Spesa per il personale totale | 9.360.649 | 8.172.421 |

DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECLUTAMENTO DEL PERSONALE

La Società ha rispettato le disposizioni sul reclutamento del personale a tempo indeterminato secondo quanto stabilito dall'allegato dall' allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.1 dell'allegato).

La Società ha rispettato le procedure previste stabilito dall'allegato dall' allegato della delibera della Giunta provinciale 239/2022 (parte II, punto C.2 dell'allegato) per l'assunzione di nuovo personale a tempo determinato.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Relativamente alle informazioni richieste dall'art. 2428 del Codice Civile, ovvero agli obiettivi ed alle politiche della Società in materia di gestione del rischio finanziario, per quanto concerne Trentino Sviluppo S.p.A. nella "gestione propria", dopo aver valutato i rischi di prezzo/mercato, credito, liquidità, variazioni dei flussi finanziari, cambio e contratti derivati, non si segnalano significative aree di rischio a cui la Società risulta sottoposta.

In particolare relativamente ai principali rischi oggetto di monitoraggio da parte della Società si segnala:

Rischio di credito

Per quanto riguarda le attività eseguite con controparti istituzionali la qualità creditizia non è in discussione. In merito alle attività della gestione propria eseguite dalla Società nei confronti di terzi, si ritiene che il rischio di credito sia sotto controllo ed adeguatamente monitorato.

Rischio di liquidità

La Società, anche grazie all'attività svolta per conto della Provincia e regolata dall'apposita Convenzione, è in grado di generare autonomamente le fonti sufficienti a soddisfare le prevedibili necessità finanziarie per la gestione propria. La Società dispone anche di affidamenti bancari per far fronte ad eventuali esigenze di liquidità del breve periodo.

Rischio di tasso d'interesse

Il rischio connesso alle oscillazioni dei tassi d'interesse è legato essenzialmente alla propria posizione finanziaria netta ed è adeguatamente monitorato e tenuto sotto controllo. Non sono presenti al 31 dicembre 2022 operazioni in essere relative a strumenti derivati sui tassi d'interesse.

Rischio di cambio

In considerazione dell'attività e del mercato in cui la Società opera, non si evidenziano particolari rischi di cambio.

Rischio di prezzo/mercato valori immobiliari

Il rischio di prezzo/mercato dei valori immobiliari è tenuto sempre adeguatamente sotto controllo al fine di individuare tempestivamente eventuali azioni correttive o rilevazioni da riportare in bilancio; a fronte di tale rischio è peraltro stanziato prudenzialmente un fondo corrispondente ad oltre il 7% del valore del patrimonio immobiliare iscritto a bilancio.

Rischio finanziario

La Società non ha in essere strumenti finanziari derivati, né ha posto in essere operazioni di copertura o speculative su tassi e/o valute ovvero operazioni simili giuridicamente perfezionate, ma non ancora eseguite, che comportino la nascita di diritti ed obblighi certi, che producano attività e/o passività potenziali, non immediatamente iscrivibili nello stato patrimoniale.

Modello organizzativo D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012

Nel corso del 2022 il Consiglio di Amministrazione ha aggiornato, in data 21 aprile, il Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L.190/2012 al fine di introdurre le seguenti revisioni:

- aggiornamento elenco reato presupposto: delitti in materia di strumenti di pagamento diversi dai contanti – Delitti contro il patrimonio culturale - Riciclaggio di beni culturali e devastazione e saccheggio di beni culturali e paesaggistici;
- aggiornamento tabelle Protocolli di prevenzione nei Processi/attività aziendali per tipologia di reato.

Come previsto dalla delibera di Giunta provinciale, la Provincia è stata informata in merito agli aggiornamenti dei documenti come mail di data 26 aprile 2022 (prot. 7717 del 26 aprile 2022).

Come dettato dalla normativa in materia di anticorruzione, i documenti sono stati pubblicati nella sezione Società Trasparente del sito internet istituzionale.

Il Consiglio di Amministrazione invita il Socio a far riferimento alla Relazione dell'Organismo di Vigilanza per quanto attiene l'informativa relativa allo stato di implementazione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ex L. 190/2012, adottato dalla Società.

L'attività di vigilanza del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza non ha evidenziato violazioni delle prescrizioni ex L. 190/2012; la Relazione annuale del RPCT, redatta nei termini previsti da ANAC, è pubblicata nella sottosezione "Altri contenuti" della sezione "Società trasparente" del sito internet istituzionale aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2022 è stato individuato il nuovo Direttore Generale con incarico sino al 31/12/2024.

La nuova struttura organizzativa efficace dal 1° gennaio 2022 si è consolidata nel corso dell'anno. E' stato individuato il nuovo Direttore dell'Ambito Imprese che ha cominciato l'attività in Trentino Sviluppo nei primi mesi del 2023.

Per effetto della sentenza del Consiglio di Stato, che aveva ritenuto valida ed efficace l'aggiudicazione in favore di Day Ristoservice S.p.A., la Provincia autonoma di Trento ha stipulato una nuova convenzione con la società aggiudicataria con scadenza naturale al 27 marzo 2027, che porterà alla cessazione del servizio sostitutivo di mensa azienda che la Vostra Società gestisce per conto della Provincia entro il 30 giugno 2023; per tale motivo, d'intesa con la Provincia la Vostra Società sta impostando le attività di chiusura della specifica attività.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La Vostra Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Signori Azionisti,

nel rinviare alle particolareggiate descrizioni delle poste di bilancio riportate nella Nota Integrativa, si auspica di aver fornito informazioni complete sull'andamento della Vostra Società e sulla gestione del trascorso esercizio.

Si ringrazia la Provincia autonoma di Trento per l'azione di coordinamento e la fattiva collaborazione prestata ed orientata al perseguimento degli obiettivi statutari e strategici della Vostra Società, nonché per il supporto offerto nell'affrontare e ricercare idonee soluzioni alle problematiche gestionali inerenti le attività gestite tramite il Fondo provinciale.

Un particolare ringraziamento va fatto ai Componenti del Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale che, con la loro fattiva e puntuale collaborazione, hanno consentito il raggiungimento dei fini istituzionali della Vostra Società.

Ai Responsabili delle varie funzioni della Società ed a tutti i collaboratori si rinnova l'apprezzamento per il costante impegno e la professionalità con cui hanno operato nel perseguire gli obiettivi di sviluppo e consolidamento della Società.

Si ringrazia per la fiducia accordata e si invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Rovereto, 25 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

***SCHEMI DI STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2022***

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) - Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Bilancio al 31/12/2022

| Stato patrimoniale attivo | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I. Immateriali</i> | | |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0 | 1.352 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 96.590 | 63.461 |
| 7) Altre | 111.100 | 111.100 |
| | <u>207.690</u> | <u>175.913</u> |
| <i>II. Materiali</i> | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 188.747.510 | 201.124.966 |
| - Terreni e fabbricati concessi in locazione finanziaria | 2.606.750 | 2.739.564 |
| 2) Impianti e macchinario | 675.307 | 731.652 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 63.236 | 71.080 |
| 4) Altri beni | 680.032 | 603.450 |
| | <u>192.772.835</u> | <u>205.270.712</u> |
| <i>III. Finanziarie</i> | | |
| 1) Partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | 820.664 | 821.858 |
| b) imprese collegate | 72.462.157 | 72.462.157 |
| d bis) altre imprese | 204.893 | 209.136 |
| | <u>73.487.714</u> | <u>73.493.151</u> |
| c) Verso controllanti | | |
| - entro l'esercizio | 20.000.000 | 10.000.000 |
| - oltre l'esercizio | 40.000.000 | 60.000.000 |
| | <u>60.000.000</u> | <u>70.000.000</u> |
| d bis) Verso altri | | |
| - entro l'esercizio | 0 | 0 |
| - oltre l'esercizio | 13.902 | 14.102 |
| | <u>13.902</u> | <u>14.102</u> |
| | <u>60.013.902</u> | <u>70.014.102</u> |
| | <u>133.501.616</u> | <u>143.507.253</u> |
| Totale immobilizzazioni | 326.482.141 | 348.953.878 |

C) Attivo circolante*II. Crediti*

| | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| 1) Verso clienti | | | |
| - entro l'esercizio | 1.048.708 | | 1.189.539 |
| - oltre l'esercizio | 1.506.588 | | 1.646.484 |
| | | 2.555.296 | 2.836.023 |
| 4) Verso controllanti | | | |
| - entro l'esercizio | 6.615.576 | | 6.248.751 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 6.615.576 | 6.248.751 |
| 5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | | |
| - entro l'esercizio | 76.368 | | 256.181 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 76.368 | 256.181 |
| 5 bis) Per crediti tributari | | | |
| - entro l'esercizio | 2.023.777 | | 1.928.082 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 2.023.777 | 1.928.082 |
| 5 ter) Per imposte anticipate | | | |
| - entro l'esercizio | 264.332 | | 704.828 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 264.332 | 704.828 |
| 5 quater) Verso altri | | | |
| - entro l'esercizio | 25.282 | | 22.774 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 25.282 | 22.774 |
| | | 11.560.631 | 11.996.639 |

IV. Disponibilità liquide

| | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1) Depositi bancari e postali | 9.439.636 | | 5.165.335 |
| 3) Denaro e valori in cassa | 4.529 | | 8.130 |
| | | 9.444.165 | 5.173.465 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Totale attivo circolante | | 21.004.796 | 17.170.104 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| D) Ratei e risconti | | 168.117 | 194.717 |
|----------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| Totale attivo | | 347.655.054 | 366.318.699 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

| Stato patrimoniale passivo | | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| A) Patrimonio netto | | | |
| I. Capitale | | 200.000.000 | 200.000.000 |
| II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni | | 4.365.355 | 4.365.355 |
| III. Riserve di rivalutazione | | 617.226 | 617.226 |
| IV. Riserva legale | | 15.786.296 | 15.513.084 |
| V. Riserve statutarie | | 2.642.717 | 183.815 |
| <i>VI. Altre riserve</i> | | | |
| Riserva straordinaria | 30.011.069 | | 27.278.957 |
| Riserva avanzo di fusione | 608.419 | | 608.419 |
| Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.) | 10.759 | | 10.759 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 | | 0 |
| | | 30.630.248 | 27.898.135 |
| IX. Utile d'esercizio | | 6.464.769 | 5.464.226 |
| Totale patrimonio netto | | 260.506.611 | 254.041.841 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | | |
| 2) Fondi per imposte, anche differite | | 2.931 | 2.931 |
| 4) Altri | | 14.000.000 | 14.000.000 |
| Totale fondi per rischi e oneri | | 14.002.931 | 14.002.931 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | | 1.901.359 | 1.849.087 |
| D) Debiti | | | |
| <i>3) Verso soci per finanziamenti</i> | | | |
| - entro l'esercizio | 20.000.000 | | 20.000.000 |
| - oltre l'esercizio | 40.000.000 | | 60.000.000 |
| | | 60.000.000 | 80.000.000 |
| <i>4) Verso banche</i> | | | |
| - entro l'esercizio | 0 | | 2 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 0 | 2 |
| <i>6) Acconti</i> | | | |
| - entro l'esercizio | 429.768 | | 208.198 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 429.768 | 208.198 |
| <i>7) Verso fornitori</i> | | | |
| - entro l'esercizio | 3.250.614 | | 2.642.265 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 0 |
| | | 3.250.614 | 2.642.265 |
| <i>11) Verso controllanti</i> | | | |
| - entro l'esercizio | 2.598.993 | | 8.280.994 |
| - oltre l'esercizio | 0 | | 608.801 |
| | | 2.598.993 | 8.889.795 |

| | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| <i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i> | | |
| - entro l'esercizio | 68.529 | 143.659 |
| - oltre l'esercizio | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 68.529 143.659 |
| <i>12) Tributari</i> | | |
| - entro l'esercizio | 957.625 | 660.874 |
| - oltre l'esercizio | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 957.625 660.874 |
| <i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i> | | |
| - entro l'esercizio | 566.984 | 469.589 |
| - oltre l'esercizio | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 566.984 469.589 |
| <i>14) Altri debiti</i> | | |
| - entro l'esercizio | 1.525.314 | 1.611.292 |
| - oltre l'esercizio | <u>674.150</u> | <u>601.300</u> |
| | | 2.199.464 2.212.592 |
| Totale debiti | | 70.071.977 95.226.974 |
| E) Ratei e risconti | | 1.172.176 1.197.866 |
| Totale passivo | | 347.655.054 366.318.699 |

| Conto economico | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 26.068.421 | 22.979.270 |
| 5) <i>Altri ricavi e proventi</i> | | |
| a) Vari | 3.903.009 | 1.798.207 |
| b) Contributi in conto esercizio | <u>97.660</u> | <u>121.780</u> |
| | 4.000.669 | 1.919.987 |
| Totale valore della produzione | 30.069.090 | 24.899.257 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 56.291 | 52.816 |
| 7) Per servizi | 12.024.259 | 9.948.418 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 124.699 | 113.731 |
| 9) <i>Per il personale</i> | | |
| a) Salari e stipendi | 7.090.327 | 6.948.498 |
| b) Oneri sociali | 2.142.371 | 2.092.517 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 689.927 | 577.387 |
| e) Altri costi | <u>359.506</u> | <u>500.971</u> |
| | 10.282.131 | 10.119.373 |
| 10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i> | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 71.785 | 99.735 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 5.078.708 | 2.814.707 |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | <u>154.574</u> | <u>289.368</u> |
| | 5.305.067 | 3.203.810 |
| 14) Oneri diversi di gestione | 1.159.413 | 200.543 |
| Totale costi della produzione | 28.951.860 | 23.638.691 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | 1.117.230 | 1.260.566 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) <i>Proventi da partecipazioni</i> | | |
| da imprese collegate | 5.700.000 | 5.700.000 |
| altri | <u>3.600</u> | <u>6.000</u> |
| | 5.703.600 | 5.706.000 |
| 16) <i>Altri proventi finanziari</i> | | |
| d) Proventi diversi dai precedenti altri | <u>179.204</u> | <u>128.742</u> |
| | 179.204 | 128.742 |
| 17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i> | | |
| altri | <u>122</u> | <u>1.558.084</u> |
| | 122 | 1.558.084 |
| 17 bis) Utili e perdite su cambi | (1.354) | (63) |
| Totale proventi e oneri finanziari | 5.881.328 | 4.276.595 |

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

| | | | |
|---|---------|------------------|------------------|
| <i>18) Rivalutazioni</i> | | | |
| a) di partecipazioni | 0 | | 343 |
| | | 0 | 343 |
| <i>19) Svalutazioni</i> | | | |
| a) di partecipazioni | 15.437 | | 0 |
| | | 15.437 | 0 |
| Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | (15.437) | 343 |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D) | | 6.983.121 | 5.537.504 |
| <i>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> | | | |
| a) Imposte correnti | 77.857 | | 75.419 |
| c) Imposte anticipate | 440.495 | | (2.141) |
| | | 518.352 | 73.278 |
| 21) Utile (Perdita) dell'esercizio | | 6.464.769 | 5.464.226 |

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

RENDICONTO FINANZIARIO

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento di Provincia autonoma di Trento

Sede in Via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000,00 i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2022

| Metodo indiretto - descrizione | esercizio 31/12/2022 | esercizio 31/12/2021 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 6.464.769 | 5.464.226 |
| Imposte sul reddito | 518.352 | 73.278 |
| Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi) | (179.082) | 1.429.342 |
| | (5.703.600) | (5.706.000) |
| (Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività di cui immobilizzazioni materiali | (2.275.453) | 10.996 |
| | (2.275.453) | 10.996 |
| 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto | (1.175.014) | 1.271.842 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 269.866 | 223.819 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 5.150.493 | 2.914.442 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 15.437 | (14.365) |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | (28.746) | (523) |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 5.407.050 | 3.123.373 |
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 4.232.036 | 4.395.215 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti | 280.727 | 238.930 |
| Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori | 608.349 | 740.260 |
| Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi | 26.600 | 36.535 |
| Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi | (25.690) | (860.886) |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | (5.990.789) | 2.307.363 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | (5.100.803) | 2.462.202 |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | (868.767) | 6.857.417 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 179.082 | (1.429.342) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (135.627) | (33.330) |
| Dividendi incassati | 5.703.600 | 5.706.000 |
| (Utilizzo dei fondi) | (217.578) | (201.801) |
| Totale altre rettifiche | 5.529.477 | 4.041.527 |
| FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A) | 4.660.710 | 10.898.944 |
| B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali (Investimenti) | 9.723.354 | 947.478 |
| | (1.190.482) | (837.132) |
| Disinvestimenti | 10.913.836 | 1.784.610 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Immobilizzazioni immateriali (Investimenti) | (103.562) | (82.611) |
| Disinvestimenti | (103.562) | (82.611) |
| Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti) | 9.990.200 | 9.250.500 |
| Disinvestimenti | (10.000) | (760.000) |
| | 10.000.200 | 10.010.500 |

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B) **19.609.992** **10.115.367**

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche | (2) | (48) |
| Accensione finanziamenti | 0 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | (20.000.000) | (50.000.000) |

Mezzi propri

| | | |
|---|---|---|
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | 0 |
| (Rimborso di capitale) | 0 | 0 |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie | 0 | 0 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 0 | 0 |

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C) **(20.000.002)** **(50.000.048)**

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) **4.270.700** **(28.985.737)**

| | | |
|---|------------------|---------------------|
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 5.165.335 | 34.156.246 |
| Danaro e valori in cassa | 8.130 | 2.956 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 5.173.465 | 34.159.202 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 9.439.636 | 5.165.335 |
| Danaro e valori in cassa | 4.529 | 8.130 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 9.444.165 | 5.173.465 |
| INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) | 4.270.700 | (28.985.737) |

Rovereto, 25 maggio 2023

Per il Consiglio di amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

NOTA INTEGRATIVA

TRENTINO SVILUPPO S.P.A. SOCIO UNICO

Società soggetta a direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento

Sede in via Fortunato Zeni n. 8 - 38068 Rovereto (TN) Capitale sociale Euro 200.000.000 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2022

Premessa

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.464.769.

Nell'esercizio appena concluso non sono avvenute operazioni societarie di natura straordinaria.

Attività svolte

La Vostra Società ha per oggetto esclusivo l'espletamento nei confronti della Provincia autonoma di Trento di attività strumentali al sostegno, allo sviluppo ed alla promozione, in Italia ed all'estero, delle attività economiche in Trentino, operando in attuazione delle direttive e dei programmi della Provincia autonoma di Trento, in esecuzione delle disposizioni di legge provinciale ed in forza di specifiche convenzioni attuative. La Società opera con fondi propri (cosiddetta "gestione propria") e per mandato con fondi della Provincia autonoma di Trento, alle condizioni stabilite nelle relative leggi e convenzioni.

A tal fine la Società svolge per la Provincia autonoma di Trento, con le modalità di cui alle convenzioni attuative, ed ove previsto imputando alla medesima i relativi flussi finanziari, le seguenti attività:

- esecuzione e svolgimento di compiti e funzioni di Business Innovation Center e Parco Scientifico e Tecnologico, anche attraverso la prestazione di servizi;
- acquisto, vendita, permuta, costruzione, ristrutturazione di compendi immobiliari, locazione, anche finanziaria, e gestione di immobili, nonché l'acquisizione di impianti, macchine ed attrezzature destinati ad attività economiche e di aree destinate all'insediamento e all'utilizzo per tali attività;
- assunzione di incarichi e svolgimento di attività nei settori previsti dall'art. 2, comma 1, del D.Lgs. 1° dicembre 1997 n. 468, anche in qualità di "agenzia di promozione di lavoro e di impresa" ai sensi della Legge n. 196 del 24 giugno 1997 e ss.mm.;
- sviluppo e trasferimento tecnologico, ricerca e assistenza all'innovazione finalizzate alla qualificazione del sistema economico trentino;
- promozione di servizi di informazione, di documentazione e di stimolo alla internazionalizzazione;
- prestazione di servizi di supporto alla Provincia;
- organizzazione di corsi di formazione;
- attività di supporto, di assistenza e di informazione nell'accesso alle opportunità di ricerca per l'innovazione tecnologica e per le opportunità di finanziamento;
- servizi di animazione territoriale e produzione di beni e servizi di utilità collettiva di supporto allo sviluppo locale;
- promozione dell'uso di macchinari e strumentazioni tecnologiche;
- promozione, informazione, propaganda, pubblicità e assistenza per la conoscenza e la valorizzazione del Trentino e del relativo patrimonio naturalistico, paesaggistico, artistico, storico, culturale e produttivo;
- gestione, promozione e difesa del marchio "Trentino" disciplinandone l'impiego da parte di enti, associazioni, aziende alle quali sarà concesso l'utilizzo del marchio;
- promozione e coordinamento di attività, iniziative, manifestazioni, convegni e congressi di interesse per il turismo, anche in collaborazione con altre aziende, enti ed associazioni locali;
- promozione, coordinamento, sostegno e/o gestione di attività relative alla prenotazione e/o commercializzazione di prodotti, servizi e pacchetti turistici;

- promozione e sviluppo di iniziative innovative nei settori dell'edilizia sostenibile, delle fonti rinnovabili, della gestione del territorio e delle tecnologie ambientali;
- promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo di filiere produttive e distretti volti a valorizzare e potenziare attività economiche del territorio trentino e delle sue imprese.
- gestione Laboratori Prom per la prototipazione fisica e virtuale con sistemi software che permettono stampa 3D polimerica e metallica, taglio laser di tubi e lamiere, tomografia a raggi X, scannerizzazione digitale.

Per effetto della disposizione introdotta dalla Legge n. 127 del 4 agosto 2017 (cd. Legge sulla concorrenza), il contratto di leasing è divenuto contratto tipico e l'esclusiva competenza rimane in capo ai soli soggetti iscritti all'elenco speciale ex art. 106 TUB, per tale motivo la Vostra Società non utilizza più l'istituto giuridico del leasing mantenendo, per il solo proseguo fino a conclusione per decorso naturale, i contratti in essere. Si precisa che detti contratti di locazione finanziaria sono stati sottoscritti ai soli fini del conseguimento dell'oggetto sociale e in via non prevalente, principalmente nell'ambito della (e strumentalmente alla) gestione del fondo per conto della Provincia autonoma di Trento, con imputazione alla medesima dei relativi flussi finanziari e ciò nei confronti non del pubblico, ma esclusivamente dei soggetti destinatari degli interventi previsti dalla Legge Provinciale 6/1999 e successive modifiche.

La Società inoltre assume e cede partecipazioni in imprese funzionali al sostegno economico di iniziative aventi sede in Trentino, con espressa esclusione dell'esercizio professionale nei confronti del pubblico delle attività previste dal D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

La Società compie tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie che sono strumentali all'attuazione dell'oggetto sociale come sopra definito.

Si precisa infine che alla Società è inibito di svolgere le attività sopradescritte al di fuori dall'ambito d'interesse territoriale dell'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica della Provincia autonoma di Trento come pure svolgere le attività ed i servizi sopra descritti per finalità diverse od estranee all'iniziativa pubblica di promozione e supporto dell'attività economica nel Trentino.

Dal 2021 alla Società è stata inoltre affidata dalla Provincia autonoma di Trento la funzione di svolgere prestazione di servizi sostitutivi di mensa, a beneficio dei dipendenti degli enti del sistema regionale integrato di cui all'articolo 79 dello statuto speciale per il Trentino - Alto Adige.

Nella presente Nota integrativa, a differenza della Relazione sulla gestione nella quale si è cercato di dare un'idea complessiva dell'attività svolta, ci si riferirà esclusivamente all'attività gestita "in proprio" e non a quella gestita "per conto" della Provincia autonoma di Trento che, a titolo informativo, verrà illustrata in sintesi nel specifico capitolo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale" della presente Nota integrativa.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società non appartiene ad un gruppo societario ma è controllata dall'ente Provincia autonoma di Trento che detiene il 100% delle azioni esercitando la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile ed è quindi inclusa nel bilancio consolidato provinciale.

La Provincia autonoma di Trento ha sviluppato nel tempo un modello organizzativo pubblico/privato nel quale ha abbandonato la tradizionale vocazione alle attività di produzione diretta di servizi pubblici per passare ad un ruolo di definizione e di coordinamento di politiche pubbliche condivise, aumentando la capacità di risposta ai mutamenti nel contesto esterno attraverso un incremento della flessibilità nelle modalità di intervento, avvalendosi per l'attuazione di società operanti nell'ambito del diritto privato. Con la legge provinciale n. 3/2006 è stata quindi codificata una specifica articolazione del sistema pubblico provinciale strutturata su più livelli di governo ma con la contestuale presenza di un insieme di enti e soggetti funzionali e strumentali alla realizzazione delle politiche pubbliche.

Nell'ambito di tale sistema si collocano, oltre alle agenzie, agli enti pubblici e alle fondazioni, anche le società controllate dalla Provincia tra cui figura Trentino Sviluppo.

Le società controllate ai sensi dell'art. 33 della citata legge n. 3/2006, pur non costituendo un gruppo societario come definito dal Codice Civile, rappresentano un modulo organizzativo dell'amministrazione provinciale per l'esercizio di funzioni istituzionali e di attività di servizio strumentali assimilabile ad un gruppo. Il bilancio completo della Provincia autonoma di Trento, di cui si ritiene comunque opportuno riportare nella presente nota integrativa i dati principali, è pubblicato annualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige ed è pertanto accessibile a quanti avessero interesse a consultarlo.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2497-bis Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei principali dati del bilancio della Provincia autonoma di Trento al 31 dicembre 2021 in quanto i corrispondenti documenti contabili relativi all'esercizio 2022 non sono ancora stati approvati.

Si segnala al riguardo che, trattandosi di bilancio di ente territoriale pubblico, lo stesso è redatto secondo schemi e principi contabili diversi da quelli previsti dal Codice Civile per le società commerciali e sarebbe pertanto improprio, oltretutto difficoltoso, riclassificarlo secondo i dettami del Codice Civile.

| | Entrate Accertamenti | Uscite Impegni |
|--|--------------------------------|--------------------------|
| Utilizzo avanzo di amministrazione | 334.174.539 | |
| Disavanzo di amministrazione | | - |
| Fondo pluriennale vincolato di parte corrente | 5.420.970 | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | 1.450.605.424 | |
| Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa | 4.368.976.667 | |
| Titolo 2 - Trasferimenti correnti | 262.378.725 | |
| Titolo 3 - Entrate extratributarie | 257.542.993 | |
| Titolo 4 - Entrate in conto capitale | 164.422.577 | |
| Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie | 65.368.605 | |
| Titolo 6 - Accensione Prestiti | - | |
| Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere | - | |
| Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro | 300.751.796 | |
| Titolo 1 - Spese correnti | | 3.815.107.196 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 13.567.661 |
| Titolo 2 - Spese in conto capitale | | 930.106.557 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale | | 1.576.064.836 |
| Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie | | 38.994.598 |
| Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie | | - |
| Titolo 4 - Rimborso prestiti | | 8.389.357 |
| Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere | | - |
| Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro | | 300.751.795 |
| Avanzo di competenza | | 526.660.296 |
| TOTALE GENERALE | 7.209.642.296 | 7.209.642.296 |

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono illustrati nella Relazione sulla gestione in quanto maggiormente descrittiva dell'effettiva attività della Vostra Società.

Nella presente Nota Integrativa si evidenziano solo le principali operazioni effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio 2022 che hanno inciso con particolare rilevanza sui valori di bilancio della gestione propria: (i) la vendita di tre terreni industriali con applicazione in un caso della cd. Direttiva aree (delibera della Giunta provinciale n. 1343 del 18 giugno 2004), che ne riduce il valore di mercato, a fronte del fatto che tale riduzione è stata indennizzata alla Società da parte della Provincia autonoma di Trento secondo quanto previsto all'articolo 45 comma 2 lettera b) della convenzione n. raccolta 44507 di data 14 marzo 2017, e successivi atti aggiuntivi; (ii) la cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 del compendio immobiliare sito a Rovereto individuato dalla Provincia quale futura sede del costituendo Polo Scienze della vita o "Life Sciences"; (iii) il rimborso della prima delle quattro rate annuali del Finanziamento Soci nei confronti della Provincia.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per effetto della sentenza del Consiglio di Stato, che aveva ritenuto valida ed efficace l'aggiudicazione in favore di Day Ristoservice S.p.A., la Provincia autonoma di Trento ha stipulato una nuova convenzione con la società aggiudicataria con scadenza naturale al 27 marzo 2027, che porterà alla cessazione del servizio sostitutivo di mensa azienda che la Vostra Società gestisce per conto della Provincia entro il 30 giugno 2023; per tale motivo, d'intesa con la Provincia la Vostra Società sta impostando le attività di chiusura della specifica attività.

La Vostra Società, come da delibera di Giunta provinciale n. 402 del 18 marzo 2022, ha proceduto ad acquistare dalla società I.T.E.A. S.p.a. un credito da superbonus fiscale 110% maturato su interventi di riqualificazione edilizia, per un importo di poco inferiore ad un milione di Euro, acquistato a valore nominale, e che sarà oggetto di compensazione.

Criteria di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Sono stati applicati i principi contabili emessi dall'Organo Italiano di Contabilità ed è stata inoltre tenuta in considerazione la prassi di settore.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, a tal proposito si rimanda anche a quanto commentato nel paragrafo "Principali dati finanziari" della Relazione sulla gestione.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, è stata assunta come riferimento necessario e rilevante. L'unico cambiamento da segnalare rispetto all'esercizio precedente è costituito dal cambio di aliquota di ammortamento per quanto riguarda i fabbricati: per maggiori dettagli in merito si veda il capitolo "Materiali" all'interno della successiva sezione "Criteri di valutazione".

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteria di valutazione

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento effettuato, a fine esercizio risultasse che il valore netto contabile dell'immobilizzazione immateriale non fosse pienamente recuperabile essa viene adeguatamente svalutata. Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della valutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%. Per quanto riguarda le licenze software si è provveduto ad utilizzare l'aliquota del 33%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Sono capitalizzate inoltre le spese di manutenzione straordinaria, che si sostanziano in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti delle immobilizzazioni materiali e che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolungano la vita utile.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| | |
|--|-------|
| - fabbricati | 3,0% |
| - impianti fotovoltaici | 3,0% |
| - costruzioni leggere | 10,0% |
| - impianti e macchinari | 8,0% |
| - attrezzature | 15,0% |
| - mobili ed arredi | 12,0% |
| - macchine d'ufficio e personal computer | 20,0% |
| - impianti specifici auditorium | 30,0% |
| - autocarri | 20,0% |

A seguito di quanto comunicato da Praxi S.p.a., società indipendente di valutazione e di servizi di consulenza di natura immobiliare, che stima annualmente a fini assicurativi tutti i fabbricati ed impianti della Vostra Società, in merito alla richiesta di esprimere un giudizio tecnico estimativo circa la vita tecnica utile attribuibile agli immobili di proprietà della Vostra Società di cui alla categoria contabile "fabbricati". Si evidenzia che nell'ambito della valutazione periodica da parte del Consiglio di Amministrazione sulla vita utile dei cespiti aziendali, anche in considerazione del particolare periodo storico e dei significativi eventi avvenuti negli ultimi anni, si è ritenuto opportuno richiedere tale valutazione a Praxi S.p.A., recependone i risultati nel presente bilancio al 31 dicembre 2022, adeguando l'aliquota di ammortamento dei fabbricati alle relative risultanze, procedendo ad aggiornare l'aliquota di ammortamento dei fabbricati al 3%, rispetto all'aliquota precedente del 1,5%.

Tale variazione ha impattato sul conto economico con un incremento dell'importo degli ammortamenti su fabbricati per Euro 2.266.823.

Tutte le altre aliquote sono rimaste invariate.

La Società ha in essere quattro operazioni di locazione finanziaria a suo tempo stipulate ai sensi dell'art. 33 della L.P. 6/1999, degli Indirizzi provinciali e della Convenzione unica che regola i rapporti tra Provincia e Trentino Sviluppo, in qualità di locatore/concedente per: (i) una porzione di un compendio immobiliare a Trento in viale Verona, (ii) per una porzione di compendio immobiliare ad Arco in località Ceole, (iii) per una porzione di compendio immobiliare a Trento in località Gardolo e (iv) per una porzione di compendio immobiliare a Rovereto in viale Caproni; per detti beni le quote di ammortamento sono determinate nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.

Come prescritto dall'OIC 9, la Società valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che evidenzi il fatto che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. Se tale indicatore dovesse sussistere, la Società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione soltanto nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il suo valore equo e il suo valore d'uso. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se in esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione verrebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Partecipazioni

Le partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e sono svalutate nel caso di perdita durevole di valore facendo riferimento, indicativamente, alla relativa quota parte di patrimonio netto. Per le partecipazioni precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano resa necessaria la riduzione al valore di presunto

realizzo, si procede al ripristino parziale o totale del costo originario.
Non ci sono partecipazioni valutate per un importo superiore al costo di acquisto o di sottoscrizione anche nei casi in cui la corrispondente quota del patrimonio netto è superiore.

Crediti

I crediti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui crediti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita. I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Debiti

I debiti sono iscritti al costo ammortizzato. Peraltro, come consentito dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015, tale criterio non è stato applicato ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

Il criterio del costo ammortizzato non si applica neppure sui debiti sorti successivamente se gli effetti derivati dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato sono stati valutati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Azioni proprie

Attualmente non figurano azioni proprie in portafoglio.

Rimanenze magazzino

Attualmente non figurano beni in rimanenza.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli eventuali rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nella voce Fondi rischi ed oneri trova posto anche il "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali" che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, stanZIA a fronte del rischio di perdite sugli immobili nel caso in cui si dovesse procedere, per ragioni strategiche, alla cessione di un immobile in un periodo non favorevole di mercato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento di ricavi e costi

I ricavi per vendite di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con il relativo atto di compravendita.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per servizi vengono rilevati quando il rispettivo servizio è stato reso.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza.

I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

Costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Dividendi

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei soci della società partecipata di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e pertanto rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 207.690 | 175.913 | 31.777 |

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

| | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 18.760 | 144.895 | 501.633 | 665.288 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (17.408) | (81.434) | (390.533) | (489.375) |
| Valore di bilancio | 1.352 | 63.461 | 111.100 | 175.913 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 0 | 103.563 | 0 | 103.563 |
| Decremento per cancellazione immobilizzazione | 0 | (15.544) | (390.533) | (406.077) |
| Storno fondo per cancellazione immobilizzazione | 0 | 15.544 | 390.533 | 406.077 |
| Ammortamento dell'esercizio | 1.352 | 70.434 | 0 | 71.786 |
| Totale variazioni | (1.352) | 33.129 | 0 | 31.777 |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 18.760 | 232.914 | 111.100 | 362.774 |
| Ammortamenti (Fondo Ammortamento) | (18.760) | (136.324) | 0 | (155.084) |
| Valore di bilancio | 0 | 96.590 | 111.100 | 207.690 |

La voce "incrementi per acquisizioni" evidenzia le acquisizioni funzionali alla normale operatività aziendale. La voce "decremento per cancellazione immobilizzazione" rileva la cancellazione contabile delle immobilizzazioni immateriali totalmente ammortizzate. Alla voce "Altre" sono allocati i "diritti di servitù" a tempo indeterminato riferiti ad immobili di proprietà situati nei comuni di Lavis e Mezzolombardo per Euro 111.100 (non soggetti ad ammortamento).

Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 192.772.835 | 205.270.712 | (12.497.877) |

Movimenti delle immobilizzazioni materiali**Terreni e fabbricati**

| | Terreni e fabbricati | Terreni e fabbricati concessi in leasing |
|---|----------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | | |
| Costo | 238.076.634 | 3.760.524 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (36.154.485) | (1.020.960) |
| Svalutazioni | (797.183) | 0 |
| Valore di bilancio | 201.124.966 | 2.739.564 |
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Incrementi per acquisizioni | 847.828 | 0 |
| Decrementi per alienazioni, dismissioni e demolizioni (al netto del fondo ammortamento) | (8.638.246) | 0 |
| Ammortamento dell'esercizio | (4.615.771) | (132.814) |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | 28.733 | 0 |
| Totale variazioni | (12.377.456) | (132.814) |
| Valore di fine esercizio | | |
| Costo | 229.666.880 | 3.760.524 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (40.150.920) | (1.153.774) |
| Svalutazioni | (768.450) | 0 |
| Valore di bilancio | 188.747.510 | 2.606.750 |
| <i>di cui terreni</i> | <i>76.482.482</i> | <i>506.675</i> |

La voce "incrementi" è quasi totalmente costituita da costi incrementativi derivanti da manutenzioni straordinarie capitalizzate.

Nella voce "decrementi" si sono registrate le cessioni di tre terreni industriali siti nei comuni di: (i) Trento località Ravina, (ii) Castello di Fiemme e (iii) Lavis, nonché la cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 di un compendio immobiliare sito a Rovereto, a valori di mercato supportati da apposita perizia.

Alla voce "rivalutazioni" si evidenzia l'adeguamento al c.d. "valore d'uso" dell'immobile sito nel comune di Avio (concesso in usufrutto trentennale), adeguando l'esistente fondo svalutazione in applicazione dell'OIC 9 (Svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali).

Impianti e macchinario

| | Impianti e macchinario |
|-----------------------------------|------------------------|
| Valore di inizio esercizio | |
| Costo | 4.229.167 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (3.497.515) |
| Valore di bilancio | 731.652 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Incrementi per acquisizioni | 68.854 |
| Ammortamento dell'esercizio | (125.199) |
| Totale variazioni | (56.345) |
| Valore di fine esercizio | |
| Costo | 4.298.021 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (3.622.714) |
| Valore di bilancio | 675.307 |

La voce "incrementi" è costituita da normali interventi di impiantistica specifica necessari all'attività della Società.

Attrezzature industriali e commerciali

| | Attrezzature industriali e commerciali |
|-----------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | |
| Costo | 826.037 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (754.957) |
| Valore di bilancio | 71.080 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Incrementi per acquisizioni | 4.892 |
| Ammortamento dell'esercizio | (12.736) |
| Totale variazioni | (7.844) |
| Valore di fine esercizio | |
| Costo | 830.929 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (767.693) |
| Valore di bilancio | 63.236 |

La voce "incrementi" è costituita dall'acquisto di defibrillatori posizionati nella sede di Rovereto e Trento della Società.

Altri beni

| | Altre immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | |
| Costo | 3.455.381 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (2.851.931) |
| Valore di bilancio | 603.450 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Incrementi per acquisizioni | 268.907 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni | (14.958) |
| Storno fondo per alienazioni e dismissioni | 14.822 |

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Ammortamento dell'esercizio | (192.189) |
| Totale variazioni | 76.582 |
| Valore di fine esercizio | |
| Costo | 3.709.330 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | (3.029.298) |
| Valore di bilancio | 680.032 |

La voce "incrementi" rileva acquisizioni di mobili e macchine d'ufficio necessarie al normale funzionamento societario, in particolare l'acquisto di server, pc portatili e monitor finalizzati al rinnovo degli strumenti tecnologici. Sono inoltre considerati anche i nuovi arredi degli uffici della sede di Trento.

La voce "decrementi" rileva l'alienazione e/o lo smaltimento di macchine d'ufficio obsolete ed interamente ammortizzate.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le categorie di immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Le rivalutazioni di legge si riferiscono a quelle effettuate a norma della legge 30 dicembre 1991 n. 413 su terreni e fabbricati.

| Descrizione | Rivalutazione di legge | Rivalutazione economica | Totale rivalutazioni |
|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Terreni e fabbricati | 613.872 | 0 | 613.872 |
| | 613.872 | 0 | 613.872 |

Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 133.501.616 | 143.507.253 | (10.005.637) |

Movimenti di partecipazioni

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 821.858 | 72.462.157 | 221.102 | 73.505.117 |
| Fondo Svalutazione | 0 | 0 | (11.966) | (11.966) |
| Valore di bilancio | 821.858 | 72.462.157 | 209.136 | 73.493.151 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 10.000 | 0 | 0 | 10.000 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | (11.194) | 0 | (4.243) | (15.437) |
| Totale variazioni | (1.194) | 0 | (4.243) | (5.437) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 831.858 | 72.462.157 | 221.102 | 73.515.117 |
| Fondo Svalutazione | (11.194) | 0 | (16.209) | 27.403 |
| Valore di bilancio | 820.664 | 72.462.157 | 204.893 | 73.487.714 |

Partecipazioni

Alla voce "Imprese controllate" è allocata la partecipazione totalitaria della società Trentino Marketing S.r.l., tale società agisce quale mandataria della Vostra Società per la gestione della "Sezione marketing" del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina di cui all'art. 33 comma 1 lettera a) bis della Legge provinciale n. 6/1999 per la realizzazione delle attività previste dalla L.P. n. 8/2002.

È inoltre compresa la partecipazione totalitaria della società Trentino Lunch S.r.l., il cui valore è così composto: (i) costo storico Euro 770.000, (ii) fondo svalutazione partecipazioni Euro 11.194, per la quale nel corso dell'esercizio si è sottoscritto e versato un aumento di capitale di Euro 10.000. Tale operazione è stata effettuata in proiezione dell'assorbimento della perdita di esercizio causa il perdurare della sospensione dell'avvio dell'attività produttiva della stessa.

La voce "Imprese collegate" si riferisce alla partecipazione nella società Findolomiti Energia S.r.l., mentre alla voce "altre imprese" la partecipazione più significativa si riferisce alla società Infracis S.r.l. il cui valore è così composto: (i) costo storico Euro 218.861, (ii) fondo svalutazione partecipazioni Euro 16.209.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value* e che le stesse sono valutate nel rispetto del principio della continuità al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate e altre imprese.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

| Società | Città o Stato estero | Codice fiscale | Capitale in euro | Utile (Perdita) | Patrimonio netto | Quota posseduta | Quota posseduta a % | Valore a bilancio |
|---------------------------|----------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Trentino Marketing S.r.l. | Trento | 02341860225 | 20.000 | 19.928 | 153.069 | 20.000 | 100 | 61.858 |
| Trentino Lunch S.r.l. | Rovereto | 02638450227 | 770.000 | (6.869) | 758.806 | 770.000 | 100 | 758.806 |

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

| Società | Città o Stato estero | Codice fiscale | Capitale in euro | Utile (Perdita) | Patrimonio netto | Quota posseduta | Quota posseduta % | Valore a bilancio |
|-----------------|----------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Fin.D.E. S.r.l. | Trento | 02114780220 | 18.000.000 | 19.364.991 | 223.174.580 | 6.000.000 | 33,33 | 72.462.157 |

I dati indicati si riferiscono al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, non essendo ancora stato approvato il bilancio al 31 dicembre 2022.

Altre imprese

| Denominazione | Città o Stato Estero | Valore bilancio |
|--|----------------------|-----------------|
| Infracis S.r.l. | Verona | 202.652 |
| Cassa Rurale Alto Garda Rovereto S.Coop.a.r.l. | Rovereto (TN) | 51 |
| Cassa Rurale di Trento S.Coop.a r.l. | Trento | 124 |
| Confidi S.c.a.r.l. | Trento | 2.066 |
| | Totale | 204.893 |

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, ne esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Ad esclusione della società Trentino Lunch S.r.l., di cui si è dato informativa nei paragrafi precedenti, non risulta che alcuna società partecipata abbia deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

| | Crediti verso imprese controllanti | Crediti verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|---|------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 70.000.000 | 14.102 | 70.014.102 |
| Variazioni nell'esercizio | (10.000.000) | (200) | (10.000.200) |
| Valore di fine esercizio | 60.000.000 | 13.902 | 60.013.902 |
| Quota scadente entro l'esercizio | 20.000.000 | | 20.000.000 |
| Quota scadente oltre l'esercizio | 40.000.000 | 13.902 | 40.013.902 |
| Di cui di durata residua superiore a 5 anni | 0 | 0 | 0 |

Il credito originario di Euro 80 milioni, vantato nei confronti della Provincia autonoma di Trento quale mandante del Fondo ex art. 33 L.P. n. 6/1999 maturato in attuazione delle delibere provinciali dettagliate nel capitolo "Debiti" della presente nota integrativa, è stato ridotto nel corso dell'esercizio della quota rimborsata, pari ad Euro 10 milioni.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della legge provinciale 28 dicembre 2009 n. 19 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 delle L.P. 6/1999.

I finanziamenti sono infruttiferi e la scadenza dei relativi rimborsi è stata modificata, specularmente al finanziamento soci rilevato nei "Debiti verso soci per finanziamenti", dall'art. 59 della L.P. 6/2020 che ha posticipato al 31 dicembre 2025 il termine ultimo di pagamento, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

Nella voce crediti verso altri sono state iscritte le cauzioni versate dalla Società attualmente in essere e non ancora restituite.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

| Area geografica | Crediti verso controllate | Crediti verso collegate | Crediti verso controllanti | Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Crediti verso altri | Totale crediti immobilizzati |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--|---------------------|------------------------------|
| Italia | 0 | 0 | 60.000.000 | 0 | 13.902 | 60.013.902 |
| Totale | 0 | 0 | 60.000.000 | 0 | 13.902 | 60.013.902 |

Ai sensi dell'art. 2427 si conferma l'inesistenza di crediti con scadenza superiore ai 5 anni.

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 11.560.631 | 11.996.639 | (436.008) |

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui durata residua superiore a 5 anni |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Crediti v/clienti | 2.836.023 | (280.727) | 2.555.296 | 1.048.708 | 1.506.588 | 972.672 |
| Crediti v/imprese controllanti | 6.248.751 | 366.825 | 6.615.576 | 6.615.576 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 256.181 | (179.813) | 76.368 | 76.368 | 0 | 0 |
| Crediti tributari | 1.928.082 | 95.695 | 2.023.777 | 2.023.777 | 0 | 0 |
| Attività per imposte anticipate | 704.828 | (440.496) | 264.332 | 264.332 | 0 | 0 |
| Crediti verso altri | 22.774 | 2.508 | 25.282 | 25.282 | 0 | 0 |
| Totale crediti | 11.996.639 | (436.008) | 11.560.631 | 10.054.043 | 1.506.588 | 972.672 |

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|--|-------------------|
| Crediti verso clienti per prestazioni di servizi o locazioni | 689.695 |
| Crediti verso clienti per vendita aree industriali | 1.414.795 |
| Crediti verso clienti per fatture da emettere | 767.759 |
| Fondo svalutazione crediti | (316.953) |
| Crediti verso controllante | 6.615.576 |
| Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 76.368 |
| Crediti Iva (corrente) | 1.356.000 |
| Crediti vs/ Erario per rimborso Ires maggiore detraibilità Irap | 165.531 |
| Credito IRES | 458.634 |
| Altri crediti tributari | 43.612 |
| Crediti per imposte anticipate | 264.332 |
| Crediti diversi | 25.282 |
| Totale crediti | 11.560.631 |

I crediti verso clienti si riferiscono ai crediti maturati nell'esecuzione delle proprie attività statutarie ai quali vanno aggiunti i crediti per prestazione di competenza dell'esercizio ma non ancora fatturate alla data del 31 dicembre 2022.

I crediti verso imprese controllanti si riferiscono a crediti per prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Provincia autonoma di Trento e nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 derivanti dall'ordinaria gestione del Fondo stesso.

Per i crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti si rinvia al paragrafo "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti" della Relazione sulla gestione.

I crediti verso Erario per rimborso IRES sono relativi all'istanza di rimborso IRES presentata in seguito al riconoscimento della deduzione dell'IRAP relativa al costo del personale degli anni che vanno dal 2007 al 2011, per la parte residua non ancora incassata.

I crediti per imposte anticipate sono relativi a differenze temporanee deducibili, per una descrizione dei quali si rinvia al relativo paragrafo "Fiscalità differita / anticipata" della presente nota integrativa.

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto trattasi o di crediti a breve scadenza oppure di crediti oltre i 12 mesi maturati prima del 1° gennaio 2016. I piani di pagamento dei crediti commerciali di scadenza superiore all'esercizio prevedono l'applicazione di interessi non significativamente diversi dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do svalutazione volontario | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale f.do svalutazione ex art. 2426 C.C. |
|----------------------------|------------------------------|---|--|
| Saldo al 31/12/2021 | 450.191 | 17.441 | 467.632 |
| Utilizzo nell'esercizio | (177.487) | (17.441) | (194.928) |
| Rilascio | (110.325) | 0 | (110.325) |
| Accantonamento esercizio | 148.947 | 5.627 | 154.574 |
| Saldo al 31/12/2022 | 311.326 | 5.627 | 316.953 |

Si precisa, infine, che non risultano crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine e che vi sono crediti con scadenza superiore ai 5 anni per un importo di Euro 972.672.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

| Area geografica | Crediti verso clienti | Crediti verso controllanti | Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Crediti tributari | Attività per imposte anticipate | Crediti verso altri | Totale |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|--|-------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Italia | 2.555.296 | 6.615.576 | 76.368 | 2.023.777 | 264.332 | 25.282 | 11.560.631 |
| Totale | 2.555.296 | 6.615.576 | 76.368 | 2.023.777 | 264.332 | 25.282 | 11.560.631 |

Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 9.444.165 | 5.173.465 | 4.270.700 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 5.165.335 | 4.274.301 | 9.439.636 |
| Denaro e altri valori in cassa | 8.130 | (3.601) | 4.529 |
| Totale disponibilità liquide | 5.173.465 | 4.270.700 | 9.444.165 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Alla voce "Denaro e altri valori in cassa" sono ricomprese le carte prepagate ricaricabili. Per la movimentazione dell'esercizio si rimanda al rendiconto finanziario.

Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 168.117 | 194.717 | (26.600) |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

| | Ratei attivi | Risconti attivi | Totale |
|---------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Valore di inizio esercizio | 27.474 | 167.243 | 194.717 |
| Variazione nell'esercizio | 28.615 | (55.215) | (26.600) |
| Valore di fine esercizio | 56.089 | 112.028 | 168.117 |

La composizione della voce è così dettagliata.

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| Canone licenze software | 95.511 |
| Interessi attivi su piano di dilazione | 53.921 |
| Altri di ammontare non apprezzabile | 18.685 |
| | 168.117 |

Passività**Patrimonio netto**

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 260.506.611 | 254.041.841 | 6.464.770 |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 200.000.000 | 0 | 0 | 0 | 200.000.000 |
| Riserva da sovrapprezzo azioni | 4.365.355 | 0 | 0 | 0 | 4.365.355 |
| Riserve di rivalutazione | 617.226 | 0 | 0 | 0 | 617.226 |
| Riserva legale | 15.513.084 | 273.212 | 0 | 0 | 15.786.296 |
| Riserve statutarie | 183.815 | 2.458.902 | 0 | 0 | 2.642.717 |
| Altre riserve: | | | | | |
| - <i>Riserva straordinaria</i> | 27.278.957 | 2.732.112 | 0 | 0 | 30.011.069 |
| - <i>Riserva avanzo di fusione</i> | 608.419 | 0 | 0 | 0 | 608.419 |
| - <i>Fondo contributi in c/ capitale (art 55 T.U.)</i> | 10.759 | 0 | 0 | 0 | 10.759 |
| - <i>Differenza da arrotond.to all'unità di Euro</i> | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Totale altre riserve | 27.898.135 | 2.732.113 | 0 | 0 | 30.630.248 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 5.464.226 | 0 | 5.464.226 | 6.464.769 | 6.464.769 |
| Totale patrimonio netto | 254.041.841 | 5.464.227 | 5.464.226 | 6.464.769 | 260.506.611 |

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del Codice Civile nella tabella seguente si dettagliano i movimenti del patrimonio netto.

| | Capitale sociale | Riserva da sovrapprezzo azioni | Riserve di rivalutazione | Riserva legale | Riserve statutarie | Altre riserve | Risultato d'esercizio | Totale |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| All'inizio dell'esercizio precedente | 200.000.000 | 4.365.355 | 617.226 | 15.281.535 | 183.815 | 23.498.719 | 4.630.962 | 248.577.612 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio: | | | | | | | | |
| - altre destinazioni | 0 | 0 | 0 | 231.549 | 0 | 4.399.416 | (4.630.962) | 3 |
| Decrementi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Risultato dell'esercizio precedente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.464.226 | 5.464.226 |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 200.000.000 | 4.365.355 | 617.226 | 15.513.084 | 183.815 | 27.898.135 | 5.464.226 | 254.041.841 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio: | | | | | | | | |
| - altre destinazioni | 0 | 0 | 0 | 273.212 | 2.458.902 | 2.732.113 | (5.464.226) | 1 |
| Altre variazioni: | | | | | | | | |
| - Incrementi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Decrementi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Risultato dell'esercizio corrente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.464.769 | 6.464.769 |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 200.000.000 | 4.365.355 | 617.226 | 15.786.296 | 2.642.717 | 30.630.248 | 6.464.769 | 260.506.611 |

Il capitale sociale è così composto.

| Azioni | Numero | Valore nominale in Euro |
|------------------|-------------------|-------------------------|
| Azioni Ordinarie | 40.000.000 | 5,00 |
| Totale | 40.000.000 | |

Alla data di chiusura del bilancio sono in circolazione n. 40.000.000 di azioni ordinarie.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 7-bis) del Codice Civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

| | Importo | Origine / natura | Possibilità utilizzo (*) | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | | per copertura perdite | per altre ragioni |
| Capitale | 200.000.000 | - | - | - | | |
| Riserva sovrapprezzo azioni | 4.365.355 | capitale | A,B | 4.365.355 | | |
| Riserve di rivalutazione | 617.226 | utili | A,B,C | 617.226 | | |
| Riserva legale | 15.786.296 | capitale/ utili | B | 15.786.296 | | |
| Riserva statutaria | 2.642.717 | utili | A,B,D | 2.642.717 | | |
| Altre riserve | 30.630.248 | capitale/ utili | A,B,C | 30.630.248 | | |
| Totale | 254.041.842 | | | 54.041.842 | | |
| Quota non distribuibile | | | | 22.794.368 | | |
| Residua quota distribuibile | | | | 31.247.474 | | |

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari;

Le "Altre riserve" includono:

- Euro 608.419 risultanti dalle operazioni di fusione effettuate in passato di cui per Euro 390.000 corrispondente al capitale sociale della Trentino Marketing S.p.A. incorporata nel 2012;
- Euro 10.759 relativi al Fondo contributi in conto capitale (art. 55 TUIR);

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

| Riserve | Rivalutazione monetarie | Rivalutazione non monetarie |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Riserva di rivalutazione L. 72/1983 | 3.354 | 0 |
| Riserva di rivalutazione L. 413/1991 | 613.872 | 0 |
| | 617.226 | 0 |

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste di Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

| Riserve | Valore |
|---|----------------|
| Altre riserve - Fondo contributi in conto capitale art. 88 TU | 10.759 |
| Riserva di rivalutazione ex legge n. 413/1991 | 613.872 |
| Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983 | 3.354 |
| | 627.985 |

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non ci sono riserve incorporate nel capitale sociale.

Fondi per rischi e oneri

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 14.002.931 | 14.002.931 | 0 |

| | Fondo per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 2.931 | 14.000.000 | 14.002.931 |
| Utilizzo nell'esercizio | 0 | 0 | 0 |
| Liberazione | 0 | 0 | 0 |
| Valore di fine esercizio | 2.931 | 14.000.000 | 14.002.931 |

Tra i fondi per imposte, anche differite, sono iscritte passività per Euro 2.931 corrispondenti alle imposte relative al differimento fiscale della tassazione della Riserva sopravvenienze attive ex art. 55 TUIR.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2022, pari a Euro 14.000.000, è costituita dal Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali, che il Consiglio di Amministrazione, d'intesa con il Socio Provincia, ha ritenuto di prevedere tenuto conto del rischio di perdite nel caso in cui si dovesse procedere alla cessione di un'immobilizzazione materiale in un periodo non favorevole di mercato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.901.359 | 1.849.087 | 52.272 |

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|---------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 1.849.087 |
| Accantonamento nell'esercizio | 269.866 |
| Utilizzo nell'esercizio | (217.578) |
| Altri casi | (16) |
| Valore di fine esercizio | 1.901.359 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2022 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate e destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 e le indennità trasferite alla tesoreria dell'INPS per i dipendenti ex Trentino Marketing S.p.A.

Debiti

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|--------------|
| 70.071.977 | 95.226.974 | (25.154.997) |

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Debiti v/ soci per finanziamenti | 80.000.000 | (20.000.000) | 60.000.000 | 20.000.000 | 40.000.000 | 0 |
| Debiti v/ banche | 2 | (2) | | | | 0 |
| Acconti | 208.198 | 221.570 | 429.768 | 429.768 | | 0 |
| Debiti v/ fornitori | 2.642.265 | 608.349 | 3.250.614 | 3.250.614 | | 0 |
| Debiti v/ controllante | 8.889.795 | (6.290.802) | 2.598.993 | 2.598.993 | | 0 |
| Debiti v/ imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 143.659 | (75.130) | 68.529 | 68.529 | | 0 |
| Debiti tributari | 660.874 | 296.751 | 957.625 | 957.625 | | 0 |
| Debiti v/ istituti di previdenza e sicurezza sociale | 469.589 | 97.395 | 566.984 | 566.984 | | 0 |
| Altri debiti | 2.212.592 | (13.128) | 2.199.464 | 1.525.314 | 674.150 | 0 |
| Totale debiti | 95.226.974 | (25.154.997) | 70.071.977 | 29.397.827 | 40.674.150 | 0 |

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" rappresenta i finanziamenti infruttiferi effettuati dal Socio Provincia stabiliti con delibere della Giunta provinciale n. 591 del 19 marzo 2010, n. 753 del 15 aprile 2011, n. 1559 del 18 luglio 2011 e n. 1719 del 6 ottobre 2015, al fine di sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dal Piano attività 2008-2010, dal Piano 2011-2013 e dal Piano 2014-2016 ai sensi degli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999 e ss.mm.

Ai sensi delle disposizioni previste dall'articolo 8, comma 1, della Legge provinciale n. 19 del 28 dicembre 2009 la Provincia autonoma di Trento è infatti autorizzata a concedere a Trentino Sviluppo S.p.A. un finanziamento in conto soci destinato a sostenere la realizzazione degli investimenti previsti dagli articoli 33 e 34 della Legge provinciale n. 6 di data 13 dicembre 1999.

Il comma 2 del medesimo articolo 8 e il punto 6 della Delibera di Giunta provinciale n. 1719 del 6 ottobre 2015 prevedono che il finanziamento sia infruttifero e la scadenza del relativo rimborso, modificata dall'art. 59 della L.P. 6/2020, è stata fissata quale termine ultimo al 31 dicembre 2025, prevedendo l'inizio del rimborso dall'anno 2022 in n. 4 rate costanti di Euro 20 milioni cadauna.

La voce "Acconti" comprende gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso controllante entro i 12 mesi" sono costituiti principalmente dai debiti che la Società ha verso la controllante per Iva nei confronti del Fondo gestito in nome proprio ma per conto della Provincia e dalla quota parte dei "finanziamenti modali", così come descritti nel paragrafo successivo, che ragionevolmente verranno estinti entro i 12 mesi. La riduzione dell'esercizio deriva dal pagamento dell'IVA dovuta nei confronti del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 riferita agli anni d'imposta 2020 e 2021.

I "finanziamenti modali" rappresentano le somme assegnate nel tempo dalla Provincia autonoma di Trento a copertura degli interventi effettuati dalla Società sul territorio provinciale ai sensi della precedente normativa, ex art. 10 L.P. 26/1983, ed hanno carattere infruttifero: l'utilizzo di tali somme, a fronte della non onerosità delle stesse, implica l'impegno della Società alla gestione dei cespiti acquisiti ai sensi della sopracitata legge secondo le modalità contenute negli "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A." deliberati dalla Provincia stessa.

I "Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" sono costituiti da debiti commerciali derivanti da forniture di beni e servizi effettuati da società facenti parte del "gruppo provincia".

La voce "Debiti tributari" accoglie le passività per imposte certe e determinate, relative all'Iva da split payment, ritenute alla fonte e imposta municipale semplice, in quanto le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è composta dai debiti verso i suddetti istituti. La voce "Altri debiti" è principalmente costituita dai debiti verso il personale dipendente per retribuzioni riferite alla mensilità dicembre 2022, ferie maturate e non ancora godute e rateo della 14°. Comprende inoltre debiti per contributi da versare a favore di alcune imprese per l'acquisto di aree industriali ed erogabili al momento dell'intavolazione dell'atto notarile.

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|--|-------------------|
| Debiti verso soci per finanziamenti | 60.000.000 |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 68.529 |
| Anticipi da clienti | 429.768 |
| Debiti verso fornitori di beni e servizi | 1.999.193 |
| Debiti verso fornitori per fatture da ricevere | 1.251.421 |
| Debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/83 | 607.087 |
| Debiti verso controllante per Iva verso Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 | 1.585.271 |
| Debiti verso controllante correnti | 406.635 |
| Debiti verso erario per ritenute operate alla fonte | 405.759 |
| Altri debiti tributari | 551.866 |
| Debiti verso enti previdenziali | 566.984 |
| Debiti verso il personale per mensilità e ferie non godute | 1.439.381 |
| Debiti per contributi su vendita aree industriali | 66.290 |
| Altri debiti | 693.793 |
| | 70.071.977 |

Debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983 c.d. "Debiti modalì"

Anche per l'esercizio 2022 la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'articolo 45 della convenzione in essere con la Provincia autonoma di Trento, di dedurre dal debito verso controllante ex articolo 10 L.P. 26/1983:

- le agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999, inerenti la riduzione, rispetto ai valori di mercato, del corrispettivo del contratto di locazione o di prestazione di servizi;
- gli indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale in attuazione degli "indirizzi" impartiti dalla Provincia;
- gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive conseguente all'applicazione della c.d. "direttiva aree" deliberazione di Giunta provinciale n. 1343 del 2004 e ss.mm.

Per effetto della delibera di Giunta provinciale n. 935 del 3 luglio 2020, le agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999 e gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive conseguente all'applicazione della c.d. "direttiva aree" sono stati rimborsati direttamente dalla Provincia per il tramite del Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999.

Si dettaglia nella tabella sottostante la movimentazione per masse omogenee del conto contabile ex art. 10 L.P. 26/1983 c.d. "Debiti modalì":

| | |
|--|------------------|
| Saldo 01/01/2022 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983 | 1.842.815 |
| Deduzione per agevolazioni assegnate ai sensi del comma 7 ter dell'art. 33 della L.P. 6/1999 | (1.482.548) |
| Deduzione per gli indennizzi per gli utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale | (1.235.728) |
| Deduzione per gli indennizzi per la riduzione applicata sul valore delle aree produttive | (69.571) |
| Delibera n. 935 del 3 luglio 2020 – Indennizzo ex art. 45 c. 2 lett. A, B, D – Conven. Unica | 1.552.119 |
| Saldo 31/12/2022 debiti verso controllante ex art. 10 L.P. 26/1983 | 607.087 |

Considerando i debiti modalì quali finanziamenti assegnati dalla Provincia, come sopra descritto, il totale dei debiti di natura finanziaria è riepilogato nella seguente tabella.

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
|--|--------------------|--------------------|------------------|
| Debiti verso istituti di credito a breve termine | 0 | (2) | 2 |
| Debiti verso controllanti a breve termine | (2.598.993) | (8.280.994) | 5.682.001 |
| Debiti verso terzi a breve termine | 0 | 0 | 0 |
| Totale debiti a breve | (2.598.993) | (8.280.996) | 5.682.003 |
| Debiti verso istituti di credito a lungo termine | 0 | 0 | 0 |
| Debiti verso controllanti a lungo termine | 0 | (608.801) | 608.801 |
| Debiti verso terzi a lungo termine | 0 | 0 | 0 |
| Totale debiti a lungo | 0 | (608.801) | 608.801 |
| Totale debiti di natura finanziaria | (2.598.993) | (8.889.797) | 6.290.804 |

Per quanto riguarda la sostenibilità della posizione debitoria sopra indicata si rimanda a quanto commentato in Relazione sulla gestione al paragrafo "Principali dati finanziari della gestione propria".

La Società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i debiti di durata oltre i 12 mesi sono stati contratti in data antecedente il 1° gennaio 2016.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Si precisa, infine, che non risultano debiti assistiti da garanzie reali e non risultano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

| Area geografica | Debiti verso soci per finanziamenti | Accounti | Debiti verso fornitori | Debiti verso imprese controllanti | Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Debiti tributari | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | Altri debiti | Debiti |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---|------------------|--|------------------|-------------------|
| Italia | 60.000.000 | 429.768 | 3.250.614 | 2.598.993 | 68.529 | 957.625 | 566.984 | 2.199.464 | 70.071.977 |
| Totale | 60.000.000 | 429.768 | 3.250.614 | 2.598.993 | 68.529 | 957.625 | 566.984 | 2.199.464 | 70.071.977 |

Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.172.176 | 1.197.866 | (25.690) |

| | Ratei passivi | Risconti passivi | Totale |
|---------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Valore di inizio esercizio | 12.313 | 1.185.553 | 1.197.866 |
| Variazione nell'esercizio | 3.088 | (28.778) | (25.690) |
| Valore di fine esercizio | 15.401 | 1.156.775 | 1.172.176 |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni per un importo pari ad Euro 805.208.

La variazione nell'esercizio dei risconti passivi comprende le quote di maturazione del ricavo di competenza del canone di locazione trentennale della centrale di cogenerazione sita a Rovereto in via Zeni.

La composizione della voce è così dettagliata.

| Descrizione | Importo |
|--|------------------|
| Risconti passivi su locazioni pluriennali | 995.589 |
| Risconti passivi su beni concessi in leasing | 61.385 |
| Risconti passivi su diritti di usufrutto | 75.573 |
| Altri di ammontare non apprezzabile | 39.629 |
| | 1.172.176 |

Conto economico**Valore della produzione**

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 30.069.090 | 24.899.257 | 5.169.833 |

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 26.068.421 | 22.979.270 | 3.089.151 |
| Altri ricavi e proventi | 4.000.669 | 1.919.987 | 2.080.682 |
| Totale | 30.069.090 | 24.899.257 | 5.169.833 |

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi per categoria di attività

| Categoria di attività | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Prestazioni di servizi | 15.334.302 | 13.748.208 | 1.586.094 |
| Canoni attivi | 3.546.093 | 3.290.760 | 255.333 |
| Altre prestazioni di servizi | 140.016 | 272.129 | (132.113) |
| Servizi buoni pasto elettronici | 7.048.010 | 5.668.173 | 1.379.837 |
| Indennizzi per comodati | 1.235.727 | 1.302.218 | (66.491) |
| Plusvalenze | 2.275.453 | 0 | 2.275.453 |
| Altri ricavi e proventi | 489.489 | 617.769 | (128.280) |
| Totale | 30.069.090 | 24.899.257 | 5.169.833 |

La voce "Prestazioni di servizi" è riferita principalmente ai ricavi derivanti dalle prestazioni che la Vostra Società svolge nei confronti delle aziende insediate presso i Poli Tecnologici - B.I.C. e dalle prestazioni effettuate nei confronti della Provincia quale mandataria della gestione del Fondo assegnato ai sensi della L.P. 6/1999. Circa metà dell'incremento sopra esposto deriva da specifica delibera PAT che ha incrementato il compenso per la gestione del Fondo di complessivi Euro 800 mila.

La voce "Canoni attivi" ricomprende sia i ricavi derivanti da locazioni ordinarie che finanziarie.

La voce "Altre prestazioni di servizi" è costituita principalmente dai ricavi maturati per prestazioni effettuate nei confronti delle società del gruppo Provincia.

La voce "Servizi buoni pasto elettronici" afferisce ai ricavi derivanti dall'attività di gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale. Nel 2022 il servizio è stato a regime per l'intero esercizio, da ciò nasce l'incremento nella voce rispetto all'anno precedente.

La voce "Indennizzi per comodati" è riferita all'indennizzo riconosciuto dalla Provincia autonoma di Trento per il mancato utilizzo economico degli immobili concessi in comodato alla Provincia ed enti da essa indicati, come previsto dagli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo" - delibera di Giunta provinciale n. 2181 del 3 dicembre 2015 - e dalla Convenzione in essere tra Trentino Sviluppo e la Provincia stessa.

L'incremento della voce "Prestazione di servizi" deriva da un aumento dell'attività di gestione del Fondo e da nuovi insediamenti e/o ampliamenti di aziende presso i Poli Tecnologici della Società.

La voce "Plusvalenze" è rappresentativa dal plusvalore realizzato per effetto della cessione al Fondo ex art. 33 L.P. 6/1999 del compendio immobiliare sito a Rovereto descritto nei paragrafi precedenti.

La voce "Altri ricavi e proventi" è principalmente composta dalla voce sopravvenienze/insussistenze derivanti dalla cancellazione di debiti per maturata prescrizione civilistica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa in quanto sostanzialmente tutti i ricavi sono prodotti nel territorio provinciale.

Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 28.951.860 | 23.638.691 | 5.313.169 |

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 56.291 | 52.816 | 3.475 |
| Servizi | 12.024.259 | 9.948.418 | 2.075.841 |
| Godimento di beni di terzi | 124.699 | 113.731 | 10.968 |
| Salari e stipendi | 7.090.327 | 6.948.498 | 141.829 |
| Oneri sociali | 2.142.371 | 2.092.517 | 49.854 |
| Trattamento di fine rapporto | 689.927 | 577.387 | 112.540 |
| Altri costi del personale | 359.506 | 500.971 | (141.465) |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 71.785 | 99.735 | (27.950) |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 5.078.708 | 2.814.707 | 2.264.001 |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 154.574 | 289.368 | (134.794) |
| Oneri diversi di gestione | 1.159.413 | 200.543 | 958.870 |
| Totale | 28.951.860 | 23.638.691 | 5.313.169 |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Da rilevare che nella voce "Servizi" sono inclusi i costi diretti afferenti la gestione del servizio sostitutivo di mensa aziendale per un importo pari ad Euro 6.660.624.

Costi godimento beni di terzi

La voce è costituita principalmente dai costi relativi alla locazione degli spazi adibiti a magazzino per lo stoccaggio dei materiali fieristici e, per la parte residuale, dai costi per il noleggio di attrezzature elettroniche d'ufficio.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge.

Nella voce "Altri costi del personale" sono ricompresi i costi del personale interinale presso la Società.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. L'incremento di tale voce deriva dalla variazione rispetto all'esercizio precedente della % di ammortamento dei fabbricati, passata dal 1,5% al 3% come descritto nel capitolo "Criteri di valutazione".

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Nel corso del corrente esercizio non si sono operate svalutazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Sulla base di una stima connessa alla valutazione della presunta esigibilità dei crediti commerciali, con particolare attenzione alle posizioni creditorie scadute, si è provveduto ad accantonare al Fondo svalutazione crediti una percentuale congrua dell'importo corrispondente al totale del credito contabile al netto delle garanzie e dell'Iva (recuperabile), sia per le posizioni in sofferenza (per credito in sofferenza si intende un credito scaduto per il recupero del quale si è attivata una procedura legale e/o coattiva), sia per le posizioni nominative incagliate (per credito incagliato si intende un credito scaduto per il quale si è provveduto ad una formale messa in mora del debitore).

Accantonamento per rischi

Nel corso del corrente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

Oneri diversi di gestione

La voce è principalmente costituita dall'IMIS per un importo pari ad Euro 969.682. Si evidenzia che l'imposta municipale semplice è stata reintrodotta nell'esercizio 2022 per effetto della L.P. n. 22/2021 che ha eliminato dai soggetti esclusi dal pagamento Imis le società partecipate dalla Provincia.

In questa voce sono anche comprese l'Iva indetraibile da pro-rata, varie imposte indirette e abbonamenti.

Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale

Non si segnala nell'esercizio la presenza di elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.881.328 | 4.276.595 | 1.604.733 |

La voce ha la seguente composizione alla data di chiusura del bilancio:

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Da partecipazione | 5.703.600 | 5.706.000 | (2.400) |
| Proventi diversi dai precedenti | 179.204 | 128.742 | 50.462 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (122) | (1.558.084) | 1.557.962 |
| Utili (perdite) su cambi | (1.354) | (63) | (1.291) |
| Totale | 5.881.328 | 4.276.595 | 1.604.733 |

Composizione dei proventi da partecipazione

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre |
|---------------|--------------|-------------|------------------|--|--------------|
| Dividendi | 0 | 0 | 5.700.000 | 0 | 3.600 |
| Totale | 0 | 0 | 5.700.000 | 0 | 3.600 |

La voce dividendi è costituita dai dividendi deliberati e distribuiti nell'anno 2022 da Findolomiti Energia S.r.l. e Infracis S.r.l.

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------|--|----------------|----------------|
| Interessi bancari e postali | 0 | 0 | 0 | 0 | 91.807 | 91.807 |
| Altri proventi | 0 | 0 | 0 | 0 | 87.397 | 87.397 |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 | 179.204 | 179.204 |

La voce altri proventi è principalmente costituita da interessi attivi derivanti da piani di dilazione concessi a clienti.

Composizione degli interessi e altri oneri finanziari

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|---------------------------------|-------------|-----------|--------------|--|------------|------------|
| Interessi su altri debiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 53 |
| Sconti e altri oneri finanziari | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 69 |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | 122 |

La voce "Interessi su altri debiti" è sostanzialmente nulla al 31 dicembre 2022 grazie al rimborso del prestito obbligazionario avvenuto già nel corso del 2021.

Utile e perdite su cambi

Nel corso dell'esercizio si sono realizzate perdite su cambi per Euro 1.354.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (15.437) | 343 | (15.780) |

Rivalutazioni

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|-------------------|------------|------------|--------------|
| Di partecipazioni | 0 | 343 | (343) |
| Totale | 0 | 343 | (343) |

Svalutazioni

| Descrizione | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|-------------------|---------------|------------|-----------------|
| Di partecipazioni | 15.437 | 0 | (15.437) |
| Totale | 15.437 | 0 | (15.437) |

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 518.352 | 73.278 | 445.074 |

| Imposte | Saldo al 31/12/2022 | Saldo al 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Imposte correnti: | 77.857 | 75.419 | 2.438 |
| IRES | 0 | 0 | 0 |
| IRAP | 77.857 | 75.419 | 2.438 |
| Imposte differite (anticipate) | 440.495 | (2.141) | 442.636 |
| IRES | 440.443 | (2.193) | 442.636 |
| IRAP | 52 | 52 | 0 |
| Totale | 518.352 | 73.278 | 445.074 |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale effettivo.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|--------------------|------------------|
| Risultato prima delle imposte | 6.983.121 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 24 | 1.675.949 |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | | |
| Recupero quota fiscale amm.to Marchio Trentino | (1.595) | |
| Totale | (1.595) | |
| Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi | | |
| Variazione in diminuzione dividendi art. 89 c. 2 TUIR | (5.418.420) | |
| Variazione in diminuzione interessi passivi indeducibili pregressi art. 96 TUIR | (1.918.576) | |
| Variazione in diminuzione utilizzo fondo svalutazione crediti | (177.488) | |
| Variazione in diminuzione sopravvenienze attive non imponibili | (110.325) | |
| Variazione in aumento svalutazione volontaria crediti | 148.947 | |
| Variazione in aumento IMIS | 216.339 | |
| Altre variazioni in diminuzione | (159.919) | |
| Altre variazioni in aumento | 72.450 | |
| Totale | (7.346.992) | |
| Imponibile fiscale | (365.466) | |
| Reddito imponibile | 0 | |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio | | 0 |

Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|-------------------|----------------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 11.553.935 | |
| Valore Aggiunto Prodotto teorico | 11.553.935 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 2,68 | 309.645 |
| Variazioni fiscali al VAP: | | |
| Variazioni in aumento | 1.435.636 | |
| Variazioni in diminuzione | (120.219) | |
| Deduzioni art. 11 D. Lgs. 446/1997 | (9.964.236) | |
| Imponibile Irap | 2.905.116 | |
| IRAP corrente per l'esercizio | | 77.857 |

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, Codice Civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione analitica, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Sono state rilevate esclusivamente le imposte anticipate per le quali è stata valutata la ragionevole certezza dell'esistenza di un reddito imponibile sufficiente alla loro recuperabilità negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

| | Esercizio 31/12/2022 | | | | Esercizio 31/12/2021 | |
|---|--|----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|------------------|
| | Ammontare delle differenze temporanee IRES | Effetto fiscale IRES | Ammontare delle differenze temporanee IRAP | Effetto fiscale IRAP | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale |
| Imposte anticipate: | | | | | | |
| Fondo svalutazione crediti volontario | 311.326 | 74.718 | 0 | 0 | 339.866 | 81.569 |
| Residuo ammortamento fiscale Marchio Trentino | 6.380 | 1.531 | 6.380 | 207 | 7.975 | 2.172 |
| Fondo svalutazione crediti volontario ex P.O. | 0 | 0 | 0 | 0 | 110.325 | 26.478 |
| Fondo svalutazione immobili volontario | 782.817 | 187.876 | 0 | 0 | 797.183 | 191.324 |
| Quota perdite fiscali recuperabile stimata | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.680.357 | 403.286 |
| Totale imposte anticipate | 1.100.523 | 264.125 | 6.380 | 207 | 2.935.706 | 704.829 |
| Imposte differite: | | | | | | |
| Riserva sopravvenienze attive | 10.759 | 2.582 | 10.759 | 350 | 10.759 | 2.934 |
| Totale imposte differite | 10.759 | 2.582 | 10.759 | 350 | 10.759 | 2.934 |
| Imposte differite (anticipate) nette | | (261.543) | | 143 | | (701.895) |
| Effetto economico dell'anno | | 440.495 | | | | |

In base alle previsioni dell'imponibile fiscale aziendale caratterizzato da rilevanti ricavi detassati (per effetto della fiscalità sui dividendi ex art. 89, c. 2, TUIR), si ritiene che ad oggi non vi sia la ragionevole certezza di avere in futuro sufficiente base imponibile ai fini Ires per recuperare le perdite fiscali pregresse.

Anche sul "Fondo volontario adeguamento valore immobilizzazioni materiali", per il motivo stante enunciato, si è deciso di non stanziare le relative imposte anticipate che ammonterebbero a 3,8 mln di Euro.

Nel corso dell'esercizio 2022 si è concretizzata l'operazione di cessione di un compendio immobiliare al Fondo in previsione della quale nell'esercizio 2020 erano state accantonate imposte anticipate per Euro 403.286, che sono state interamente utilizzate nel presente esercizio.

Sono stanziare imposte differite sul Fondo Svalutazione immobili in quanto tale fondo è destinato a rientrare progressivamente per effetto dell'ammortamento sistematico del cespite a cui fa riferimento il Fondo.

Altre informazioni**Dati sull'occupazione**

L'organico puntuale aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| Organico | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazioni |
|---------------|------------|------------|------------|
| Dirigenti | 4 | 4 | 0 |
| Impiegati | 167 | 159 | 8 |
| Operai | 1 | 1 | 0 |
| Altri | 1 | 1 | 0 |
| Totale | 173 | 165 | 8 |

Alla data di chiusura dell'esercizio il personale dipendente risultava inquadrato nei seguenti contratti:

- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende, società, istituzioni ed enti pubblici aderenti a Federculture;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende dell'industria metalmeccanica privata;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dirigenti di aziende del terziario della distribuzione dei servizi;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro giornalistico (altri).

Nel corso del corrente anno sono avvenute 20 assunzioni (di cui n. 2 a tempo determinato e n. 18 a tempo indeterminato) e 12 cessazioni (di cui n. 8 a tempo indeterminato e n. 4 a tempo determinato).

La Società al 31 dicembre 2022 ha in essere 8 contratti di lavoro interinale.

Oltre al personale dipendente al 31 dicembre 2022 erano presenti n. 3 dipendenti della Provincia in posizione di comando ai sensi dell'art. 33 L.P. 6/1999.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi, anticipazioni e crediti erogati agli Amministratori ed ai componenti del Collegio sindacale.

Si precisa che gli importi indicati ricomprendono il compenso, gli oneri sociali e accessori obbligatori degli organi ed i costi per trasferte di lavoro.

| | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi | 225.862 | 59.020 |
| Anticipazioni | 0 | 0 |
| Crediti | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si comunica che il controllo legale dei conti annuali è affidato alla società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Ai sensi del comma 16-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, si evidenzia che i compensi spettanti alla Società che svolge l'attività di revisione legale, così come definiti contrattualmente, ammontano annualmente ad Euro 27.900 euro. Tali compensi comprendono le seguenti attività:

- la revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 135/2016, nonché degli articoli 2409-bis e seguenti del Codice Civile, del bilancio d'esercizio di Trentino Sviluppo S.p.A., comprensivo dei controlli trimestrali e della sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali come previsto dal D.Lgs. n. 471/1997 e dal D.P.R. n. 322/1998 (come modificati dalla legge n. 244 del 24 dicembre 2007);
- l'asseverazione della situazione debitoria e creditoria di Trentino Sviluppo S.p.A. nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto la situazione debitoria e creditoria del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'articolo 33 della L.P. 6/1999 nei confronti della controllante Provincia autonoma di Trento ai sensi dell'articolo 11 comma 6 lett. J) del D.Lgs. n. 118/2011;
- le procedure di revisione concordate aventi ad oggetto le movimentazioni finanziarie annuali riepilogate nei dettagli inclusi nelle sezioni del Rendiconto della gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999;
- l'emissione di una lettera di suggerimenti relativamente ai sistemi di controllo interno da condividere con il Consiglio di Amministrazione, con la Direzione e con il Collegio Sindacale.

Informazioni sugli strumenti finanziari partecipativi della società

La società non ha in essere strumenti finanziari partecipativi. Allo stesso modo, non si segnala la presenza di azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La Società, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.P. n. 6/1999 ed alla Convenzione attuativa di data 14 marzo 2017 numero di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi, sottoscritta tra la Provincia autonoma di Trento e Trentino Sviluppo S.p.A., ha gestito quale mandataria, per conto della Provincia, il Fondo citato nel successivo paragrafo della presente Nota integrativa.

Per tale attività la Società ha percepito una commissione di gestione che per la Sezione Sistema è in funzione all'entità del patrimonio e dei fondi da gestire, mentre per la Sezione Marketing è in funzione delle attività annuali previste dal relativo programma operativo.

L'ammontare complessivo di tale commissione nell'esercizio 2022 è pari ad Euro 5.600.000.

La Convenzione prevede inoltre che le prestazioni del personale tecnico dipendente della Società connesse alla gestione delle attività del Fondo della Provincia autonoma di Trento e per lo svolgimento dell'attività istruttoria a favore della Provincia stessa, diano titolo al riconoscimento di un corrispettivo, pari al costo dei dipendenti e delle spese di trasferta senza *mark up*, che per l'esercizio 2022 ammonta complessivamente ad Euro 6.032.077.

Relativamente agli altri rapporti con la Provincia autonoma di Trento si veda anche quanto ricevuto a titolo di indennizzo descritto nel paragrafo "Valore della produzione" nonché la tabella riassuntiva riportata in Relazione sulla gestione.

Persistono due posizioni creditoria e debitoria speculari di 60 milioni di euro nei confronti della Provincia di cui si è data ampia spiegazione alle voci "Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati" e "Variazioni e scadenza dei debiti".

Non esistono altre operazioni rilevanti intrattenute con parti correlate che non siano concluse a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice Civile si forniscono le seguenti informazioni sia in forma tabellare che descrittiva in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

| Descrizione | Importo |
|---|------------------|
| Garanzie di terzi a favore della Società: | |
| Garanzie per locazioni ordinarie e prestazioni di servizi | 1.083.135 |
| Garanzie per appalti di lavori e servizi | 3.849.248 |
| Altre garanzie | 7.576 |
| Totale | 4.939.959 |
| Beni di terzi presso la Società: | |
| Beni di terzi presso la Società | 153.254 |
| Totale | 153.254 |

La voce "Garanzie di terzi a favore della Società" evidenzia le garanzie fideiussorie rilasciate quali cauzioni sui contratti di prestazione di servizi o di locazione ordinaria da parte degli utenti/conduttori e dalle garanzie rilasciate dagli appaltatori di servizi e opere.

La voce "Beni di terzi presso l'impresa" comprende arredi ed attrezzature che la Provincia ha concesso in comodato d'uso per le attività riferite al marketing turistico ed ora nella disponibilità della Società.

La Vostra Società gestisce quale mandataria il "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina" ex art. 33 della L.P. n. 6 del 13 dicembre 1999 secondo quanto disciplinato dalla Convenzione sottoscritta con la Provincia autonoma di Trento in data 14 marzo 2017 n. di raccolta 44507 e successivi atti aggiuntivi.

Nell'esecuzione del proprio mandato, disciplinato per la parte normativa dalla L.P. 6/1999, la Società fa riferimento ad ulteriori strumenti attuativi approvati dalla Giunta provinciale, denominati "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A.": in detti documenti sono contenuti gli articoli che costituiscono uno dei principali strumenti disciplinanti le modalità operative a cui la Società deve attenersi nell'esecuzione del proprio incarico.

Nella presente tabella sono indicati i totali attivi degli Stati patrimoniali del Fondo provinciale che la Società gestisce in nome proprio ma per conto della Provincia autonoma di Trento, disposti ai sensi delle Leggi provinciali numero 6/1999, 14/2005 e 15/2007, che rappresentano una parte consistente dell'operatività della Società.

| Descrizione | Importo |
|--|----------------------|
| Sezione "Sistema" ex artt. 25, 33 c. 1 lett. a) e 1 ter e 34 L.P. 6/1999 | 920.910.698 |
| Sezione "Marketing" ex art. 33 comma 1, lettera a-bis) L.P. 6/1999 | 43.411.797 |
| Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ex artt. 20, 21, 24, 24-bis e 24-quater L.P. 6/1999, art. 17 L.P. 11/2002, art. 23 L.P. 7/2006, art. 10 L.P. 10/2012 | 24.226.469 |
| Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ambito "Brevetti" ex art. 25 L.P. 14/2005 | 71.955 |
| Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" ambito "Film commission" ex art. 21 comma 4, L.P. 15/2007 | 3.755.958 |
| Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Sistema" | 22.580.721 |
| Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Promozione, Qualificazione ed Incentivi" | 57.950 |
| Garanzie e impegni relativi alla gestione Sezione "Marketing" | 705.003 |
| | 1.015.720.551 |

Nella sottostante tabella si riporta la valorizzazione del c.d. patrimonio netto del "Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina":

| Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina art. 33 Legge provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| A) Patrimonio netto | 825.997.208 | 669.438.893 |
| I) Capitale del Fondo | 884.446.591 | 729.831.725 |
| 1) Fondo ex artt. 33 34 L.P. 6/1999 | 884.446.591 | 729.831.725 |
| VI) Altre riserve del Fondo | 0 | 0 |
| 13) Varie altre riserve | 0 | 0 |
| 11) Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | (1) | 0 |
| IX) Avanzo (Oneri) di gestione dell'esercizio | (58.449.382) | (60.392.832) |
| 1) Avanzo di gestione d'esercizio | 0 | 0 |
| 2) (Oneri di gestione d'esercizio) | (58.449.832) | (60.392.832) |

L'attività relativa alla gestione del Fondo effettuata nel corso dell'esercizio risulta descritta nei Rendiconti allegati al presente Bilancio corredati dai relativi prospetti di Stato patrimoniale e Conto economico: si precisa peraltro che i prospetti economico-patrimoniali del Fondo, declinati secondo la sopraindicata ripartizione in Sezioni e Ambiti, sono riportati solo a fini informativi in quanto non obbligatori e non sono pertanto stati sottoposti a revisione legale ma a procedure di verifica concordate da parte della Società di revisione. Per un'opportuna lettura delle voci contenute nei Rendiconti si deve tenere conto che gli stessi sono redatti secondo il principio di cassa e così sono riportati in termini di valori.

I Rendiconti relativi alla gestione del Fondo sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 36 della Convenzione, entro il 28 febbraio 2023 alle strutture competenti per le singole Sezioni del Fondo ai fini dell'approvazione da parte della Giunta provinciale.

Sono inoltre evidenziati per totali i valori delle garanzie di terzi a favore del Fondo e le garanzie prestate dal Fondo a terzi.

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale oltre a quanto previsto dalla sopraccitata Convenzione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Il combinato disposto dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, e l'art. 35 del D.L. 34/2019 (c.d. Decreto crescita), stabiliscono gli obblighi pubblicitari riguardanti esclusivamente i "sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria" ricevuti da pubbliche amministrazioni e altri soggetti indicati nella legge.

In ottemperanza a quanto richiesto dal sopra citato articolo, si evidenzia che la Vostra Società ha ricevuto nell'esercizio 2022 i seguenti contributi in conto esercizio:

- (i) per Euro 84.000 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) per il progetto Educa Immagine +;
- (ii) per Euro per 9.197 dal Gestore Servizi Energetici (GSE) in conto energia per scambio sul posto;
- (iii) per Euro 381 dal Comune di Pieve di Bono a copertura della quota fissa relativa alla TARI.

La Società ha inoltre beneficiato:

- (i) degli "indennizzi per utilizzi gratuiti assentiti dalla Giunta provinciale" rilevati per competenza come descritti nel precedente paragrafo "Suddivisione dei ricavi per categoria di attività";
- (ii) dell'uso gratuito gli spazi immobiliari adibiti a sede in Trento - via Romagnosi, 11 concessi in comodato dalla Provincia autonoma di Trento. In precedenza, tali spazi erano stati concessi in locazione ordinaria alla società Trentino Marketing S.p.A. (fusa in Trentino Sviluppo nel 2012) ad un canone annuo di Euro 164.154;
- (iii) del credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (art. 4 D.L. 21/2022) per un importo di Euro 4.082, ancorché contributo avente carattere generale.
- (iv) del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali per un importo di Euro 19.188.

Si evidenzia che tutte le eventuali ulteriori attività svolte dalla Società con le amministrazioni pubbliche e/o le società partecipate e/o controllate dalle pubbliche amministrazioni sono avvenute (i) nel contesto dello svolgimento della propria regolare attività sociale e (ii) a normali condizioni di mercato.

Per eventuali ulteriori informazioni si faccia anche riferimento al Registro Nazionale degli aiuti di stato.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea dei Soci di così destinare l'utile d'esercizio, visto anche quanto disposto dall'art. 38 dello statuto che prevede l'accantonamento di una quota parte degli utili, corrispondente al 45% degli stessi, alla "Riserva per investimenti futuri", salva diversa indicazione della Provincia:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2022 | Euro | 6.464.769 |
|--|-------------|------------------|
| 5% a "Riserva legale" | Euro | 323.238 |
| 45% a "Riserva per investimenti futuri" | Euro | 2.909.147 |
| rimanente a "Riserva straordinaria" | Euro | 3.232.384 |

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile mentre differisce dalla modalità XBRL in quanto la stessa non è tecnicamente idonea a rappresentare nel dettaglio e nella adeguata chiarezza espositiva la situazione aziendale.

Rovereto, 25 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Anzelini

***RELAZIONE COLLEGIO
SINDACALE***

Trentino Sviluppo S.p.A.

Socio Unico Provincia Autonoma di Trento

Sede in Via F. Zeni, 8 – 38068 Rovereto (Tn)

C.F., e Nr. iscrizione Registro Imprese di Trento: 00123240228

Capitale Sociale € 200.000.000 i.v.

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della
Provincia Autonoma di Trento*

All'azionista unico della società Trentino Sviluppo S.p.A.

Oggetto: Relazione del Collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni antecedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti che sono stati approvati in data 25 maggio 2023, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 6.464.769 ed un patrimonio netto, comprensivo dell'utile di esercizio, di Euro 260.506.611;
- Rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle *Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili* pubblicate a dicembre 2020 ed ora vigenti.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

L'attività dell'organo di controllo si è concentrata sulla:

- i) tipologia dell'attività svolta;
- ii) struttura organizzativa e contabile;

trspa-12/06/2023-0013320

ed a tale riguardo, tenendo anche conto delle dimensioni e delle peculiarità dell'azienda, ha acquisito le informazioni che hanno portato all'attuale configurazione di norme, regolamenti e direttive provinciali anche grazie alla collaborazione del personale dipendente della Società.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, PricewaterhouseCoopers SpA, il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ai Consigli di Amministrazione e ci siamo incontrati periodicamente in sessione di verifica periodica anche con il personale della Società. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo, inoltre:

- incontrato il preposto al sistema di controllo interno e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- abbiamo scambiato con il soggetto incaricato della revisione legale i dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c e nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Nella "relazione sulla gestione" il Consiglio di amministrazione ha motivato il ricorso al maggior termine di convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 2364 del codice civile come consentito dall'art. 15 dello Statuto sociale.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, datata 12.06.2023, *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Trentino Sviluppo Spa al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

Direttive alle società controllate dalla Provincia Autonoma di Trento

Il Collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle Direttive alle società partecipate della Provincia Autonoma di Trento per l'esercizio 2022, redigendo anche le relazioni che corredano gli strumenti di programmazione e reporting.

In conclusione, il Collegio sindacale, viste anche le previste attestazioni espresse dall'Organo amministrativo nella specifica sezione della relazione sulla gestione, constata il sostanziale rispetto delle suddette Direttive.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 6.464.769, formulata dagli amministratori.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e in considerazione dei contenuti della relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo l'Azionista ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Trento, 12 giugno 2023

Il Collegio sindacale

Dott. Disma Pizzini

Dott.ssa Elisa Bugna

Dott. Massimiliano Giuliani

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE***



***Relazione della società di
revisione indipendente***

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Trentino Sviluppo SpA

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

All'azionista unico di
TRENTINO SVILUPPO SPA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società TRENTINO SVILUPPO SPA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione a quanto segue: l'azionista unico della Società è la Provincia Autonoma di Trento con la quale sussistono significative transazioni come commentato dagli amministratori nella relazione sulla gestione ed in nota integrativa.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Altri Aspetti

- a) La Società allega alla nota integrativa il Rendiconto della Gestione del Fondo per lo sviluppo dell'economia trentina ex articolo 33 della Legge Provinciale n° 6/1999. Evidenziamo che, come indicato in nota integrativa, il nostro giudizio di revisione sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA non si estende a tali prospetti i quali sono stati sottoposti a delle specifiche procedure di verifica richieste dalla Società ed eseguite sulla base dell'International Standard on Related Services "ISRS 4400 – Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information", emanato dall'International Auditing and Assurance Standard Board ("IAASB"), nonché dal Documento di Ricerca di Assirevi n° 179. Tali procedure, che non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, hanno comportato l'emissione di una specifica relazione emessa in data 12 giugno 2023.
- b) La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2022 non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori di TRENTINO SVILUPPO SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di TRENTINO SVILUPPO SPA al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 12 giugno 2023

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimo Dal Lago
(Revisore legale)

***RELAZIONE SOCIETÀ
DI REVISIONE SUI RISULTATI
DELLE PROCEDURE CONCORDATE***



**RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA
CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL
FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE
DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999**

TRENTINO SVILUPPO SPA

RELAZIONE SULLE PROCEDURE DI VERIFICA CONCORDATE IN MERITO AI CREDITI E DEBITI DEL FONDO PER LO SVILUPPO DELL'ECONOMIA PROVINCIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 33 DELLA L.P. 6/1999

Al Consiglio di Amministrazione
di TRENTINO SVILUPPO SPA

- 1 Abbiamo svolto le procedure da Voi richieste aventi ad oggetto i saldi con la Provincia Autonoma di Trento relativi al Fondo per lo sviluppo dell'economia provinciale di cui all'art. 33 della L.P. 6/1999, gestito dalla società TRENTINO SVILUPPO SPA in nome proprio ma per conto della stessa Provincia Autonoma di Trento (il "Fondo Unico"). Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 "Engagements to Perform Agreed-Upon Procedures Regarding Financial Information"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*.

- 2 Ai fini dell'espletamento del nostro incarico abbiamo svolto le seguenti procedure concordate:
 - 2.1 Abbiamo ottenuto i prospetti predisposti dalla Società con il dettaglio dei saldi creditori e dei saldi debitori in essere tra il Fondo Unico dalla Società e la Provincia Autonoma di Trento al 31 dicembre 2022 (d'ora in poi "i Prospetti" riportati rispettivamente in **Allegato A** ed **Allegato B**).
 - 2.2 Abbiamo ottenuto delle tabelle riassuntive dell'esposizione creditoria e debitoria estratta dalla contabilità di ciascun Sezionale e Ambito del Fondo Unico al 31 dicembre 2022 (d'ora in poi "le tabelle riassuntive" riportate rispettivamente in **Allegato C** ed **Allegato D**).
 - 2.3 Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2022 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società (i) con saldo al 31 dicembre 2022 diverso da zero e (ii) relativi alle **partite aperte** creditorie e debitorie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento (riportate rispettivamente in **Allegato E** ed **Allegato F**):
 - 2.3.1 10/0015/0305 CREDITI V/PAT PER FONDI IMPEGNATI;
 - 2.3.2 06/0025/0400 DEPOSITI CAUZIONALI (EE);
 - 2.3.3 06/0025/0450 DEPOSITI CAUZIONALI (OE);
 - 2.3.4 40/0090/0400 DEBITI VS PAT PER RIT. SU CONTRIBUTI;
 - 2.3.5 40/0090/0450 DEBITI VS PAT PER R.A. CONTRIBUTI ANTE 2014;

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

- 2.4 Abbiamo ottenuto, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, le estrazioni contabili al 31 dicembre 2022 dei seguenti conti di contabilità generale dichiarati dalla Società aventi (i) saldo contabile al 31 dicembre 2022 pari a zero (confermato con videata di interrogazione a sistema) oppure (ii) riepiloganti le **partite chiuse** nei confronti della Provincia Autonoma di Trento sia relative alle posizioni creditorie (riportate in **Allegato G**) che a quelle debitorie (riportate in **Allegato H**):
- 2.4.1 08/00000119 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO;
2.4.2 38/00002989 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.
- 2.5 Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2022 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato C**.
- 2.6 Abbiamo verificato, per tutti i Sezionali e Ambiti del Fondo Unico, la corrispondenza tra i saldi riportati nelle estrazioni contabili indicate al precedente punto 2.3 relativi al 31 dicembre 2022 e il saldo indicato nella tabella riassuntiva alla colonna “SALDO PARTITARIO” riportata in **Allegato D**.
- 2.7 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A**.
- 2.8 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B**.
- 2.9 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
- 2.10 Abbiamo verificato la correttezza matematica del totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.
- 2.11 Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato A** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato C**.
- 2.12 Abbiamo verificato la corrispondenza del totale indicato nella colonna “DATI BILANCIO SOCIETA' (D)” del Prospetto riportato in **Allegato B** con il totale indicato nella colonna “SALDO PARTITARIO” della tabella riassuntiva riportata in **Allegato D**.

3 Conclusioni.

Dalle verifiche eseguite dettagliate nel precedente paragrafo 2 non sono emersi rilievi.

4 Le procedure che ci avete richiesto di svolgere non costituiscono né una revisione contabile completa, né una revisione limitata, pertanto, esse non ci consentono di esprimere il nostro giudizio professionale né sui Prospetti al 31 dicembre 2022, né di singole voci o informazioni in esso contenute; pertanto, non esprimiamo alcun giudizio professionale o conclusione sui Prospetti né sul Rendiconto sulla Gestione del Fondo Unico al 31 dicembre 2022. Di conseguenza, qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci o fosse stata svolta una revisione contabile completa o limitata dei Prospetti in accordo con i principi professionali di riferimento, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

5 Evidenziamo che non esiste da parte nostra alcun obbligo di aggiornare il contenuto della presente relazione alla luce di accadimenti e operazioni aziendali avvenuti successivamente alla data di emissione della presente relazione.

6 La presente relazione è stata predisposta unicamente per le finalità illustrate nel primo paragrafo e non potrà essere utilizzata per altri fini, o divulgata a terzi, né essere in alcun modo richiamata in altri documenti, in tutto o in parte.

Verona, 12 giugno 2023

PricewaterhouseCoopers SpA



Massimo Dal Lago
(Revisore legale)